€ 245.000 negociável
Cod. 2050

350 m² | Banho: 2 | Câmaras: 2 | Quartos: 6

Moradia à venda na Toscana denominada "AMETISTA" - Nas imediações do centro histórico de Bagni di Lucca (LU), esta moradia de dois pisos com um jardim envolvente de aprox. 350 comerciais.
Bagni di Lucca está situada nas montanhas dos Apeninos Toscano-Emilianos, quase dando-lhe a aparência de uma estância de saúde de montanha, apesar dos seus 152 metros acima do nível do mar.
Pode ser considerado um verdadeiro oásis de paz e serenidade, descentralizado das principais artérias de trânsito que passam por ele nas proximidades de Lucca (27 km) e Versilia (48 km).
Todas estas características aliadas à simpatia dos habitantes, ao clima ameno e aos seus famosos spas, fazem de Bagni di Lucca um destino ideal para turistas e visitantes.
A propriedade, na parte traseira, usufrui de uma bela vista para a ribeira do Lima, de águas límpidas e incontaminadas, com forte atracção turística, tanto para quem ama a natureza como para quem pretende ter experiências ao ar livre nas férias e/ou em férias. fins de semana, graças às inúmeras atividades fluviais possíveis.
No que diz respeito à moradia, distribuída por dois níveis, esta é composta da seguinte forma: no rés-do-chão, onde se situam a entrada principal da casa e o jardim frontal, encontra-se a ampla sala de estar parcialmente dominada por um tecto em caixotões de madeira com dois terraços, um dos quais coberto, desde a sala de jantar e cozinha adjacente com pequena varanda, corredor, quarto duplo com closet e casa de banho, outro quarto com varanda, WC e closet.
No piso inferior, parcialmente cave, que também pode ser acedido por escadas internas, temos a adega, lavandaria, kitchenette e arrecadação, a bonita taberna com lareira a lenha e a garagem.
A propriedade tem acesso direto pela rua em frente, com vagas de estacionamento externas e possivelmente na garagem.
A Villa Ametista é imediatamente habitável, perfeita como residência permanente mas também como segunda casa para desfrutar das

suas férias e do tempo livre num dos locais mais evocativos da Toscana, com as suas fabulosas águas termais com total conforto, a 1 km do centro e de todos os serviços. .
Todas as utilidades estão presentes e a funcionar: o sistema eléctrico, o sistema de aquecimento (alimentado a gás metano) - o sistema de água (garantido através da ligação ao aqueduto municipal).
Transportes públicos muito próximos e estação a 2 km. Lojas e muito mais: 1 km - Lucca: 30 km - Pisa: 48 km - Versilia: 58 km - Florença: 100 km - Garfagnana: 28 km - Abetone: 35 km.
Classe Energética G - EPgl, nren 351,36 kwh/m2. ano.
Área comercial m². 350,00 - Superfície útil m2. 190,00 incluindo cave - Jardim m2. 500 - Garagem m2. 27h00.
Para informações entre em contato conosco pelo telefone 347/3225117.

Informação sobre a propriedade

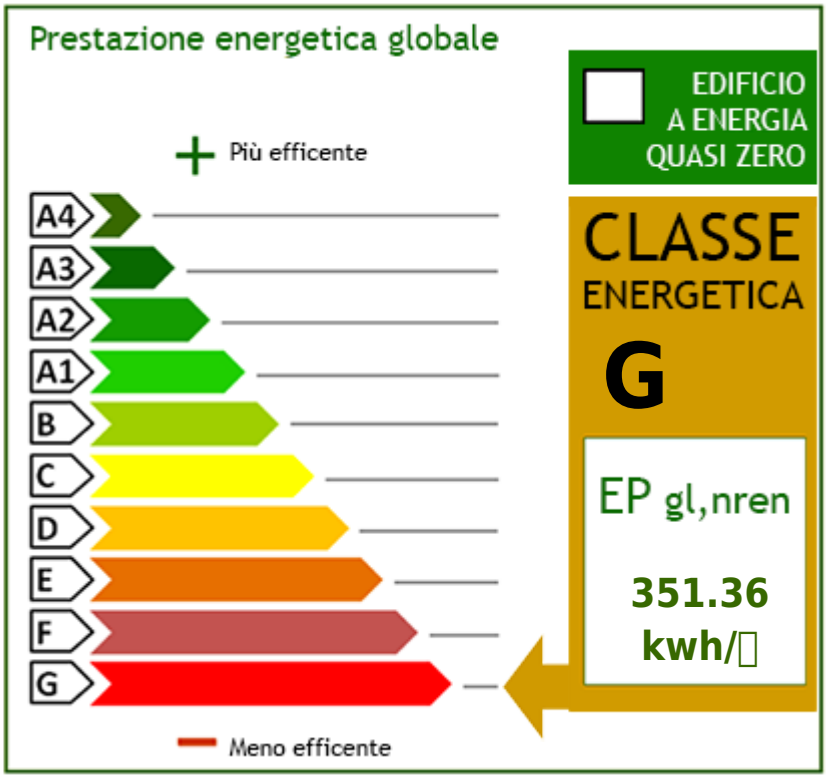
CÓDIGO ZIP: 55022	**Câmaras**: 2
Banho: 2	**Quartos**: 6
Estado de conservação: Bom	**Andar**: Em dois níveis
Planos totais: 2	**Estado actual**: Gratuito na escritura arrendada
Varandas: Presente, 4 m²	**Jardim**: Particular, 500 m²
Cozinha: Habitável	**Caixa**: Único, 27 m²

Características

Terraço: 6	Antena de TV: Autonomo	Sala de armazenamento
Cobertura ADSL	Adega	Cobertura Fastweb
Camino	Parquet	Sistema telefónico
Chuveiro	Molduras de madeira	Portadas

Perto de

Centro de Bem-Estar	Campos de futebol	Complexos Desportivos	Tribunais de ténis
Parques de Jogos	Transportes públicos	Jardim-de-infância	Escolas primárias
Escolas intermédias	Bar	Correios	


Prestazione energetica globale
Più efficente
A4
A3
A2
A1
B
C
D
E
F
G
Meno efficente
EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO
CLASSE ENERGETICA
G
EP gl,nren
351.36 kwh/

SELECT IMMOBILIARE
Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefone 05831646868
info@selectimmobiliare.com - https://www.selectimmobiliare.com/pt
NÚMERO DO IVA 02253750463

SELECT IMMOBILIARE
Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefone 05831646868
info@selectimmobiliare.com - https://www.selectimmobiliare.com/pt
NÚMERO DO IVA 02253750463

SELECT IMMOBILIARE
Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefone 05831646868
info@selectimmobiliare.com - https://www.selectimmobiliare.com/pt
NÚMERO DO IVA 02253750463

SELECT IMMOBILIARE
Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefone 05831646868
info@selectimmobiliare.com - https://www.selectimmobiliare.com/pt
NÚMERO DO IVA 02253750463