

capoluogo
€ 60.000 negociável
Cod. 2049



170 m² | Banho: 1 | Quartos: 4

O FORNO ANTIGO No centro histórico da cidade de Borgo a Mozzano (LU) na Toscana, vende-se um imóvel como loja, oficina de artesanato e garagem, no térreo de um edifício antigo, com área comercial total de aproximadamente 170 m2. e área útil de aproximadamente 135,00 m2.

O imóvel à venda está localizado no centro de Borgo a Mozzano, na rua principal da cidade, em posição estratégica e com boa visibilidade.

Trata-se de um espaço comercial/artesanal atualmente gratuito, pronto para ser adquirido e personalizado de acordo com as necessidades do futuro proprietário.

A entrada no restaurante faz-se diretamente pela estrada principal, através de uma montra bem exposta para a atividade comercial que aí se instalará.

O rés-do-chão é composto por 4 grandes divisões mais acessórios, da loja passa-se para o armazém traseiro e oficina de artesanato, onde ainda estão presentes as máquinas do negócio anterior e o grande forno para cozer pão e outros artigos.

Os quartos são bastante luminosos, havendo possibilidade de alteração da sua disposição de acordo com as necessidades do futuro comprador.

O aquecimento é autónomo, com possibilidade de utilização de metano como combustível, garantindo excelente eficiência energética e poupança em custos de gestão.

Distâncias: Lucca: 23 km - Pisa (aeroporto): 45 km - Versilia (mar): 50 km - Florença: 75 km - Garfagnana: 30 km - Abetone (esqui): 50 km.

Classe Energética G - IPE 115,38 kWh/m² ano.
Superfície útil 135,00 m2. Superfície comercial 170,00 m2.
Oferta. Comprar. Laboratório Artesanal. Toscana. Luca. Aldeia em Mozzano.
Para informações entre em contato conosco pelo telefone 347/3225117.

Certificações

Classe energética: G

EPI: 115.38 kwh/□

Informação sobre a propriedade

CÓDIGO ZIP: 55023

Banho: 1

Quartos: 4

Estado de conservação: Bom

Número de vitrinas: 1

Características

Cobertura ADSL

Cobertura Fastweb

Casas de banho : renovação

Perto de

Ginásios

Campos de futebol

Parques de Jogos

Estação Ferroviária

Transportes públicos

Jardim-de-infância

Escolas primárias

Escolas intermédias

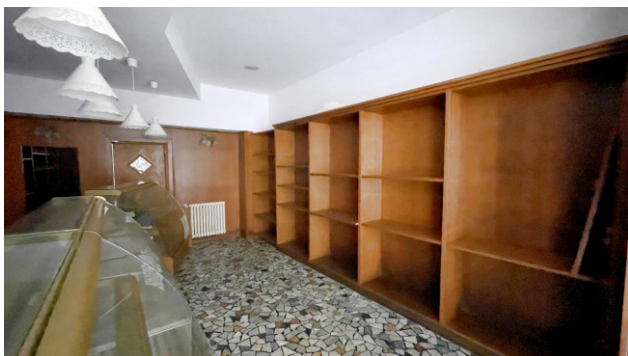
Escolas Secundárias

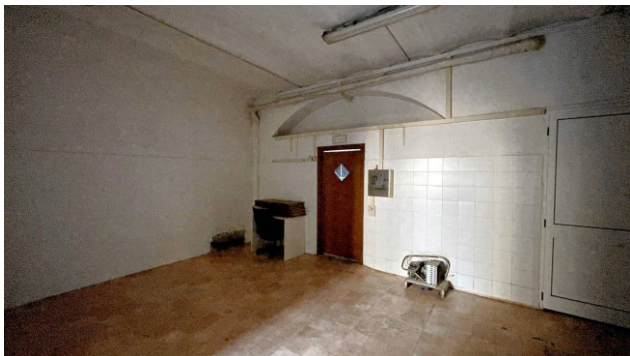
Bar

Correios

Centros comerciais

Gabinetes Municipais







SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NUMERO DO IVA 02253750463