

**Cune**  
**€ 5.000**  
**Cod. 2044**



**130 m<sup>2</sup> | Câmaras: 1 | Quartos: 3**

**CASA DE TEATRO**

Edifício Rústico à Venda na Toscana, no Município de Borgo a Mozzano.

Numa pequena aldeia montanhosa rodeada de vegetação e a poucos quilómetros da capital, no limite da vila de Cune, encontramos esta casa rústica para uso residencial totalmente para ser renovada com forno externo, um jardim exclusivo e uma bela vista de o vale abaixo.

O edifício só pode ser alcançado de carro pequeno, atravessando o centro histórico da vila até uma zona comum e daí até ao jardim exclusivo.

É uma casa de dois andares com um total de 130 m<sup>2</sup>. comercial totalmente para reformar e com uma área útil de aproximadamente 87 m<sup>2</sup>. É constituída por uma ampla divisão no rés-do-chão mais uma arrecadação, um forno a lenha remodelado e um jardim exclusivo com cerca de 150 m<sup>2</sup>. para relaxar e passar momentos felizes com amigos e parentes. No primeiro andar temos apenas mais uma divisão ampla utilizada como quarto.

Sistemas não presentes e conexões de serviços públicos próximas.

O estado de conservação necessita de ser restaurado, oferecendo assim a oportunidade de personalizar o espaço de acordo com os seus gostos e necessidades.

Distâncias: Principais comércios e serviços: 5 km - Borgo a Mozzano: 5 km - Lucca: 25 km - Pisa: 43 km - Versilia (mar): 55 km - Florença: 95 km - Garfagnana: 31 km - Abetone (pistas de esqui) : 50 km.

Classe energética G - EP gl,nren 353,5990 kwh/m<sup>2</sup> ano.

Superfície comercial m2. 130,00. Superfície útil m2. 87,00 m2.  
Para informações entre em contato conosco pelo telefone 347/3225117.

## Informação sobre a propriedade

**CÓDIGO ZIP:** 55023

**Câmaras:** 1

**Quartos:** 3

**Estado de conservação:** A precisar de renovação

**Andar:** Em dois níveis

**Planos totais:** 2

**Lugar de estacionamento:** Descoberto

**Estado actual:** Gratuito na escritura arrendada

**Jardim:** Particular, 150 m<sup>2</sup>

**Cozinha:** Habitável

## Características

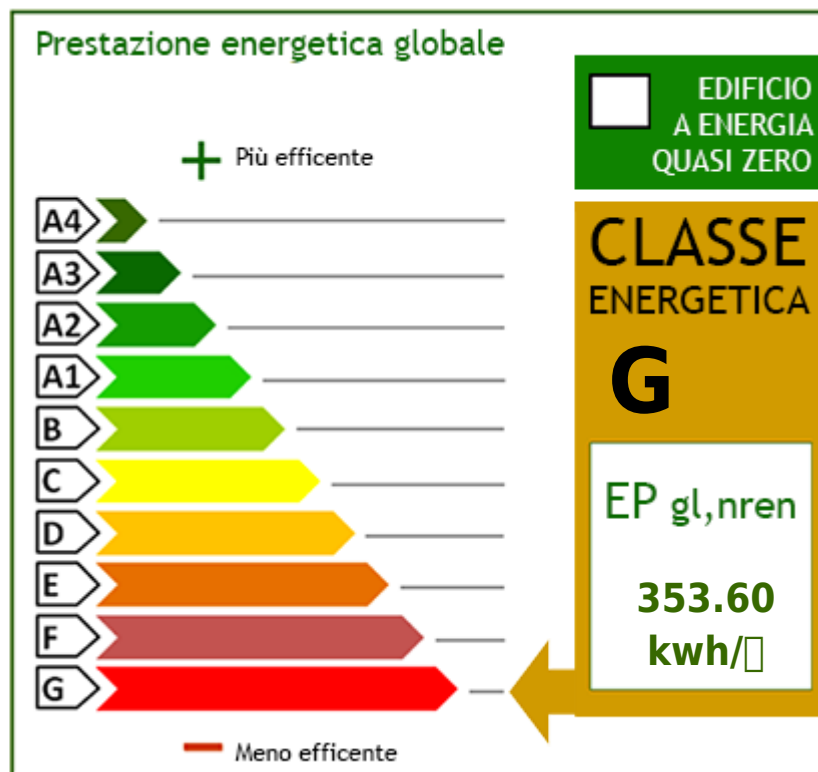
Cobertura ADSL

Cobertura Fastweb

Molduras de madeira

## Perto de

Transportes públicos





**SELECT IMMOBILIARE**

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868  
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>  
NÚMERO DO IVA 02253750463



**SELECT IMMOBILIARE**

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868  
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>  
NÚMERO DO IVA 02253750463



**SELECT IMMOBILIARE**

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868  
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>  
NÚMERO DO IVA 02253750463



**SELECT IMMOBILIARE**

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868  
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>  
NÚMERO DO IVA 02253750463



**SELECT IMMOBILIARE**

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868  
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>  
NÚMERO DO IVA 02253750463



**SELECT IMMOBILIARE**

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868  
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>  
NÚMERO DO IVA 02253750463



**SELECT IMMOBILIARE**

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868  
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>  
NÚMERO DO IVA 02253750463