

# Cune € 28.000 Cod. 2044



### 130 m² | Câmaras: 1 | Quartos: 3

#### CASA DE TEATRO

Edifício Rústico à Venda na Toscana, no Município de Borgo a Mozzano.

Numa pequena aldeia montanhosa rodeada de vegetação e a poucos quilómetros da capital, no limite da vila de Cune, encontramos esta casa rústica para uso residencial totalmente para ser renovada com forno externo, um jardim exclusivo e uma bela vista de o vale abaixo.

O edifício só pode ser alcançado de carro pequeno, atravessando o centro histórico da vila até uma zona comum e daí até ao jardim exclusivo.

É uma casa de dois andares com um total de 130 m2. comercial totalmente para reformar e com uma área útil de aproximadamente 87 m2. É constituída por uma ampla divisão no rés-do-chão mais uma arrecadação, um forno a lenha remodelado e um jardim exclusivo com cerca de 150 m2. para relaxar e passar momentos felizes com amigos e parentes. No primeiro andar temos apenas mais uma divisão ampla utilizada como quarto.

Sistemas não presentes e conexões de serviços públicos próximas.

O estado de conservação necessita de ser restaurado, oferecendo assim a oportunidade de personalizar o espaço de acordo com os seus gostos e necessidades.

Distâncias: Principais comércios e serviços: 5 km - Borgo a Mozzano: 5 km - Lucca: 25 km - Pisa: 43 km - Versilia (mar): 55 km - Florença: 95 km - Garfagnana: 31 km - Abetone (pistas de esqui) : 50 km.

Classe energética G - EP gl,nren 353,5990 kwh/m² ano.



Superfície comercial m2. 130,00. Superfície útil m2. 87,00 m2. Para informações entre em contato conosco pelo telefone 347/3225117.

## Informação sobre a propriedade

CÓDIGO ZIP: 55023	Câmaras: 1
Quartos: 3	<b>Estado de conservação</b> : A precisar de renovação
Andar: Em dois níveis	Planos totais: 2
Lugar de estacionamento: Descoberto	Estado actual: Gratuito na escritura arrendada
Jardim: Particular, 150 m²	<b>Cozinha</b> : Habitável

### **Características**

Cobertura ADSL Cobertura Fastweb Molduras de madeira

### Perto de

Transportes públicos





















































































