

Treppignana

€ 62.000 negociável
Cod. 2043



120 m² | Banho: 1 | Câmaras: 2 | Quartos: 4

Vende-se moradia isolada denominada "CASA LA QUIETE" no centro histórico medieval de Treppignana, em Fosciandora, província de Lucca.

Treppignana é uma vila muito antiga do município de Fosciandora, fundada antes do ano 1000, no final do século VIII. É uma vila composta por apenas cerca de vinte casas e situada numa colina, de longe parece um reduto medieval nas montanhas.

O imóvel está situado numa posição muito panorâmica, distribui-se por três pisos com uma área útil de cerca de 90 metros quadrados e livre nas quatro faces.

O acesso à casa é feito a partir do parque de estacionamento municipal, a cerca de 50/60 m, das ruas da cidade até ao pequeno jardim lateral, que se renovado poderá tornar-se num parque de estacionamento privado, mas apenas para carros pequenos.

No rés-do-chão encontra-se a entrada pela via Santa Croce, a antiga e característica escadaria em pedra que dá acesso ao primeiro andar, uma arrecadação por baixo da escada, uma cozinha com lareira e uma sala de jantar/estar. Das janelas você pode desfrutar de uma vista incomparável do vale abaixo, onde corre o rio Serchio.

Subindo ao primeiro andar encontramos um corredor, dois quartos e uma casa de banho com pequeno terraço.

Na cave, com acesso apenas pelo exterior, temos uma adega muito característica composta por duas divisões.

A casa está habitável mas requer a construção do sistema de aquecimento e algumas pequenas obras de manutenção ordinária.

Entre as principais características, a propriedade mantém muitos elementos originais, como pisos de terracota e tetos com vigas de madeira de castanheiro. A varanda do primeiro andar dá a oportunidade de desfrutar plenamente das vistas envolventes.

A propriedade oferece uma oportunidade interessante para quem procura uma casa no contexto evocativo do centro histórico de

Treppignana com a possibilidade de personalizá-la ainda mais de acordo com as suas necessidades.
Adequado tanto como pequena residência principal como como segunda casa de férias para relaxar numa aldeia rodeada pelo verde e pela tranquilidade da serra de Garfagnana.
Para acompanhar a casa é vendido também um lote de terreno com aproximadamente 4.000 m2. completamente vedado a cerca de 250 metros. Este terreno está em socalcos e tem cerca de 120 vinhas e 40 oliveiras. Acesso apenas com carros 4x4 pequenos.
Distâncias: Lojas: 9 km - Fosciandora: 4 km - Castelnuovo di Garfagnana: 9 km - Lucca: 47 km - Pisa (aeroporto): 70 km - Versilia (mar): 73 km - Florença: 115 km - Abetone (pistas de esqui) : 50 km.
Classe Energética G □ Ipê 379.388 kWh/m2. ano.
Superfície comercial m2. 120,00 - Área útil m2. 90,00 incluindo caves. Terreno 4.000 m2.
Toscana. Luca. Fosciandora. Moradia Isolada com Terreno.
Para informações entre em contato conosco pelo telefone 347/3225117.

Certificações

Classe energética: G

EPI: 379.388 kwh/□

Informação sobre a propriedade

CÓDIGO ZIP: 55020

Câmaras: 2

Banho: 1

Quartos: 4

Estado de conservação: Discreto

Andar: Multistorey

Planos totais: 3

Estado actual: Gratuito na escritura arrendada

Varandas: Presente, 2 m²

Jardim: Particular, 30 m²

Cozinha: Habitável

Características

Antena de TV: Autonomo

Sala de armazenamento

Cobertura ADSL

Adega: 30 □

Camino

Chuveiro

Molduras de madeira

Portadas

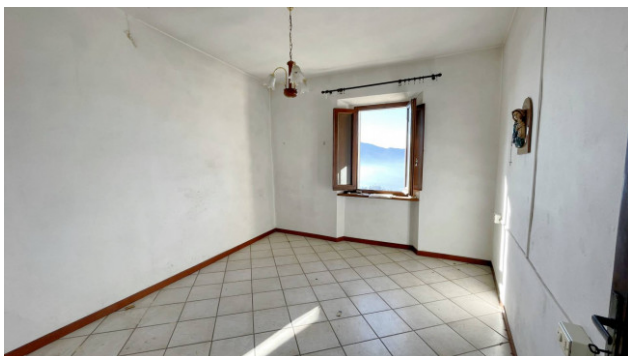
Perto de

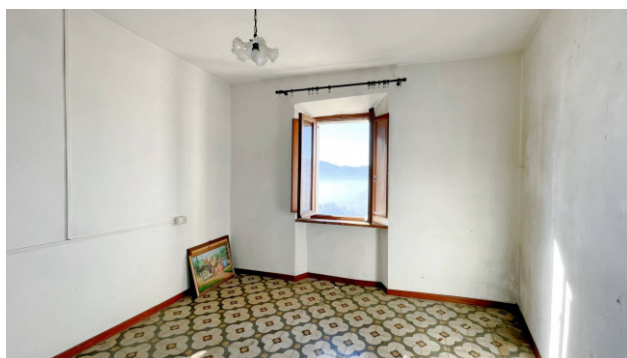
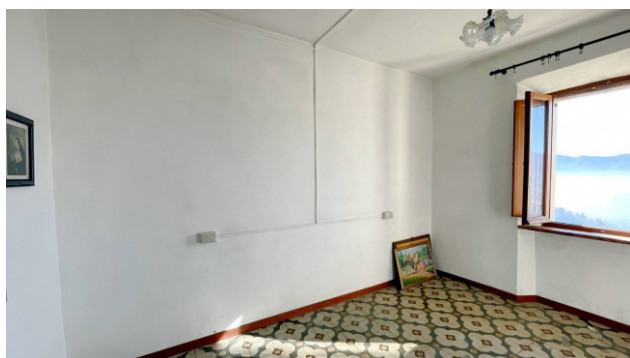
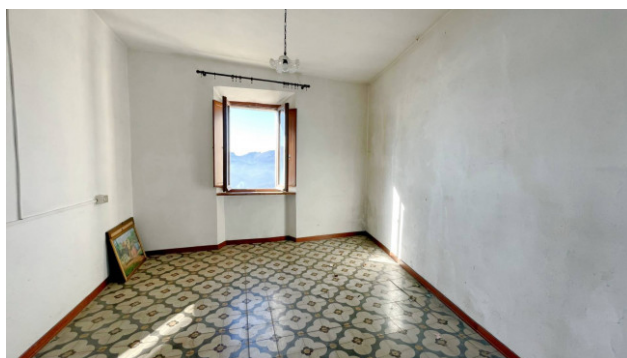
Transportes públicos

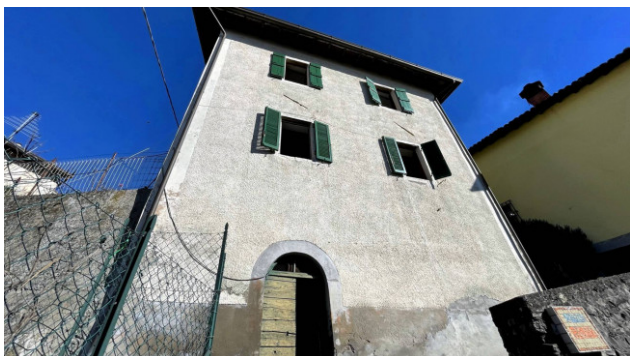


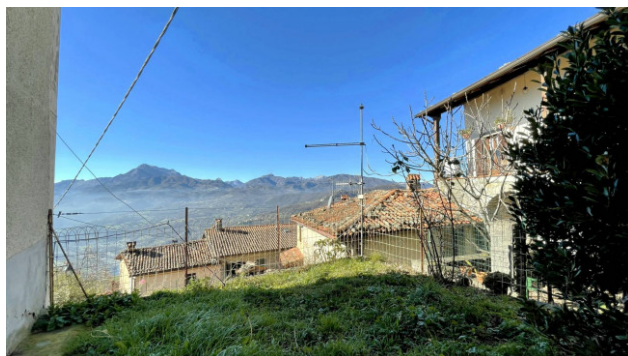
SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
 info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
 NUMERO DO IVA 02253750463









SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
 info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
 NUMERO DO IVA 02253750463



SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
 info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
 NÚMERO DO IVA 02253750463



SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463