

capoluogo € 155.000 Cod. 2042



240 m² | Banho: 2 | Câmaras: 4 | Quartos: 8

No coração do centro histórico da cidade de Borgo a Mozzano (LU) na Toscana, está à venda "ATTICO DEL BORGO", um apartamento pronto para morar localizado no terceiro e quarto andares (onde fica o sótão localizado) de um edifício antigo, com área comercial total de aproximadamente 240 m2. e área útil de aproximadamente 175,00 m2, e equipada com elevador privativo.

A entrada comum situa-se ao nível da rua, daqui é necessário subir uma confortável escadaria de pedra até três pisos, onde se situa a entrada privada da casa. É importante sublinhar que no pátio comum posterior, acessível a partir do hall de entrada, temos um elevador totalmente exclusivo que nos leva suavemente até ao interior do nosso apartamento.

A distribuição interna dos espaços é bastante confortável, ainda que certamente remonte ao início do século XX.

Assim que entramos na entrada, temos à esquerda uma ampla sala de estar, e somos imediatamente envolvidos por uma agradável sensação de acolhimento e tranquilidade, com belas vistas das janelas para as casas históricas e telhados da vila.

Da entrada passamos, à direita, para a zona de refeições onde temos também uma lareira a lenha.

A partir daqui entra-se na kitchenette, equipada com todos os serviços/eletrodomésticos necessários, que dá para uma pequena varanda exterior coberta onde também chega o elevador exclusivo.

A zona de dormir está dotada de um longo corredor com vista para os quatro quartos, três dos quais duplos, todos equipados com parquet, zona onde encontramos confortáveis roupeiros embutidos à medida e a casa de banho com banheira. Também daqui temos as escadas de acesso aos quartos do sótão utilizados como sótão, que se remodelados poderão ser utilizados como zona de estudo ou hobby.

Do mesmo corredor da zona de dormir chega-se a uma grande varanda com forno a lenha, outra casa de banho com duche e acesso à

varanda que dá acesso ao elevador.

No rés-do-chão existe uma pequena adega com cerca de 6,00 m2. de propriedade exclusiva, perfeita como garagem para armazenamento de objetos e materiais diversos.

Todas as utilidades estão presentes e a funcionar: sistema eléctrico, sistema de água garantido pela ligação ao aqueduto municipal, sistema de aquecimento independente alimentado pela rede de gás, nos quatro quartos e na cozinha temos também ar condicionado.

O apartamento para venda "Attico del Borgo" é a solução ideal para quem procura uma casa confortável, num local sossegado, perto de todos os serviços e, acima de tudo, pronta a habitar. Todos aspectos muitas vezes difíceis de encontrar no centro histórico mas aqui, mesmo com o bónus do elevador exclusivo para chegar à casa, é possível encontrá-los todos juntos, reunidos numa única solução. É portanto uma compra ideal tanto para quem pretende uma primeira casa para viver todo o ano, como para quem pretende fazer um investimento adquirindo uma segunda habitação para férias e tempos livres num local sossegado e a uma hora de carro de todos. os principais centros turísticos da Toscana e Versilia.

Transportes públicos e estação ferroviária a 0,5 km.

Lojas e muito mais: no centro - Lucca: 23 km - Pisa (aeroporto): 45 km - Versilia (mar): 50 km - Florença: 75 km - Garfagnana: 30 km - Abetone (esqui): 50 km.

Classe energética F - Epgl,nren 130,25 kwh/m² ano.

Superfície útil do apartamento 175,00 m2. Superfície comercial 240,00 m2.

Oferta. Apartamento. Luca. Aldeia em Mozzano.

Para informações entre em contato conosco pelo telefone 347/3225117.

Informação sobre a propriedade

CÓDIGO ZIP: 55023

Câmaras: 4

Banho: 2

Quartos: 8

Estado de conservação: Bom

Andar: 3

Planos totais: 4

Idade da construção: 1800

Estado actual: Gratuito na escritura arrendada

Varandas: Presente, 12 m²

Cozinha: Kitchenette

Características

Antena de TV: Autonomo

Veranda: 19 m²

Cobertura ADSL

Adega: 6 m²

Cobertura Fastweb

Camino

Ar Condicionado

Parquet

Sistema telefónico

Instalação eléctrica: De acordo com

Chuveiro

Molduras de madeira

Portadas

Perto de

Ginásios

Campos de futebol

Complexos Desportivos

Parques de Jogos

Estação Ferroviária

Transportes públicos

Jardim-de-infância

Escolas primárias

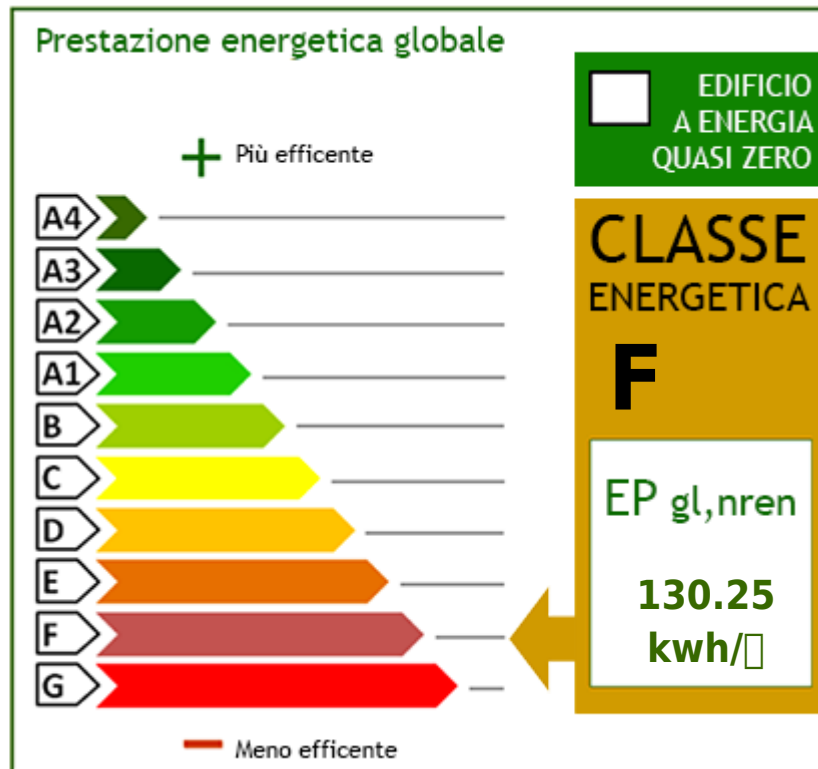
Escolas intermédias

Escolas Secundárias

Bar

Correios

Centros comerciais







SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
 info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
 NUMERO DO IVA 02253750463



SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NUMERO DO IVA 02253750463



