SELECT IMMOBILIARE
Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - 55023 Borgo a Mozzano
Telefone 05831646868

Casabasciana
€ 130.000
Cod. 2040

260 m² | Banho: 2 | Câmaras: 5 | Quartos: 10

Venda Moradia independente denominada "CASA BAUDROCCO", localizada na aldeia montanhosa de Casabasciana, no município de Bagni di Lucca.
Estamos localizados no Vale do Rio Lima, a aproximadamente 570 metros acima do nível do mar, imersos nos vales verdes e tranquilos dos Apeninos Toscanos.
A capital Bagni di Lucca, a cerca de 9 km, é conhecida sobretudo pelas suas fontes termais, cuja história tem origens muito antigas, tanto que já eram conhecidas ainda na época romana.
Nos tempos mais modernos, os banhos termais de Bagni di Lucca eram frequentados por peregrinos ao longo da Via Francigena, mas foi quando a irmã de Napoleão, Elisa Bonaparte, decidiu fazer da cidade um destino turístico internacional que Bagni di Lucca decolou, fazendo com que o os estabelecimentos termais foram modernizados e reconstruídos pelos melhores arquitetos da época.
O edifício tem vista directa para a praça principal da antiga vila de Casabasciana, já mencionada num pergaminho do ano 918, e só pode ser alcançado a pé. Estacionamento público a 50 metros.
Possui uma área útil total de aproximadamente 152,00 m2. e área comercial de aproximadamente 260,00 m2, caves 78,00 m2.
A casa tem três pisos incluindo a cave utilizada inteiramente como adega.
No rés-do-chão temos a entrada, à esquerda a sala de jantar, seguida da sala de estar com lareira, corredor, cozinha com lareira e recuperador de calor antigo, casa de banho com lavatório e sanita, e outra sala de estar.
Para entrar no rés-do-chão do imóvel existem duas portas de acesso que poderão ser muito úteis no caso de divisão em duas unidades imobiliárias.

Das escadas da entrada subimos ao primeiro andar onde temos um corredor, cinco quartos duplos, um deles com varanda, uma sala com lareira e uma casa de banho com banheira.
Na cave existem caves tão grandes quanto o edifício com acesso tanto pelo exterior como por escadas internas.
Prédio antigo que necessita de construção de sistema de aquecimento e modernização dos sistemas e luminárias.
Adequado tanto como residência principal ou secundária, mas também como pequeno B&B.
Está localizada na província de Lucca, no município de Bagni, no vale do rio Lima, a uma hora de carro dos principais centros turísticos da Toscana. Transporte público na aldeia.
Distâncias: Loja: 9 km - Bagni di Lucca: 9 km - Castelnuovo di Garfagnana: 36 km - Lucca: 34 km - Pisa (aeroporto): 70 km - Versilia (mar): 60 km - Florença: 103 km - Abetone (pistas) do esqui): 36 km.
Classe Energética G - EPgl, nren 172,28 kwh/m2. ano.
Superfície comercial m2. 260,00 - Área útil m2. 152,00 - Superfície da adega m2. 78,00.
Toscana. Luca. Banhos de Lucca. Vila Independente.
Para informações entre em contato conosco pelo telefone 347/3225117.

Informação sobre a propriedade

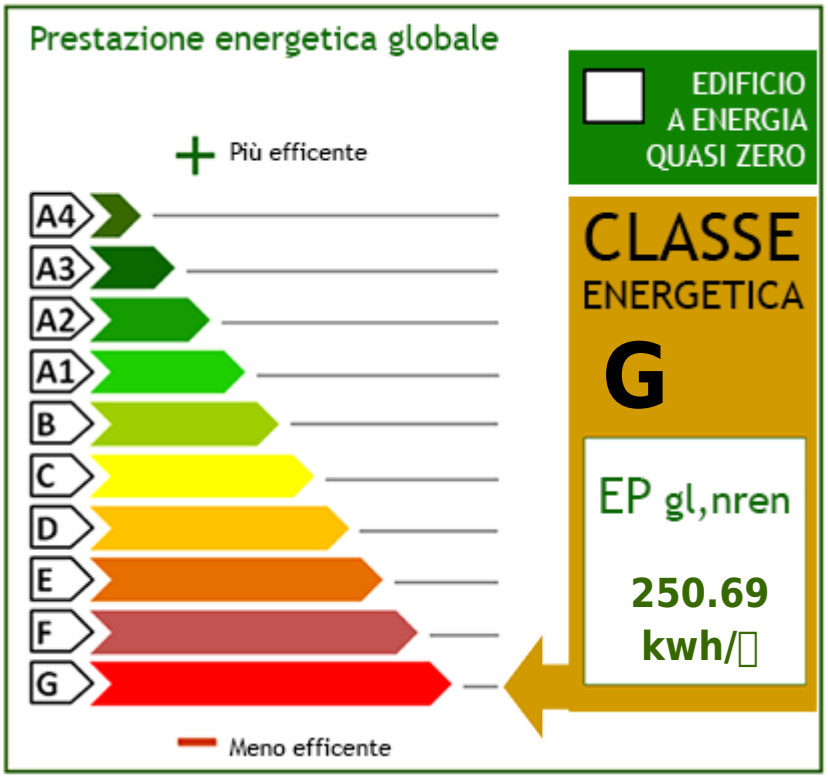
CÓDIGO ZIP: 55021	**Câmaras**: 5
Banho: 2	**Quartos**: 10
Estado de conservação: Discreto	**Andar**: Multistorey
Planos totais: 3	**Estado actual**: Gratuito na escritura arrendada
Varandas: Presente, 6 m²	**Cozinha**: Habitável

Características

Antena de TV: Autonomo	Sala de armazenamento	Cobertura ADSL
Adega: 78 □	Cobertura Fastweb	Camino
Sistema telefónico	Chuveiro	Molduras de madeira
Portadas		

Perto de

Transportes públicos	Bar


Prestazione energetica globale
EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO
Più efficente
A4
A3
A2
A1
B
C
D
E
F
G
CLASSE ENERGETICA
G
EP gl,nren
250.69 kwh/
Meno efficente

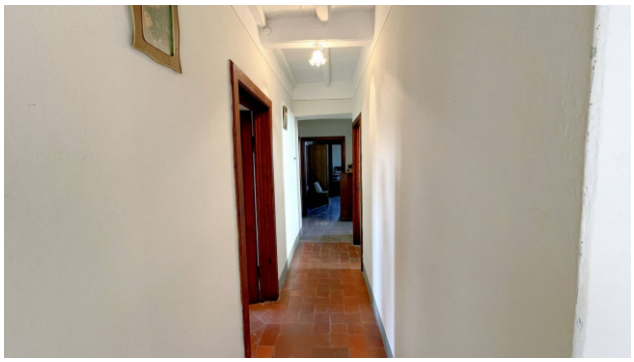
SELECT IMMOBILIARE
Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefone 05831646868
info@selectimmobiliare.com - https://www.selectimmobiliare.com/pt
NÚMERO DO IVA 02253750463

SELECT IMMOBILIARE
Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefone 05831646868
info@selectimmobiliare.com - https://www.selectimmobiliare.com/pt
NÚMERO DO IVA 02253750463

SELECT IMMOBILIARE
Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefone 05831646868
info@selectimmobiliare.com - https://www.selectimmobiliare.com/pt
NÚMERO DO IVA 02253750463

SELECT IMMOBILIARE
Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefone 05831646868
info@selectimmobiliare.com - https://www.selectimmobiliare.com/pt
NÚMERO DO IVA 02253750463

SELECT IMMOBILIARE
Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefone 05831646868
info@selectimmobiliare.com - https://www.selectimmobiliare.com/pt
NÚMERO DO IVA 02253750463



SELECT IMMOBILIARE
Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefone 05831646868
info@selectimmobiliare.com - https://www.selectimmobiliare.com/pt
NÚMERO DO IVA 02253750463

SELECT IMMOBILIARE
Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefone 05831646868
info@selectimmobiliare.com - https://www.selectimmobiliare.com/pt
NÚMERO DO IVA 02253750463

SELECT IMMOBILIARE
Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefone 05831646868
info@selectimmobiliare.com - https://www.selectimmobiliare.com/pt
NÚMERO DO IVA 02253750463

SELECT IMMOBILIARE
Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefone 05831646868
info@selectimmobiliare.com - https://www.selectimmobiliare.com/pt
NÚMERO DO IVA 02253750463

SELECT IMMOBILIARE
Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefone 05831646868
info@selectimmobiliare.com - https://www.selectimmobiliare.com/pt
NÚMERO DO IVA 02253750463

SELECT IMMOBILIARE
Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefone 05831646868
info@selectimmobiliare.com - https://www.selectimmobiliare.com/pt
NÚMERO DO IVA 02253750463