

Castelvecchio Pascoli

€ 70.000

Cod. 2038



66 m² | Banho: 1 | Câmaras: 2 | Quartos: 3

Venda Apartamento denominado "LA POESIA" localizado no segundo andar de um grande edifício residencial no centro de Castelvecchio Pascoli, povoado do município de Barga, onde permaneceu por muito tempo o poeta Giovanni Pascoli, dedicando-se à poesia e à literatura estuda clássico.

Estamos a 4 km do centro de Barga, uma cidade encantadora e animada no Mediavalle com uma longa tradição escocesa/inglesa, de facto numerosos artistas como pintores, escritores e músicos fixaram residência nesta que é uma das "Mais Belas Aldeias da Itália".

Vende-se este apartamento em bom estado de conservação, com uma área útil de 50,00 m². e espaço comercial de 66,00 m².

O acesso à casa é feito pela estrada em frente e pelo pátio do condomínio. A entrada e as escadas são partilhadas com outro apartamento do mesmo imóvel situado no mesmo piso, pelo que também seria possível adquirir ambos e ser proprietários exclusivos da loggia de entrada, que é muito característica porque apresenta pedra, terracota e madeira das vigas as tipologias clássicas das quintas toscanas.

O apartamento é o que se encontra à direita à chegada ao patamar do segundo andar, e é composto por hall de entrada, corredor, casa de banho com poliban, zona de estar com kitchenette e janela tripla, além dos dois quartos.

A unidade encontra-se em bom estado de conservação e manutenção e atualmente não necessita de qualquer tipo de intervenção além de pintura interna e pequenos trabalhos de manutenção de rotina.

Adequado para uso turístico ou residência de uma pequena família.

Sistema independente de aquecimento de metano.

Está localizado na província de Lucca, no município de Barga, e a uma hora de carro de todos os principais centros turísticos da Toscana

e Versilia.

Possibilidade de adquirir o apartamento adjacente no mesmo piso REF. 2037.

Distâncias = Transportes públicos em frente ao edifício e estação ferroviária 3 km - Principais comércios e serviços: 4 km Barga - Lucca: 38 km - Pisa (Aeroporto): 73 km - Versilia (Mar): 52 km - Florença: 105 km - Garfagnana: 8 km - Abetone (pistas de esqui): 50 km.

Superfície comercial m². 66,00. Superfície útil m². 50,00.

Classe Energética G - Ipê 429.8500 kWh/m². ano.

Para informações entre em contato conosco pelo telefone 347/3225117

Certificações

Classe energética: G

EPI: 429.850 kwh/□

Informação sobre a propriedade

CÓDIGO ZIP: 55051

Câmaras: 2

Banho: 1

Quartos: 3

Estado de conservação: Bom

Andar: 2

Planos totais: 3

Idade da construção: 1900

Estado actual: Gratuito na escritura arrendada

Cozinha: Canto da cozinha

Características

Antena de TV: Autonomo

Cobertura ADSL

Cobertura Fastweb

Sistema telefónico

Chuveiro

Molduras de madeira

Perto de

Parques de Jogos

Transportes públicos

Jardim-de-infância

Bar

Correios



SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463







SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463