

Benabbio

€ 49.000

Cod. 2036



180 m² | Banho: 1 | Câmaras: 3 | Quartos: 5

CASA DEL SAMBUCO Vende-se moradia geminada com adegas e pátio, na pacata aldeia de Benabbio, a 4 km da capital Bagni di Lucca. Imersa nas verdes colinas da Toscana, nos olivais e neste pequeno local ensolarado, na parte baixa da cidade, vende-se uma moradia geminada de três pisos a necessitar de construção de sistema de aquecimento e manutenção geral, com cerca de 180 m2 . comercial e 85 m2. útil.

A casa pode ser acedida a partir da estrada municipal em frente mas apenas a pé, podendo de carro estacionar a cerca de 80/100 metros da casa no parque de estacionamento público.

É composta por entrada, sala, cozinha com lareira, corredor e casa de banho com banheira no rés-do-chão. No primeiro andar temos um corredor, três quartos e um closet. Na cave encontram-se cinco divisões utilizadas como adega, uma instalação sanitária, um alpendre e um pátio exclusivo, bem como um pequeno jardim com arrecadação.

Sem sistema de aquecimento.

Também adequado como segunda casa imersa na tranquilidade das colinas da Toscana. O pequeno jardim é muito confortável e adequado para passar maravilhosos momentos de relaxamento ao ar livre.

Está localizado na província de Lucca, no município de Bagni di Lucca, e a uma hora de carro de todos os principais centros turísticos da Toscana e Versilia.

Transportes públicos na cidade e estação a 10 km. Lojas e muito mais: 5 km - Bagni di Lucca 5 km - Lucca: 30 km - Pisa: 50 km - Versilia: 65 km - Florença: 103 km - Garfagnana: 33 km - Abetone: 40 km.

Classe Energética G - Ipê 1052,97 kWh/m2. ano.

Superfície comercial 180 m2. - Área útil 85 m2. - Pátio e jardim 65 m2. - alpendre de 6 m2. - Adega 75 m2.

Oferta. Moradia. Banhos de Lucca. Luca. Toscana.

Para informações entre em contato conosco pelo telefone 347/3225117.

Certificações

Classe energética: G

EPI: 1052.97 kwh/□

Informação sobre a propriedade

CÓDIGO ZIP: 55022

Câmaras: 3

Banho: 1

Quartos: 5

Estado de conservação: Discreto

Andar: Multistorey

Planos totais: 3

Idade da construção: 1900

Estado actual: Gratuito na escritura arrendada

Jardim: Particular, 65 m²

Cozinha: Habitável

Características

Antena de TV: Autonomo

Sala de armazenamento

Adega: 75 □

Camino

Sistema telefónico

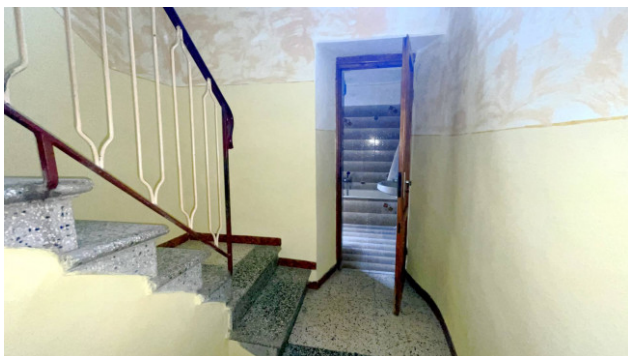
Molduras de madeira

Perto de

Transportes públicos

Bar











SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
 info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
 NUMERO DO IVA 02253750463



SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NUMERO DO IVA 02253750463