

Cune

€ 43.000 negociável

Cod. 2033



125 m² | Banho: 1 | Câmaras: 3 | Quartos: 6

Venda Moradia geminada denominada "CASA DEL BOTTAIO" em posição central na localidade de Cune, concelho de Borgo a Mozzano. A cerca de 500 metros acima do nível do mar e no sopé das colinas da Toscana, está à venda esta moradia geminada com cerca de 125,00 metros quadrados. comercial e 80 m². útil totalmente para ser restaurada, bem como adegas, pequeno terraço coberto no sótão e direto para o pátio frontal.

A casa pode ser alcançada a partir do parque de estacionamento público a cerca de 50 metros, passando pelo centro histórico e pelas características ruas de pedra da vila até ao pátio comum em frente. Depois de atravessá-la, chegamos à propriedade exclusiva de onde alguns degraus de pedra nos levam a um pequeno terraço em frente à entrada.

Entra-se directamente no rés-do-chão na ampla sala de estar e jantar com a clássica lareira a lenha, e depois temos uma pequena cozinha também com lareira; da escada de madeira sobe-se ao primeiro andar onde temos um corredor muito amplo, três quartos e uma latrina; no segundo e último andar temos um pequeno terraço coberto de 10 m². Na cave, acessível tanto por escadas internas como pelo exterior nas traseiras do edifício, temos duas caves com cerca de 40 metros quadrados.

Como a propriedade nunca foi renovada desde a sua construção original, manteve todas as características clássicas dos edifícios toscanos, como vigas e vigotas de castanheiro e tijolos de terracota.

É, portanto, necessária uma renovação do telhado, pisos, luminárias e sistemas.

Está localizado na província de Lucca, no município de Borgo a Mozzano, e a uma hora de carro de todos os principais centros turísticos da Toscana e Versilia. Distâncias: Borgo a Mozzano: 5 km - Lucca: 25 km - Pisa (aeroporto): 43 km - Versilia (mar): 55 km - Florença: 95 km - Garfagnana: 31 km - Abetone (esqui): 50 km.

Classe energética G - EP gl, nren 294,86 kwh/m² ano.
Área comercial m². 125,00. Área útil 80,00 m².
Oferta. Moradia. Toscana. Luca. Borgo a Mozzano.
Para informações entre em contato conosco pelo telefone 347/3225117.

Informação sobre a propriedade

CÓDIGO ZIP: 55023

Câmaras: 3

Banho: 1

Quartos: 6

Estado de conservação: A precisar de renovação

Andar: Multistorey

Planos totais: 4

Idade da construção: 1900125

Estado actual: Gratuito na escritura arrendada

Varandas: Presente, 3 m²

Terraço: Presente, 10 m²

Cozinha: Kitchenette

Características

Cobertura ADSL

Adega: 40 □

Cobertura Fastweb

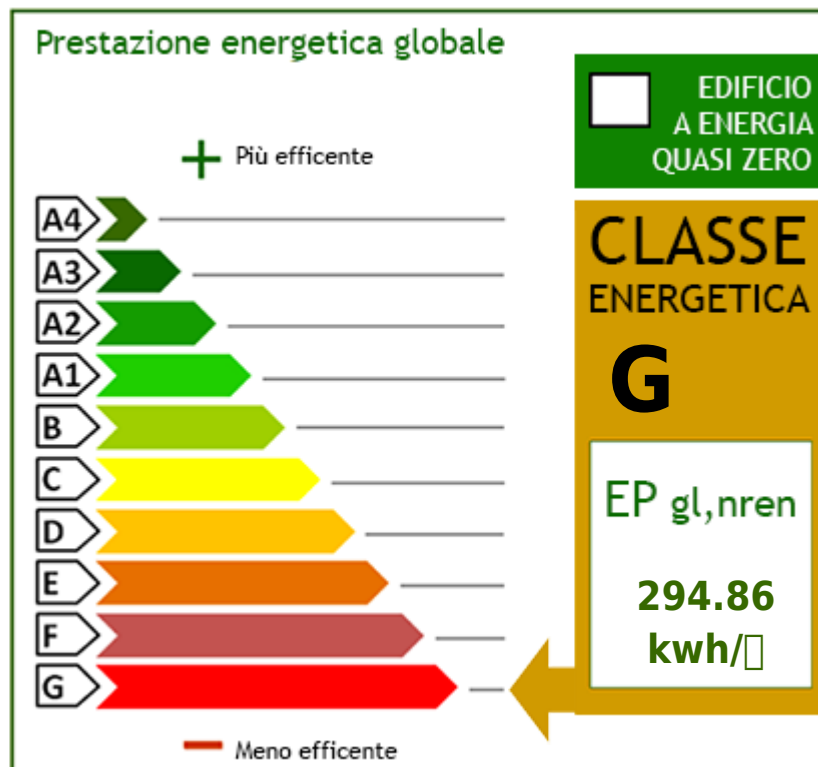
Camino

Chuveiro

Molduras de madeira

Perto de

Transportes públicos

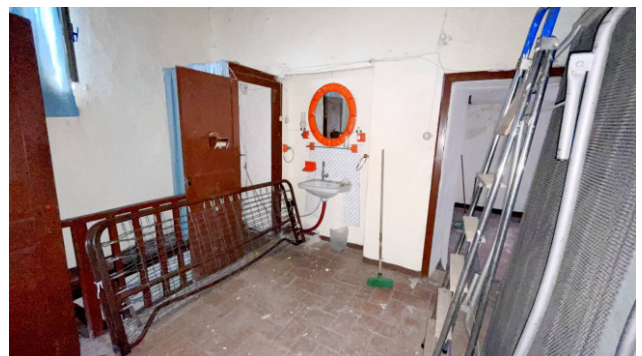
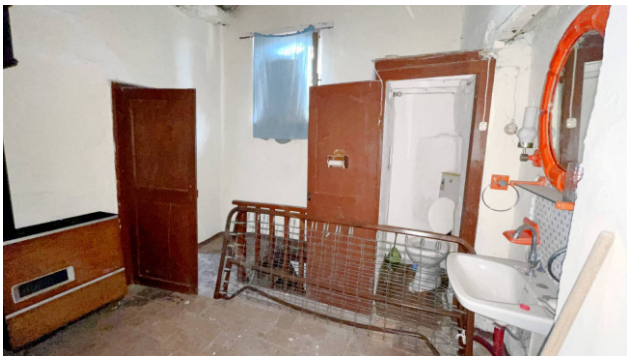




SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463







SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463



SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463



SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463