

# Cune € 43.000 negociável Cod. 2033



# 125 m² | Banho: 1 | Câmaras: 3 | Quartos: 6

Venda Moradia geminada denominada "CASA DEL BOTTAIO" em posição central na localidade de Cune, concelho de Borgo a Mozzano. A cerca de 500 metros acima do nível do mar e no sopé das colinas da Toscana, está à venda esta moradia geminada com cerca de 125,00 metros quadrados. comercial e 80 m². útil totalmente para ser restaurada, bem como adegas, pequeno terraço coberto no sótão e direto para o pátio frontal.

A casa pode ser alcançada a partir do parque de estacionamento público a cerca de 50 metros, passando pelo centro histórico e pelas características ruas de pedra da vila até ao pátio comum em frente. Depois de atravessá-la, chegamos à propriedade exclusiva de onde alguns degraus de pedra nos levam a um pequeno terraço em frente à entrada.

Entra-se directamente no rés-do-chão na ampla sala de estar e jantar com a clássica lareira a lenha, e depois temos uma pequena cozinha também com lareira; da escada de madeira sobe-se ao primeiro andar onde temos um corredor muito amplo, três quartos e uma latrina; no segundo e último andar temos um pequeno terraço coberto de 10 m2. Na cave, acessível tanto por escadas internas como pelo exterior nas traseiras do edifício, temos duas caves com cerca de 40 metros quadrados.

Como a propriedade nunca foi renovada desde a sua construção original, manteve todas as características clássicas dos edifícios toscanos, como vigas e vigotas de castanheiro e tijolos de terracota.

É, portanto, necessária uma renovação do telhado, pisos, luminárias e sistemas.

Está localizado na província de Lucca, no município de Borgo a Mozzano, e a uma hora de carro de todos os principais centros turísticos da Toscana e Versilia. Distâncias: Borgo a Mozzano: 5 km - Lucca: 25 km - Pisa (aeroporto): 43 km - Versilia (mar): 55 km - Florença: 95 km - Garfagnana: 31 km - Abetone (esqui): 50 km.



Classe energética G - EP gl, nren 294,86 kwh/m² ano. Área comercial m². 125,00. Área útil 80,00 m². Oferta. Moradia. Toscana. Luca. Borgo a Mozzano. Para informações entre em contato conosco pelo telefone 347/3225117.

# Informação sobre a propriedade

CÓDIGO ZIP: 55023	Câmaras: 3	
Banho: 1	Quartos: 6	
Estado de conservação: A precisar de renovação	Andar: Multistorey	
Planos totais: 4	Idade da construção: 1900125	
Estado actual: Gratuito na escritura arrendada	<b>Varandas</b> : Presente, 3 m²	
<b>Terraço</b> : Presente, 10 m²	Cozinha: Kitchenette	

## **Características**

Cobertura ADSL	Adega: 40 🛘	Cobertura Fastweb
Camino	Chuveiro	Molduras de madeira

## Perto de

Transportes públicos























































































