

Chifenti

€ 95.000

Cod. 2030



110 m² | Banho: 1 | Câmaras: 2 | Quartos: 4

Venda Apartamento independente chamado "ORTENSIA" de cerca de 110,00 metros quadrados. comercial e m². 80,00 útil com dois quartos, adega e jardim exclusivo e localizado no segundo andar de um prédio de uso residencial.

O apartamento está localizado a cerca de 250 metros da Piazza Ponte d'Oro, a poucos passos da famosa Ponte delle Catene, em uma aldeia característica do município de Borgo a Mozzano, Chifenti.

O acesso é feito pela rodovia estadual Brennero através de escadas externas até o segundo andar.

No rés-do-chão temos uma adega muito confortável com cerca de 20 metros quadrados.

No segundo andar, temos uma varanda pela qual você entra na entrada, à esquerda temos a sala de estar e à direita a bela copa. Do corredor central temos à direita uma casa de banho com duche, um quarto individual, a despensa e o quarto duplo.

Do primeiro andar, uma passarela exclusiva leva ao jardim/terreno exclusivo de cerca de 750 metros quadrados. onde é possível almoçar ou ler um livro ao ar livre.

O apartamento não necessita de obras, estando imediatamente habitável. Não existe aquecimento independente com radiadores mas existe uma salamandra a pellets no corredor central que aquece todo o apartamento.

Adequado tanto como residência principal como como investimento ou segunda habitação.

Está localizado na província de Lucca, no município de Borgo a Mozzano, e a uma hora de carro de todos os principais centros turísticos da Toscana e Versilia. Os famosos Banhos de Bagni di Lucca com suas águas curativas estão muito próximos.

Transportes públicos a 10 metros e estação ferroviária a 1 km. Distâncias: Lojas e mais: 0,5 km - Lucca: 26 km - Pisa: 48 km - Versilia: 53 km - Florença: 78 km - Garfagnana: 27 km - Abetone: 47 km.

Classe Energética G - Epgl, nren 296,80 kwh/m² ano.
 Área útil 80,00 m². Área comercial 110,00 m². Pertencente ao terreno 750,00 m².
 Oferta. Apartamento. Lucca. Borgo a Mozzano. Para informações entre em contato conosco em 347/3225117.

Informação sobre a propriedade

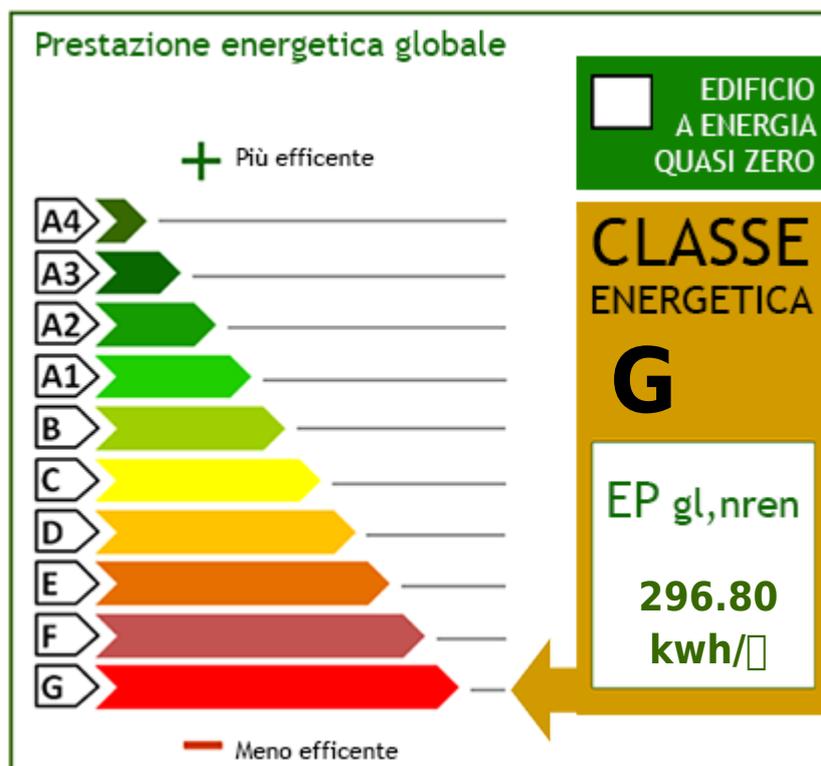
CÓDIGO ZIP: 55023	Câmaras: 2
Banho: 1	Quartos: 4
Estado de conservação: Bom	Andar: 2
Planos totais: 4	Estado actual: Gratuito na escritura arrendada
Jardim: Particular, 750 m ²	Cozinha: Habitável

Características

Antena de TV: Autonomo	Sala de armazenamento	Cobertura ADSL
Adega: 20 □	Cobertura Fastweb	Sistema telefónico
Chuveiro	Molduras de madeira	Portadas

Perto de

Parques de Jogos	Transportes públicos	Jardim-de-infância	Bar
------------------	----------------------	--------------------	-----













SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463



SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463





SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463