

Fornoli
€ 1.200.000
Cod. 2027



820 m² | Banho: 5 | Câmaras: 5 | Quartos: 14

VILLA APOLLONIA - Imerso nas verdes colinas da Toscana, perto dos famosos banhos termais de Bagni di Lucca e seu cassino, e a 20 minutos da cidade de Lucca, à venda esta bela villa Art Nouveau construída no início de 1900, com dependência de pedra que a acompanha, uma antiga casa de limoeiros usada como garagem e armazém, completamente rodeada por um parque, jardim e campo de ténis.

É uma propriedade de prestígio e elegante, adequada para quem deseja uma propriedade representativa, reservada, confortável, pronta para uso e, acima de tudo, próxima aos principais centros turísticos da Toscana e Versilia.

A excelente manutenção e os materiais utilizados permitem-lhe manter o seu encanto original.

A propriedade é acessada por duas belas entradas de pedra para todos os edifícios para máxima comodidade.

A villa principal de cerca de 430 metros quadrados. está organizado em quatro andares.

A cave é composta por jardim exterior, hall de entrada, kitchenette, taberna com lareira em pedra Matraia, despensa, sala de jogos, hall, despensa, casa de banho com banheira e alpendre fechado. ao lado da cozinha temos uma zona exterior pavimentada onde é possível comer ao ar livre ao ritmo relaxante da água de uma fonte. Esta parte da vila manteve todas as características clássicas do estilo toscano, como vigas de castanheiro e tijolos de terracota, para um charme muito especial que traz de volta o calor da lareira e da família.

O rés-do-chão, também conhecido como piso nobre, é acedido (claramente pelo interior) a partir do pátio frontal totalmente pavimentado em pedra entre dois lances de escadas em mármore. A partir daqui entramos na entrada principal onde à direita temos a sala de estar com vista para um bonito terraço, à esquerda temos a zona da cozinha e sala de jantar que também dá para outro grande

terraço.

No primeiro andar temos um hall, dois quartos duplos com casa de banho, um deles com roupeiro, assim como outro quarto duplo e casa de banho.

No segundo e último andar do sótão, temos um sótão completamente acabado, mas não muito alto.

A moradia foi acabada com materiais de excelente qualidade, como mármore, pedra Matraia, parquet, azulejos feitos e pintados à mão. Com vista para o pátio entre os edifícios temos a dependência, a segunda habitação que poderá ser a do caseiro, numa área de cerca de 120 metros quadrados.

Distribui-se por três pisos e é composto no rés-do-chão por uma sala de jantar, kitchenette e closet, no primeiro andar por uma sala de estar, quarto de vestir e casa de banho com duche, no segundo andar por dois quartos com corredor.

No primeiro andar e com acesso pelo exterior temos uma arrecadação, um forno a lenha e uma lavandaria.

Nas traseiras do anexo e em posição elevada em relação ao pátio central encontra-se o campo de ténis.

Esta propriedade também foi completamente e habilmente renovada no estilo toscano rústico.

O último edifício da propriedade é a antiga casa de limão com uma área de aproximadamente 270 m2. que foi apenas parcialmente renovado.

No rés-do-chão em frente ao pátio, temos um bonito alpendre que percorre as duas faces do edifício, uma caldeira, uma adega, uma lavandaria e uma garrafeira, bem como uma garagem para três carros.

No primeiro andar temos a última parte que foi parcialmente renovada, com vista para o campo de ténis.

A propriedade está rodeada por um belo parque de cerca de 5.000 m2. perfeitamente conservado em todos os aspectos, completamente vedado e equipado com algumas fontes cuja água vem de nascentes que brotam das colinas circundantes.

A cidade de Bagni di Lucca fica nas montanhas dos Apeninos toscanos-emilianos quase dando-lhe a aparência de um balneário de montanha, apesar de seus 152 metros acima do nível do mar. Está perfeitamente inserido na confluência da torrente Lima com o rio Serchio, que dá nome aos próprios vales, e pode ser considerado um verdadeiro oásis de paz e serenidade, descentralizado das principais artérias de tráfego que o tocam na vizinha Lucca (27 Km) e em Versilia (48 Km). Todas essas características combinadas com a simpatia dos habitantes, o clima ameno e seus famosos balneários, fazem de Bagni di Lucca um destino ideal para turistas e visitantes.

Lojas e mais: 1 km - Lucca: 25 km - Pisa: 50 km - Versilia: 60 km - Florença: 100 km - Garfagnana: 25 km - Abetone: 40 km.

Área útil 820,00 m2.

Villa Energy Class E - Desempenho Energético Global 145,1 kwh/m2. ano.

Dependência Classe Energética G - EPgl, nren 438,4380 kwh/m2. ano.

Para informações entre em contato conosco em 347/3225117.

Informação sobre a propriedade

CÓDIGO ZIP: 55022

Câmaras: 5

Banho: 5

Quartos: 14

Estado de conservação: Excelente

Andar: Multistorey

Idade da construção: 1900

Estado actual: Gratuito na escritura arrendada

Terraço: Presente, 60 m²

Jardim: Particular, 5.000 m²

Cozinha: Habitável

Caixa: Tríplice

Características

Terraço: 60 m²

Antena de TV: Autonomo

Tv SAT: Autonomo

Sala de armazenamento

Cobertura ADSL

Adega

Cobertura Fastweb

Camino

Parquet

Sistema telefónico

Instalação eléctrica: De acordo com

Chuveiro

Molduras de madeira

Portadas

Perto de

Ginásios

Campos de futebol

Parques de Jogos

Estação Ferroviária

Transportes públicos

Jardim-de-infância

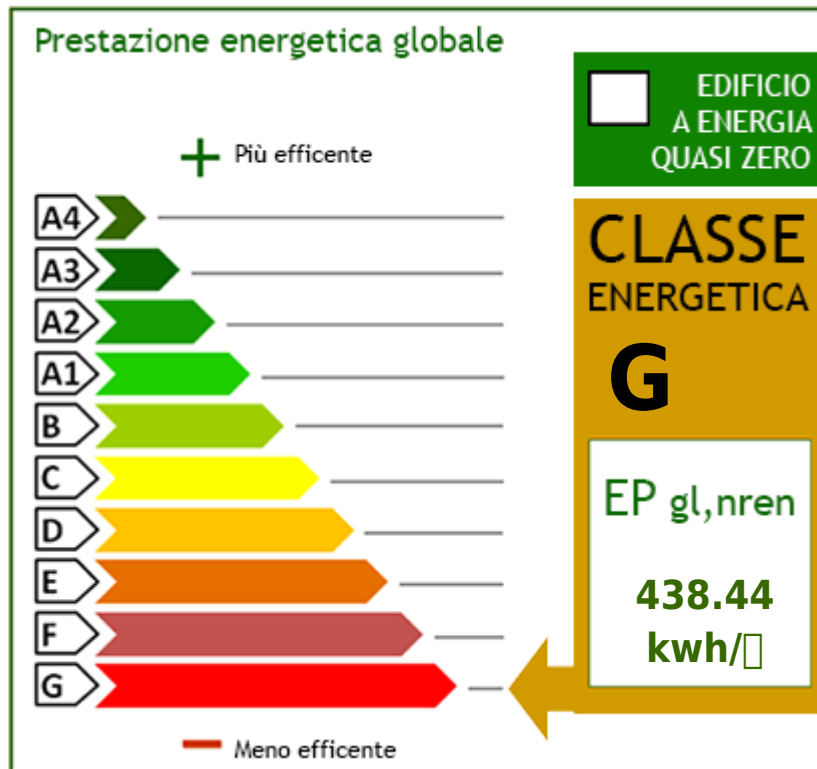
Escolas primárias

Escolas intermédias

Bar

Correios

Centros comerciais





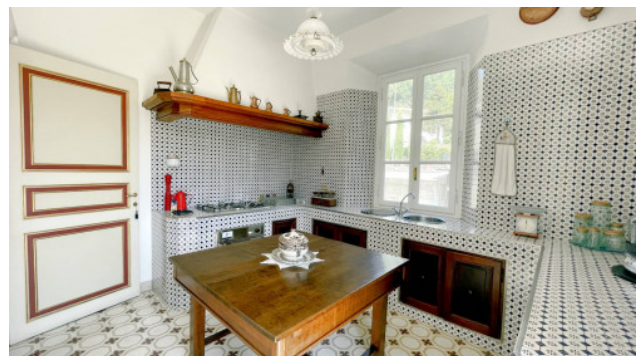
SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463



SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463



SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463

