

## Gorfigliano

### € 80.000

### Cod. 2024



### 140 m<sup>2</sup> | Banho: 1 | Câmaras: 2 | Quartos: 5

Venda de Rustico individual em reforma chamado CASALE DEL LAGO, localizado na aldeia de Gorfigliano e exatamente no município de Minucciano.

Estamos em Garfagnana, cerca de 600 metros acima do nível do mar, imersos nos vales verdes e tranquilos dos Apeninos da Toscana. Precisamente a cerca de 350 metros em linha reta, temos o Lago Gramolazzo, um verdadeiro oásis de paz que no verão se transforma em um verdadeiro parque natural onde você pode fazer caminhadas, piqueniques, esportes como ciclismo, pesca, canoagem, vela e natação. Estamos a cerca de 4 km das famosas pedreiras de mármore dos Alpes Apuanos, em uma área dedicada à extração e beneficiamento desse precioso material.

À venda está esta bela propriedade localizada em Località Foresto (um pequeno grupo de 5/6 casas) composta por uma casa rústica de pedra única de dois andares, com cerca de 140 metros quadrados. Bruta parcialmente reformada com terreno exclusivo envolvente, e em posição panorâmica e ensolarada.

A casa é acessada diretamente da estrada municipal com acesso de garagem a partir do terreno circundante.

A casa é composta no rés-do-chão por hall de entrada e escadas, sala, copa e casa de banho com banheira: no primeiro andar temos escadas e corredor, bem como dois quartos e um corredor polivalente.

De apoio à casa temos um pequeno armazém com cerca de 20 metros quadrados. e o jardim circundante por cerca de 400 metros quadrados. onde também é possível construir uma piscina e aproveitar os belos dias de sol.

A propriedade, como bem se pode ver pelas fotos, encontra-se parcialmente remodelada, tendo sido efectuadas obras de renovação integral da cobertura, sótãos e instalações eléctricas e hidráulicas.

As concessionárias de eletricidade e água estão muito próximas para a conexão. Não existe ligação à rede de gás, devendo ser feito um sistema autónomo.

Está localizado na província de Lucca, no município de Minucciano, no vale de Garfagnana. Transportes públicos no concelho. Distâncias: Minucciano: 5 km - Piazza al Serchio: 9 km - Castelnuovo di Garfagnana: 25 km - Aulla: 36 km - Lucca: 68 km - Pisa (aeroporto): 88 km - La Spezia (mar): 54 km - Florença: 140 km - Careggine (pistas de esqui): 29 km. Classe Energética Isenta porque está em renovação. Para informações entre em contato conosco em 347/3225117.

## Informação sobre a propriedade

**CÓDIGO ZIP:** 55034

**Câmaras:** 2

**Banho:** 1

**Quartos:** 5

**Estado de conservação:** A precisar de renovação

**Andar:** Multistorey

**Planos totais:** 2

**Estado actual:** Gratuito na escritura arrendada

**Jardim:** Particular, 400 m<sup>2</sup>

**Cozinha:** Habitável

**Caixa:** Único

## Características

Sistema telefónico

Molduras de madeira

## Perto de

Campos de futebol

Pistas cicláveis

Parques de Jogos

Transportes públicos

Escolas primárias

Bar



**SELECT IMMOBILIARE**

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868  
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>  
NÚMERO DO IVA 02253750463





**SELECT IMMOBILIARE**

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868  
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>  
NÚMERO DO IVA 02253750463



**SELECT IMMOBILIARE**

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868  
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>  
NÚMERO DO IVA 02253750463



**SELECT IMMOBILIARE**

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868  
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>  
NÚMERO DO IVA 02253750463





**SELECT IMMOBILIARE**

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868  
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>  
NÚMERO DO IVA 02253750463



**SELECT IMMOBILIARE**

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868  
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>  
NÚMERO DO IVA 02253750463

