

€ 445.000 negociável
Cod. 2018



600 m² | Banho: 8 | Câmaras: 10 | Quartos: 18

Venda do Agriturismo "PANICAIA", localizado no município de Galliciano, nas verdes colinas da Garfagnana, a poucos quilômetros da famosa "Grotta del Vento".

Estamos localizados em Garfagnana, cerca de 250 metros acima do nível do mar, imersos nos vales verdes e tranquilos dos Apeninos da Toscana.

À venda está esta bela propriedade rodeada de verde, a dois passos de todas as comodidades, composta por dois edifícios parcialmente renovados com piscina de aprox. 600 comerciais, e cerca de 4.200 metros quadrados de terreno.

A casa é acessada pela estrada local por cerca de 600 metros não pavimentada, mas muito confortável.

Temos dois edifícios separados, e posicionados em frente à bonita piscina, um dos quais totalmente remodelado em três pisos para uma área comercial de aprox. 275,00, e o outro em pedra exposta dividido em duas unidades parcialmente renovadas dispostas em três pisos para uma área comercial de aprox. 325,00.

O primeiro edifício, de cor amarela e totalmente remodelado, é composto por alpendre na cave, amplo hall/varanda, copa, sala, casa de banho e quarto, mais telheiro; no rés-do-chão temos um grande depósito de lenha, outra copa, hall, casa de banho e duas divisões utilizadas como adega; no primeiro andar existe um corredor, duas casas de banho, três quartos e uma pequena varanda.

O segundo edifício é composto por duas unidades, a primeira e mais pequena tem um estúdio com casa de banho no rés-do-chão mais uma sala da caldeira, e com escadas exteriores no primeiro andar temos uma cozinha e uma sala, no primeiro andar quarto, quarto de solteiro e banheiro. A segunda unidade é maior que a outra e é composta por três caves na cave, hall de entrada, cozinha, sala, quarto, WC e varanda no rés-do-chão, dois corredores, três quartos e casa de banho no primeiro andar.

No apoio aos edifícios temos uma bonita piscina vedada medindo 4,00 x 10,00 metros, zona de barbecue e terreno envolvente com cerca de 4.200 metros quadrados. parte no jardim e parte na floresta.

A propriedade se estende até o rio adjacente.

Sistema de aquecimento independente para ambos os edifícios com caldeira a pellets. Utilidades ativas de eletricidade e água.

Está localizado na província de Lucca, no município de Galliciano, na verde Garfagnana. Transportes públicos a cerca de 3 km.

Distâncias: Galliciano: 3 km - Lucca: 37 km - Pisa (aeroporto): 57 km - Florença: 114 km - Careggine (pistas de esqui): 28 km - Versilia Massa (mar): 65 km - Grotta del Vento: 10.

Classe Energética G - EPgl, nren 277,67 kwh/m2. ano.

Oferta. Casa de fazenda. Toscana. Lucca. galicano.

Para informações entre em contato conosco em 347/3225117.

Informação sobre a propriedade

CÓDIGO ZIP: 55027

Câmaras: 10

Banho: 8

Quartos: 18

Estado de conservação: Discreto

Andar: Multistorey

Planos totais: 3

Estado actual: Gratuito na escritura arrendada

Jardim: Particular, 1.000 m²

Cozinha: Habitável

Características

Antena de TV: Autonomo

Sala de armazenamento

Adega

Camino

Sistema telefónico

Chuveiro

Molduras de madeira

Portadas

Perto de

Ginásios

Campos de futebol

Tribunais de ténis

Pistas cicláveis

Parques de Jogos

Transportes públicos

Jardim-de-infância

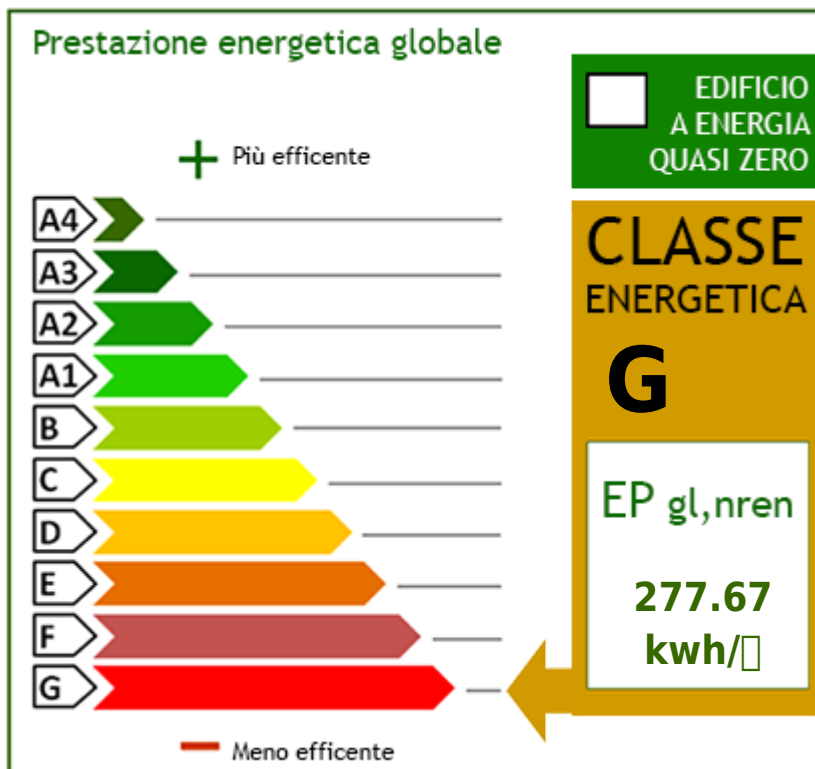
Escolas primárias

Escolas intermédias

Bar

Correios

Centros comerciais





SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
 info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
 NUMERO DO IVA 02253750463



SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
 info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
 NUMERO DO IVA 02253750463



SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
 info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
 NUMERO DO IVA 02253750463



SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
 info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
 NUMERO DO IVA 02253750463



SELECT IMMOBILIARE

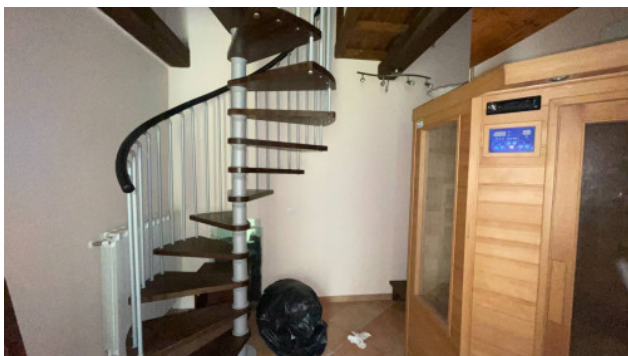
Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
 info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
 NUMERO DO IVA 02253750463



SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
 info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
 NUMERO DO IVA 02253750463







SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
 info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
 NUMERO DO IVA 02253750463



SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463