

Gorfigliano

€ 58.000 negociável

Cod. 2017



178 m² | Banho: 1 | Câmaras: 2 | Quartos: 4

CASA DEL TECCHIATORE - Venda de uma casa isolada em uma bonita aldeia do município de Minucciano, a cerca de 700 metros acima do nível do mar, a poucos quilômetros de todos os serviços.

Nos Alpes Apuanos, de onde é extraído o famoso mármore invejado em todo o mundo, no centro histórico da aldeia de Gorfigliano, está à venda esta casa de cerca de 178 metros quadrados. comercial com jardim nas duas faces, em dois pisos e já habitável.

Estamos a 5 minutos do Lago Gramolazzo com todas as suas atividades de verão e das pedreiras de mármore.

É uma pequena casa que só pode ser alcançada a pé, com um pequeno jardim com cerca de 115 metros quadrados. muito confortável para estar ao ar livre.

Você pode estacionar perto da casa, mas o estacionamento público real fica a 200 metros de distância.

Além do jardim no rés-do-chão temos a entrada com escadas de acesso ao primeiro andar, copa com lareira, sala de estar/jantar, closet e outro closet por baixo das escadas; no primeiro andar temos um hall, um closet e dois quartos, mais um terraço coberto que corre por três lados com uma bela vista para a serra e casas.

A casa encontra-se em razoável estado de conservação, mas necessita de manutenção ordinária e pintura exterior.

Sem sistema de aquecimento. Outros usuários ativos.

Está localizado na província de Lucca, no município de Minucciano. Lojas e mais: na aldeia - Piazza al Serchio: 10 km - Lucca: 72 km - Pisa (aeroporto): 90 km - La Spezia (mar): 55 km - Florença: 140 km - Careggine (pistas de esqui): 23 km - Lago Gramolazzo: 2 km - Lago Vagli: 9 km - Campocatino: 6 km.

Área comercial m². 178. Superfície útil m2. 100. Jardim metros quadrados. 115.

Classe Energética G - Desempenho Energético Global Epgl, nren 299,86 kwh / m2 ano.
Para informações entre em contato conosco em 347/3225117.

Informação sobre a propriedade

CÓDIGO ZIP: 55034

Câmaras: 2

Banho: 1

Quartos: 4

Estado de conservação: Discreto

Andar: Multistorey

Planos totais: 2

Estado actual: Gratuito na escritura arrendada

Terraço: Presente, 9 m²

Jardim: Particular, 115 m²

Cozinha: Habitável

Características

Terraço: 9 m²

Antena de TV: Autonomo

Sala de armazenamento

Cobertura ADSL

Cobertura Fastweb

Camino

Sistema telefónico

Molduras de madeira

Persianas de enrolar

Perto de

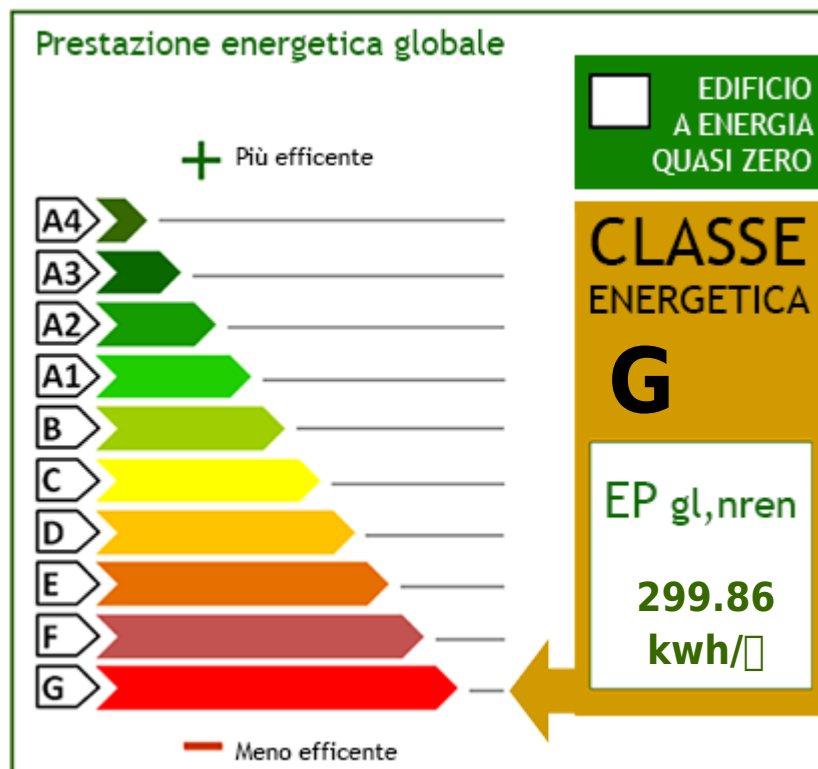
Campos de futebol

Pistas cicláveis

Parques de Jogos

Transportes públicos

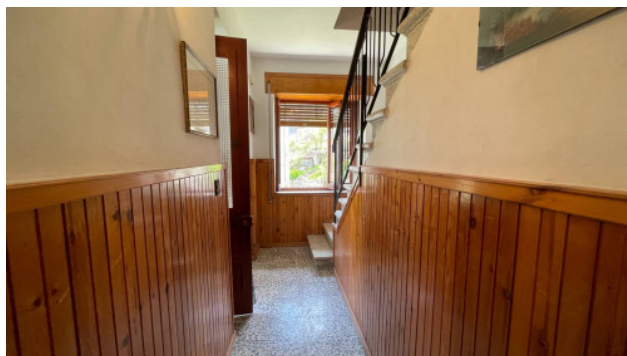
Bar





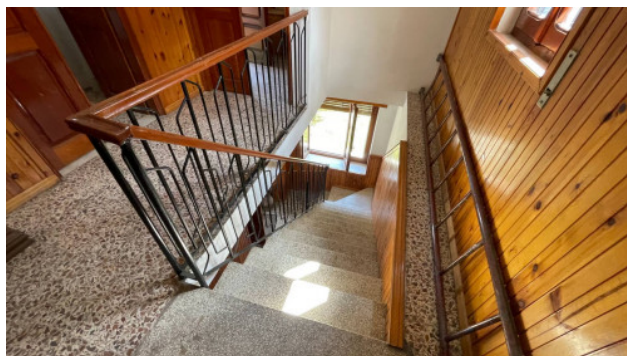
SELECT IMMOBILIARE

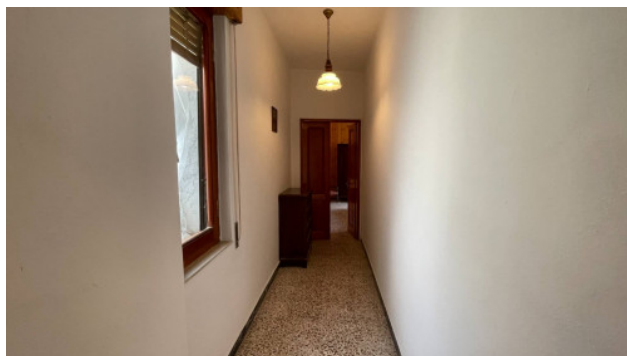
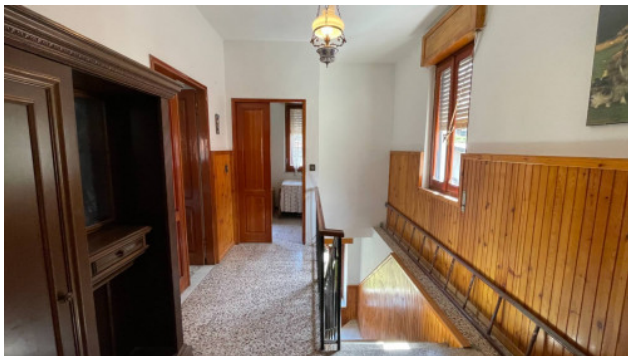
Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
 info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
 NUMERO DO IVA 02253750463



SELECT IMMOBILIARE

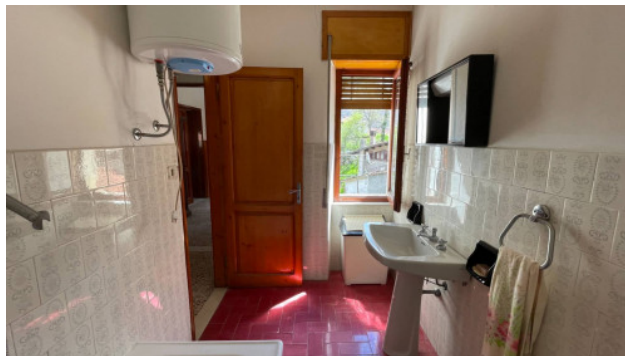
Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
 info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
 NUMERO DO IVA 02253750463





SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
 info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
 NÚMERO DO IVA 02253750463



SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
 info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
 NUMERO DO IVA 02253750463



SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
 info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
 NUMERO DO IVA 02253750463



SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
 info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
 NUMERO DO IVA 02253750463