

€ 200.000
Cod. 2016



235 m² | Banho: 2 | Câmaras: 4 | Quartos: 7

CASA DELL'ORCHIDEA - À venda, linda casa geminada de 235 m2, comercial com amplo jardim de 1.500 m2. e garagem, a poucos quilômetros de Bagni di Lucca.

Bagni di Lucca encontra-se nas montanhas dos Apeninos toscanos-emilianos quase dando-lhe a aparência de um balneário de montanha, apesar de seus 152 metros acima do nível do mar.

Perfeitamente inserido na confluência da torrente Lima com o rio Serchio, que dá nome aos próprios vales, pode ser considerado um verdadeiro oásis de paz e serenidade, descentralizado das principais artérias de trânsito que o tocam na vizinha Lucca (27 Km) e em Versilia (48 Km).

Todas essas características combinadas com a simpatia dos habitantes, o clima ameno e seus famosos balneários, fazem de Bagni di Lucca um destino ideal para turistas e visitantes.

Neste município, numa pequena aldeia ao longo da estrada que conduz à famosa estância de esqui de Abetone, está para venda esta propriedade, composta por uma casa residencial de dois andares com pátios, forno e um grande jardim.

É uma casa muito luminosa e goza de uma localização conveniente devido à sua proximidade a uma estrada principal e está rodeada por colinas e aldeias medievais.

Ambos acessam a casa de carro diretamente da estrada municipal até a garagem da propriedade. O acesso também é garantido pelo lado oposto mas apenas a pé a partir da estrada municipal.

É composta no rés-do-chão pelo grande jardim que envolve a casa em dois lados, dois alpendres, um dos quais protege a entrada da casa e o outro no qual temos uma cozinha exterior muito confortável com forno a lenha. Ao entrar encontramos um hall de entrada/sala de jantar, kitchenette, ampla e luminosa sala de estar, hall, mais um quarto ou quarto (como usado atualmente), despensa e casa de banho com banheira. No primeiro andar encontramos hall, casa de banho com banheira e três quartos duplos.

A casa encontra-se em excelente estado de conservação e imediatamente habitável. É adequado tanto como residência principal quanto como uma bela segunda casa.

Serviços de eletricidade e água presentes. Aquecimento independente com lareira a lenha e também com caldeira a gásóleo situada na despensa comum a outra fracção do mesmo imóvel nas traseiras do edifício.

Nas traseiras da moradia existe uma garagem com cerca de 25 m2. e em ambos os lados todo o belo e bem cuidado jardim plano por aprox. 1.500.

Possibilidade de construção de piscina no amplo jardim.

Está localizado na província de Lucca, no município de Bagni di Lucca, e a uma hora e meia de carro de todos os principais centros turísticos da Toscana e Versilia. Transporte público no país.

Estamos muito perto do famoso Canyon Park e das suas atividades, um espetacular rio, um canyon e uma lagoa imersos na mata, num contexto onde a Natureza é a verdadeira protagonista.

Lojas e Serviços: 8 km - Bagni di Lucca: 8 km - Lucca: 35 km - Pisa (aeroporto): 55 km - Versilia (mar): 61 km - Florença: 101 km - Garfagnana: 36 km - Abetone (pistas de esqui) : 30km.

Área útil 175,00 m2. - Área comercial 235,00 m2. - Garagem 25 m2. - Pórticos m2. 35 - Jardim m2. 1.500.

Classe Energética G - Desempenho Energético Global Epgl, nren 401,91 kwh / m2 ano.

Para informações entre em contato conosco em 347/3225117.

Informação sobre a propriedade

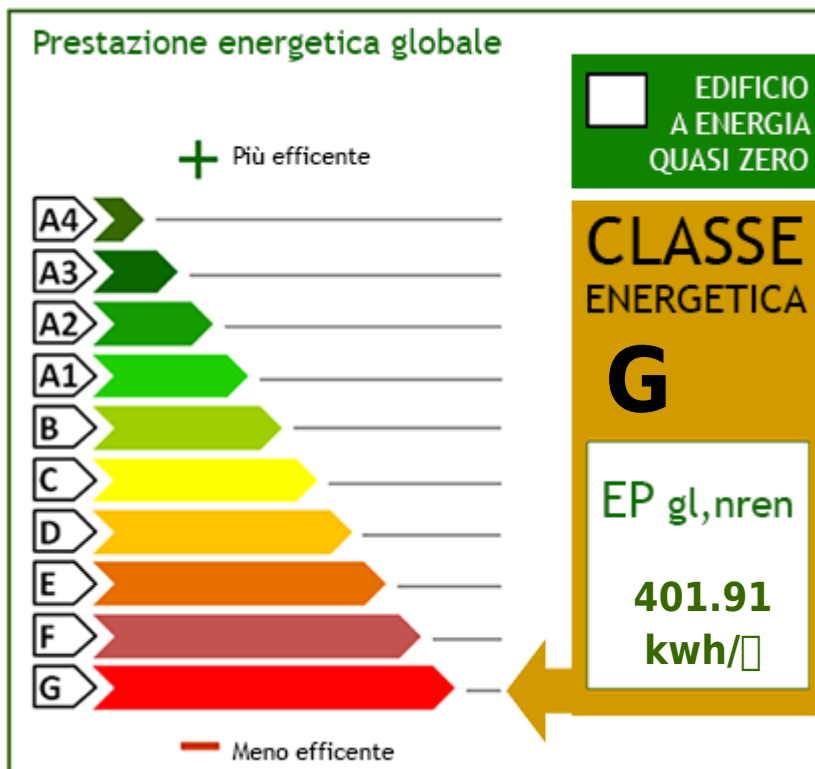
CÓDIGO ZIP: 55022	Câmaras: 4
Banho: 2	Quartos: 7
Estado de conservação: Bom	Andar: Multistorey
Planos totais: 2	Estado actual: Gratuito na escritura arrendada
Jardim: Particular, 1.500 m²	Cozinha: Kitchenette
Caixa: Único, 25 m²	

Características

Antena de TV: Autonomo	Veranda: 35 □	Sala de armazenamento
Cobertura ADSL	Camino	Sistema telefónico
Chuveiro	Molduras de madeira	Portadas

Perto de

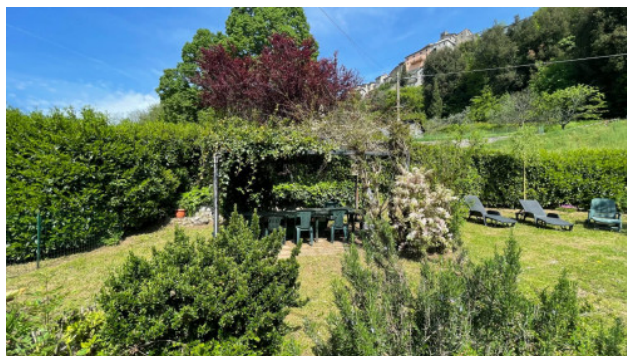
Transportes públicos





SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
 info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
 NUMERO DO IVA 02253750463



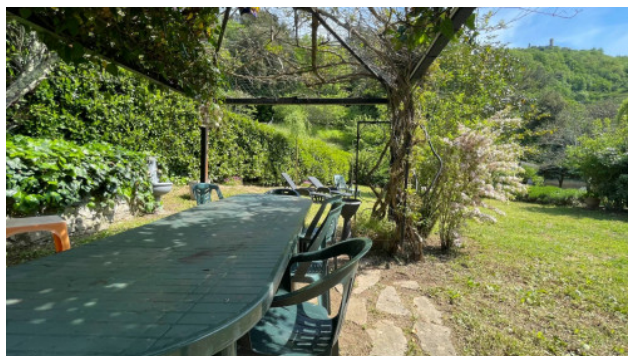
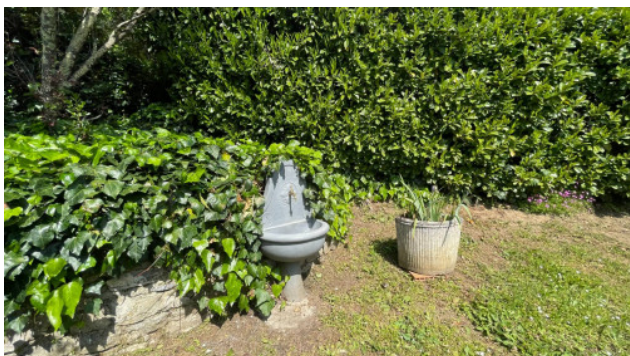
SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
 info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
 NÚMERO DO IVA 02253750463



SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
 info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
 NUMERO DO IVA 02253750463



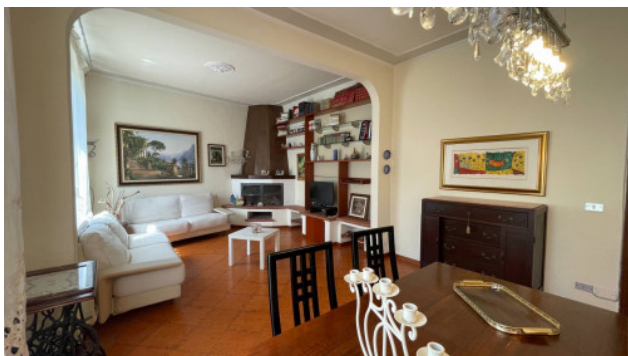
SELECT IMMOBILIARE

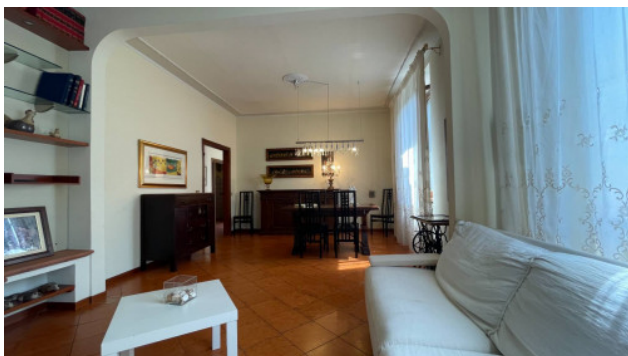
Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
 info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
 NUMERO DO IVA 02253750463



SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
 info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
 NUMERO DO IVA 02253750463











SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463