

Benabbio

€ 59.000

Cod. 2015



203 m² | Banho: 2 | Câmaras: 4 | Quartos: 5

Vende-se casa chamada CASA DEL FORNO, casa geminada com adega, pátio e forno, na animada e característica aldeia de Benabbio, a 4 km da capital Bagni di Lucca.

Nas colinas da Toscana, imersa nos olivais do vale e neste pequeno local ensolarado, na parte alta da cidade, vende-se uma moradia isolada de três pisos e já habitável, com cerca de 203 m2. comercial e 105 m2. útil.

A casa é acedida de carro até cerca de 50 metros onde também temos estacionamento público, depois temos que continuar a pé.

É constituída na cave por uma grande adega com acesso tanto por escadas internas como pela estrada municipal; no rés-do-chão temos um pátio exclusivo parcialmente coberto (no qual existe uma passagem para o vizinho aceder à casa vizinha) e um forno a lenha exclusivo, entramos no hall, sala de estar com zona de refeições, corredor, casa de banho com poliban, copa com lareira a lenha e despensa actualmente utilizada como quarto de vestir; no primeiro andar temos hall, casa de banho com duche e três quartos duplos.

Sistema de aquecimento de óleo com armazenamento na adega.

Adequado como residência principal ou como uma segunda casa imersa na tranquilidade das colinas da Toscana. A parte externa com forno é muito importante para poder passar belos momentos de relaxamento ao ar livre com amigos e parentes.

Está localizado na província de Lucca, no município de Bagni di Lucca, e a uma hora de carro de todos os principais centros turísticos da Toscana e Versilia.

Transporte público na cidade e estação a 10 km. Lojas e mais: 5 km - Bagni di Lucca 5 km - Lucca: 30 km - Pisa: 50 km - Versilia: 65 km - Florença: 103 km - Garfagnana: 33 km - Abetone: 40 km.

Classe Energética G - EPgl, nren 367,51 kwh/m². ano.

Área comercial 203 m2. - Casa Área Útil 105 m2. - Pátio 26 m2. - Alpendre 10 m2. - Adega 32 m2.
Oferta. Moradia. Banhos de Lucca. Lucca. Toscana.
Para informações entre em contato conosco em 347/3225117.

Informação sobre a propriedade

Câmaras: 4

Banho: 2

Quartos: 5

Estado de conservação: Bom

Andar: Multistorey

Planos totais: 3

Lugar de estacionamento: Descoberto

Idade da construção: 1900

Estado actual: Gratuito na escritura arrendada

Terraço: Presente

Jardim: Particular, 26 m²

Cozinha: Habitável

Características

Antena de TV: Autonomo

Sala de armazenamento

Cobertura ADSL

Adega: 32 m²

Cobertura Fastweb

Camino

Sistema telefónico

Chuveiro

Molduras de madeira

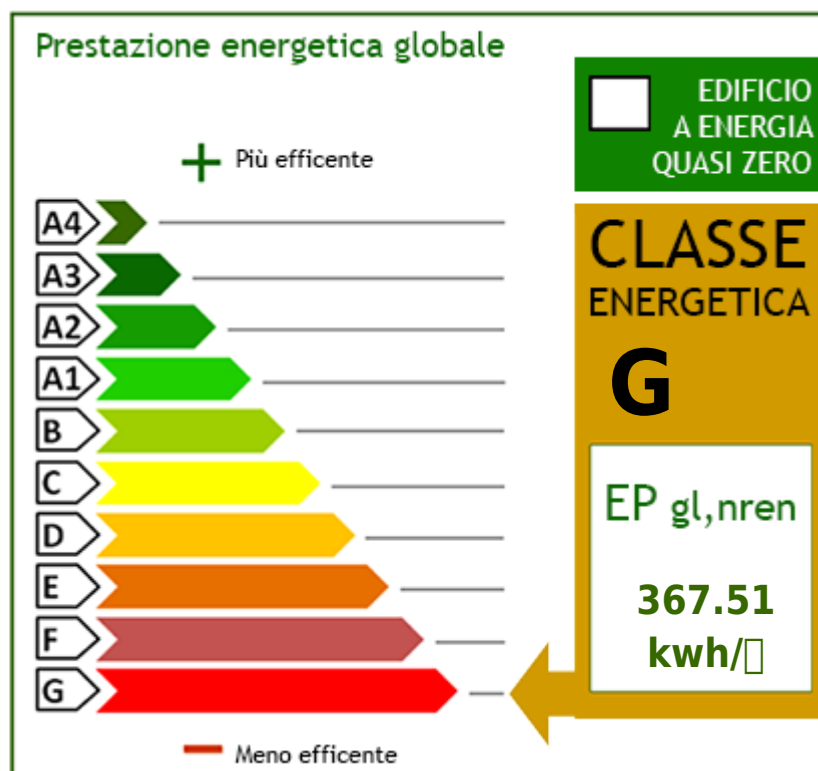
Portadas

Persianas de enrolar

Perto de

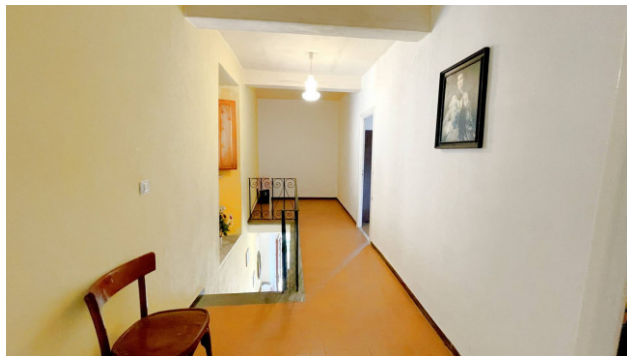
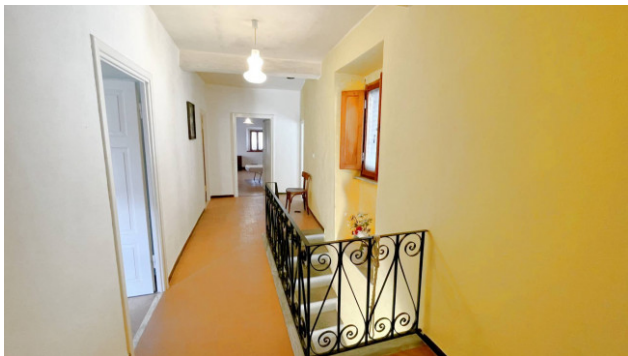
Transportes públicos

Bar





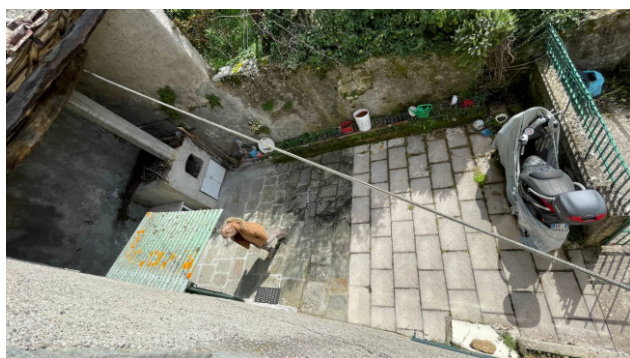




SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
 info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
 NÚMERO DO IVA 02253750463





SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
 info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
 NUMERO DO IVA 02253750463



SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
 info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
 NUMERO DO IVA 02253750463