

## Benabbio

### € 28.000 negociável

### Cod. 2014



#### 40 m<sup>2</sup> | Banho: 1 | Câmaras: 1 | Quartos: 2

CASSETTA DEL CLERO - Venda de uma casa de pedra parcialmente reformada em uma fração animada e ensolarada do município de Bagni di Lucca, localizada a cerca de 500 metros acima do nível do mar.

Esta é a cidade de Benabbio, muito perto da capital Bagni di Lucca, e a poucos quilômetros de todos os principais serviços.

No sopé das colinas da Toscana, está à venda esta casa muito pequena e parcialmente reformada, com cerca de 40 metros quadrados. comercial em três andares com adega e pequena área externa coberta.

Como o estilo clássico da Toscana, madeira e pedra são os mestres.

A casa é acessada diretamente da praça municipal em frente e está localizada perto da Igreja do Oratório dei Santi Filippo e Giacomo. Estacionamento público praticamente em frente da casa.

No rés-do-chão temos um quarto individual utilizado como zona de estar com kitchenette.

No primeiro andar, que também pode ser acessado por escadas de ferro, temos um quarto e banheiro com chuveiro.

Na cave com acesso apenas pelo exterior temos a adega e a poucos passos encontra-se o espaço exterior coberto de aprox.

A casa está por terminar, faltam os acabamentos e sistemas. Muito bonita e adequada principalmente como uma segunda casa muito pequena.

Está localizado na província de Lucca, no município de Bagni di Lucca, e a uma hora de carro de todos os principais centros turísticos da Toscana e Versilia.

Transporte público na cidade e estação a 10 km. Lojas e mais: 5 km - Bagni di Lucca 5 km - Lucca: 30 km - Pisa: 50 km - Versilia: 65 km - Florença: 103 km - Garfagnana: 33 km - Abetone: 40 km.

Área bruta m<sup>2</sup>. 40. Área útil da casa m<sup>2</sup>. 20. Adega m<sup>2</sup>. 10. Jardim metros quadrados. 20.  
 Classe Energética G - Desempenho Energético Global Epgl, nren 464,24 kwh / m<sup>2</sup> ano.  
 Oferta. Moradia. Banhos de Lucca. Lucca. Toscana.  
 Para informações entre em contato conosco em 347/3225117.

## Informação sobre a propriedade

**CÓDIGO ZIP:** 55022

**Câmaras:** 1

**Banho:** 1

**Quartos:** 2

**Estado de conservação:** A precisar de renovação

**Andar:** Multistorey

**Planos totais:** 3

**Idade da construção:** 1900

**Estado actual:** Gratuito na escritura arrendada

**Terraço:** Presente, 10 m<sup>2</sup>

**Jardim:** Particular, 20 m<sup>2</sup>

**Cozinha:** Canto da cozinha

## Características

Cobertura ADSL

Adega: 10 □

Cobertura Fastweb

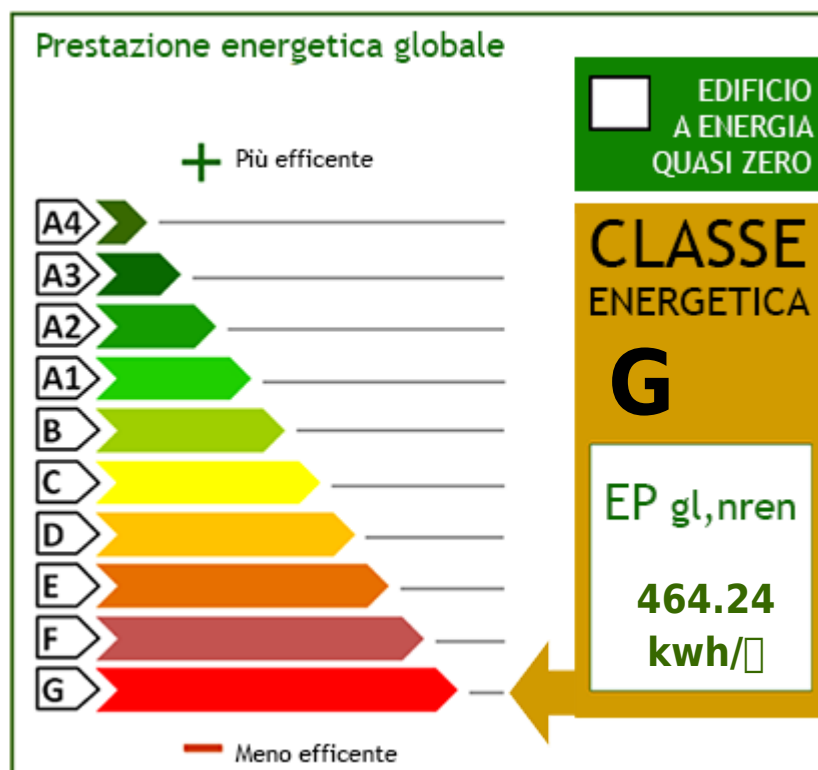
Chuveiro

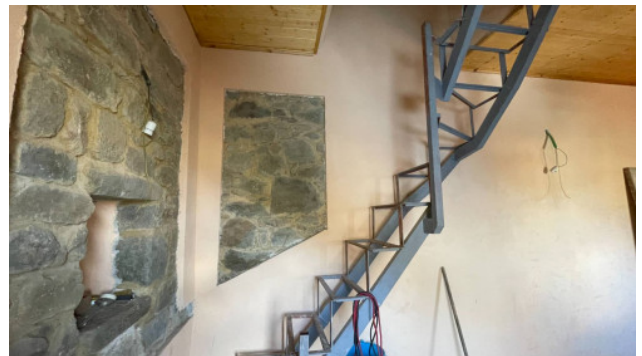
Molduras de madeira

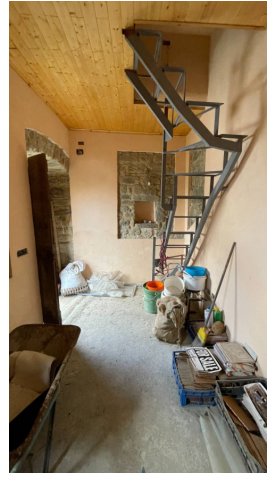
## Perto de

Transportes públicos

Bar







**SELECT IMMOBILIARE**

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868  
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>  
NÚMERO DO IVA 02253750463



**SELECT IMMOBILIARE**

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868  
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>  
NÚMERO DO IVA 02253750463



**SELECT IMMOBILIARE**

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868  
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>  
NÚMERO DO IVA 02253750463