

## Partigliano

### € 65.000

### Cod. 2012



### 115 m<sup>2</sup> | Banho: 2 | Câmaras: 2 | Quartos: 4

TERRAÇO NO VALE - Venda de casa geminada em uma aldeia ensolarada no município de Borgo a Mozzano, a cerca de 300 metros acima do nível do mar, a poucos quilômetros de todos os serviços.

No sopé das colinas da Toscana, na aldeia de Partigliano, está à venda esta casa de cerca de 115 metros quadrados. comercial em quatro andares e já habitável.

É a clássica casinha geminada das aldeias da encosta da Toscana, desenvolve-se em altura, tem ladrilhos de terracota, uma estrutura típica em vigas de castanheiro e tijolos de terracota.

A casa é acessada diretamente pela estrada municipal passando por um belo pátio comum na frente. Estacionamento público a 50 metros.

Na cave temos um jardim com vista para o vale, duas caves e uma casa de banho.

No rés-do-chão temos um pátio de acesso privado, e depois entramos num hall de entrada/cozinha com kitchenette, e daqui directamente para o bonito terraço habitável com vista para as colinas verdejantes. Muitas vezes você não encontra terraços deste tipo e tamanho, mas apenas pequenos terraços. Isso é habitável e permite que você gaste um bom dinheiro ao ar livre a um passo da cozinha.

No primeiro andar, que também pode ser acessado por escadas internas, temos uma sala com banheiro com chuveiro.

No segundo e último piso temos dois quartos (um dos quais com pé direito inferior à média, assim como um corredor e closet.

A casa encontra-se em bom estado de conservação, mas necessita de manutenção ordinária e pintura interna.

Plantas certificadas.

Adequado principalmente como uma segunda casa.

Está localizado na província de Lucca, no município de Borgo a Mozzano, e a uma hora de carro de todos os principais centros turísticos da Toscana e Versília.

Área bruta m<sup>2</sup>. 116. Superfície útil m<sup>2</sup>. 80. Adegas m<sup>2</sup>. 14. Jardim metros quadrados. 60.

Lojas e mais: 2,5 km - Borgo a Mozzano: 10 km - Lucca: 19 km - Pisa (aeroporto): 35 km - Versília (mar): 50 km - Florença: 90 km - Garfagnana: 35 km - Abetone: 55 km.

Classe Energética G - Desempenho Energético Global E<sub>pgl</sub>, nren 446,48 kwh / m<sup>2</sup> ano.

Para informações entre em contato conosco em 347/3225117.

## Informação sobre a propriedade

**CÓDIGO ZIP:** 55023

**Câmaras:** 2

**Banho:** 2

**Quartos:** 4

**Estado de conservação:** Para limpar

**Andar:** Multistorey

**Planos totais:** 4

**Idade da construção:** 1900

**Estado actual:** Gratuito na escritura arrendada

**Terraço:** Presente, 10 m<sup>2</sup>

**Jardim:** Particular, 60 m<sup>2</sup>

**Cozinha:** Canto da cozinha

## Características

Terraço: 10 □

Antena de TV: Autonomo

Sala de armazenamento

Cobertura ADSL

Adegas: 14 □

Cobertura Fastweb

Camino

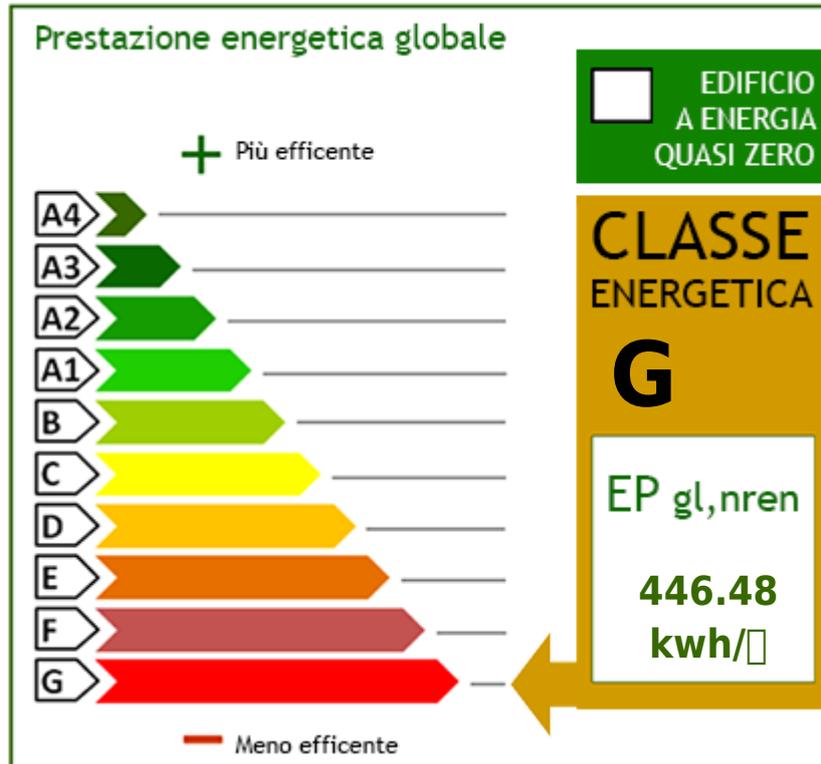
Instalação eléctrica: De acordo com

Chuveiro

Molduras de madeira

## Perto de

Transportes públicos







**SELECT IMMOBILIARE**

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868  
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>  
NÚMERO DO IVA 02253750463





**SELECT IMMOBILIARE**

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868  
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>  
NÚMERO DO IVA 02253750463



**SELECT IMMOBILIARE**

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868  
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>  
NÚMERO DO IVA 02253750463





**SELECT IMMOBILIARE**

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868  
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>  
NÚMERO DO IVA 02253750463