

Vetriano

€ 139.000

Cod. 2009



160 m² | Banho: 1 | Câmaras: 2 | Quartos: 5

CASA DEL CHESTNUT - Venda Porção de Rustico reformado no centro histórico da vila de Vetriano, no município de Pescaglia, imerso no vale verde do rio Pedogna.

A cidade está localizada em uma colina a cerca de 500 metros acima do nível do mar e desfruta de um microclima excepcional.

No limite superior da aldeia, é vendida esta parte totalmente renovada de uma casa rústica com cerca de 103 metros quadrados. útil, distribuídos por três pisos com um jardim exclusivo de 150 m2.

Chega-se à casa diretamente da estrada municipal percorrendo as ruas estreitas da característica aldeia, e daqui entramos num pátio exclusivo em frente à casa.

Do pátio no rés-do-chão temos duas sacadas de acesso tanto à copa com lareira e zona de refeições, como à sala de estar também com lareira e pedra exposta. A cozinha leva à sala de jantar. Nas traseiras da casa numa posição isolada mas muito confortável, temos um alpendre com 10m2. onde é possível passar belos momentos ao ar livre e no exclusivo jardim com flores e plantas aromáticas.

Da sala de estar, uma escada moderna conduz ao primeiro andar onde temos uma mezzanine característica com zona de estudo, outra com zona de dormir, hall, quarto e casa de banho com duche.

Na cave com acesso apenas pelo exterior temos uma adega com cerca de 16 m2.

Sistema de aquecimento independente ausente, mas todos os preparativos já estão presentes. Existe uma salamandra a pellets, uma salamandra a lenha, uma salamandra económica e duas lareiras.

A renovação hábil realizada pelos proprietários com materiais locais, como castanha, tijolos de terracota, etc., contribuíram para trazer a propriedade de volta à vida moderna de hoje, mas com as características das clássicas casas camponesas da Toscana do passado.

Estacionamento público a 150 metros.

Está localizado na província de Lucca, no município de Pescaglia e a uma hora e meia de carro de todos os principais centros turísticos da Toscana e Versilia.

Transporte público no país.

Distâncias = Comércio e principais serviços: 6 km Diecimo - Pescaglia: 13 km - Lucca: 23 km - Pisa (aeroporto): 42 km - Versilia (mar): 40 km - Florença: 110 km - Abetone (pistas de esqui): 55 km .

Área comercial m². 160,00. Superfície útil m². 103,00. Superfície da adega m². 16h00.

Classe Energética G - EPgl, nren 384,62 kwh/m². ano.

Para informações entre em contato conosco em 347/3225117.

Informação sobre a propriedade

CÓDIGO ZIP: 55064

Câmaras: 2

Banho: 1

Quartos: 5

Estado de conservação: Renovado

Andar: Multistorey

Planos totais: 3

Idade da construção: 1800

Estado actual: Gratuito na escritura arrendada

Jardim: Particular, 150 m²

Cozinha: Habitável

Características

Antena de TV: Autonomo

Tv SAT: Autonomo

Adega: 16 m²

Camino

Parquet

Sistema telefónico

Instalação eléctrica: De acordo com

Chuveiro

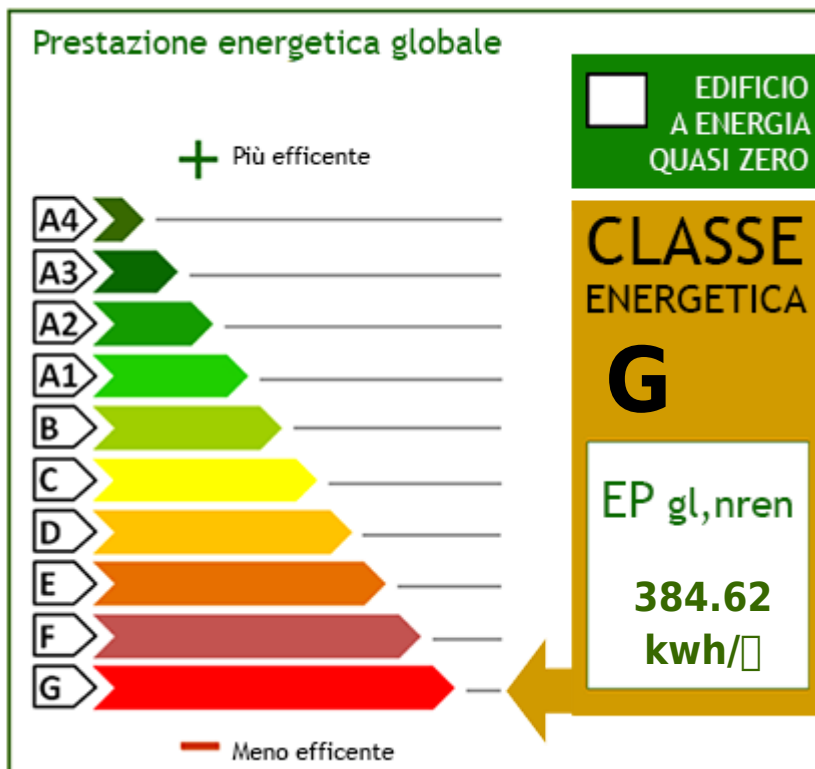
Molduras de madeira

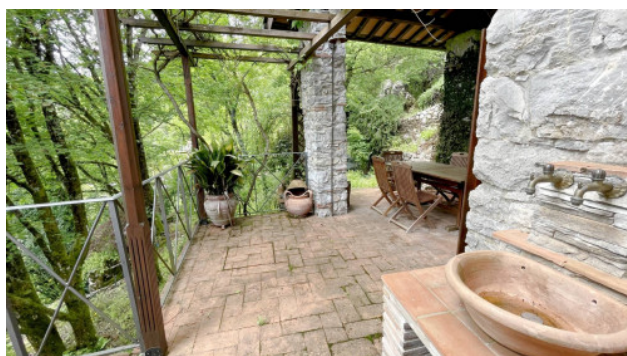
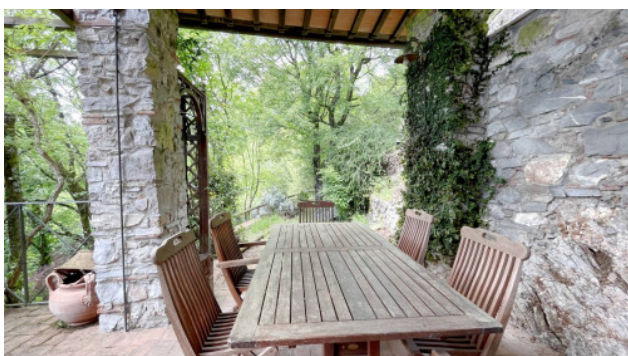
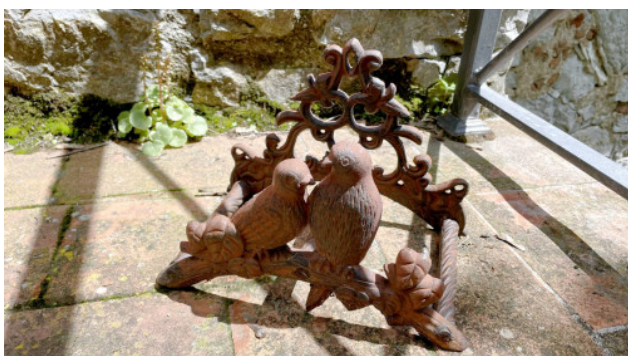
Portadas

Perto de

Transportes públicos

Bar







SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
 info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
 NUMERO DO IVA 02253750463



SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
 info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
 NUMERO DO IVA 02253750463



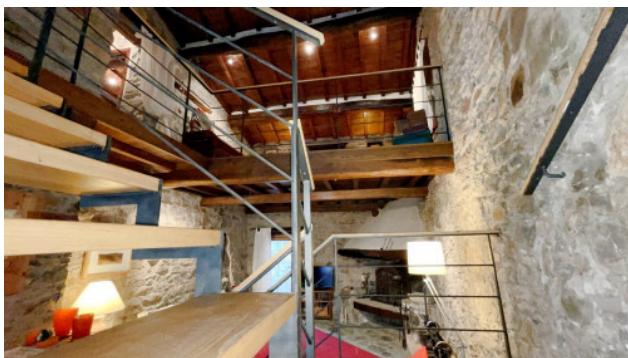
SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
 info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
 NUMERO DO IVA 02253750463



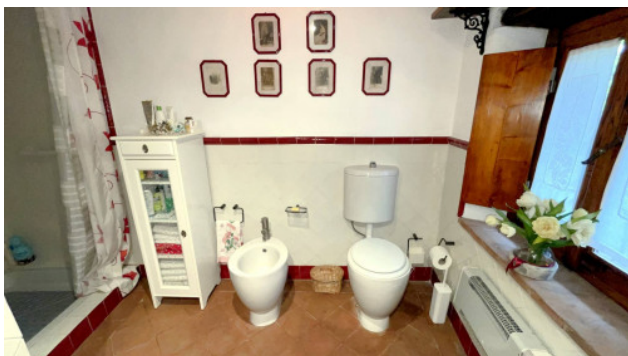
SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
 info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
 NUMERO DO IVA 02253750463



SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
 info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
 NUMERO DO IVA 02253750463



SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
 info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
 NUMERO DO IVA 02253750463

