

# Tereglio

## € 250.000 negociável

### Cod. 2008



**350 m<sup>2</sup> | Banho: 1 | Câmaras: 3 | Quartos: 7**

VIVA NO VERDE E NA PAZ DE UMA VILA ENCANTADORA - No norte da Toscana, na província de Lucca, existe uma pequena aldeia, Tereglio, um antigo castelo medieval, mas de origens ainda mais antigas, situado ao longo da crista de uma colina no Val Fegana e rodeado por vegetação e tranquilidade.

A forma ideal de chegar e conhecer os arredores é de carro. Perto está também o Oásis Natural "Orrido di Botri", um lugar bonito e evocativo para se visitar. As águas termais de Bagni di Lucca brotam a poucos quilômetros de distância. Além disso, dada a proximidade, é possível organizar visitas de um dia a cidades famosas da Toscana, como Florença, Lucca, Pisa, Siena e ao mar de Versilia.

Tereglio é o ponto de partida para passeios agradáveis e relaxantes pelos bosques de castanheiros ao longo dos caminhos dos Apeninos, a poucos quilômetros dos Alpes Apuanos.

A casa à venda, denominada "CASA DEL CONTE", situa-se no limite do centro histórico desta encantadora vila, num local de exclusiva tranquilidade. É muito acolhedor, espaçoso, ensolarado tanto no verão quanto no inverno; vivendo aqui você está completamente imerso em paz e silêncio, em um contexto característico onde os moradores se conhecem como em uma grande família.

O acesso é só com carros pequenos e chega-se a cerca de 50 metros, depois tem que continuar a pé. Parque de estacionamento municipal no mt. 200.

Este é um apartamento grande e elegante que corresponde à parte superior de uma villa histórica característica, com uma vista magnífica sobre o vale do rio Fegana.

Dispõe de três pisos, incluindo uma pequena arrecadação na cave. Do pátio comum em frente entramos diretamente no hall de entrada

com terraço panorâmico, copa, sala de jantar com varanda, lavabo, despensa, corredor, quarto de casal, biblioteca e outro quarto de casal. No andar de cima temos um corredor, outro closet, quarto de casal, dois grandes quartos usados como sótão, terraço coberto e outro sótão.

Das janelas e terraços da casa você pode desfrutar de um belo panorama que muda de forma e se ilumina com o passar das estações. Morar nesta casa é viver uma experiência única de bem-estar, natureza, cultura, história e boa gastronomia. Se quiser relaxar fora das suas paredes, pode fazê-lo consumindo as suas refeições ao ar livre, aproveitando o sol e o ar puro na esplanada.

Em apoio de dois terrenos íngremes adjacentes à casa de cerca de 1640 metros quadrados.

No seu tempo livre, é bom visitar a cidade a pé para encontrar alguns recantos característicos e sentir a atmosfera do passado.

A 5 minutos da casa, na mesma rua, você encontra a bela igreja de S. Maria Assunta, onde pode admirar o magnífico crucifixo de 1200. A poucos passos da casa, há um bar-restaurant onde você pode saborear pratos típicos da Toscana pratos, mais à frente existe uma pequena loja equipada com tudo.

A poucos minutos de carro está todo o Vale Garfagnana com cidades, restaurantes, supermercados e todos os tipos de serviços.

A "CASA DEL CONTE" é uma casa para se apaixonar por viver no verde, imerso na paz da natureza, rodeado pelo silêncio e beleza da paisagem.

O imóvel possui uma área comercial de 350 m2. e uma área útil de aprox. 285 incluindo sótãos.

Distâncias - Lucca: 32 km - Pisa: 52 km - Mar (Versilia): 58 km - Florença: 107 km - Garfagnana: 25 km - Abetone: 50 km - Aeroporto 52 km - Estação Ferroviária (Bagni di Lucca) 12 km.

Classe Energética G - Desempenho Energético Global Epgl, nren 593,97 kwh / m2 ano.

Para informações entre em contato conosco em 347/3225117.

## Informação sobre a propriedade

**Câmaras:** 3

**Banho:** 1

**Quartos:** 7

**Estado de conservação:** Bom

**Andar:** Multistorey

**Planos totais:** 5

**Idade da construção:** 1600

**Estado actual:** Gratuito na escritura arrendada

**Varandas:** Presente, 5 m<sup>2</sup>

**Terraço:** Presente, 9 m<sup>2</sup>

**Cozinha:** Habitável

## Características

Terraço: 9 m<sup>2</sup>

Antena de TV: Autonomo

Sala de armazenamento

Cobertura ADSL

Cobertura Fastweb

Camino

Sistema telefónico

Chuveiro

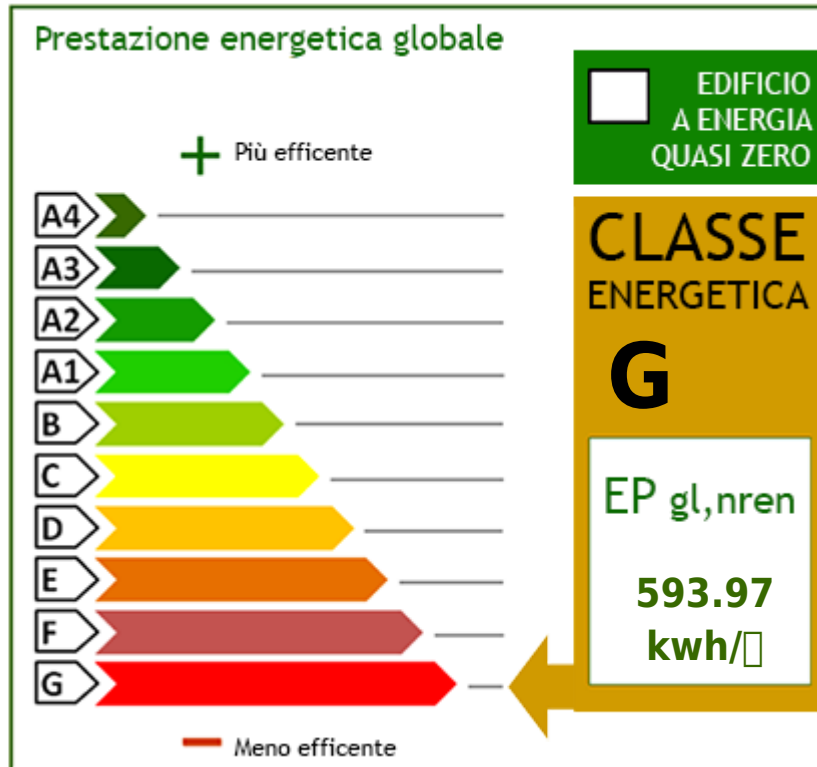
Molduras de madeira

## Perto de

Transportes públicos

Bar

Correios





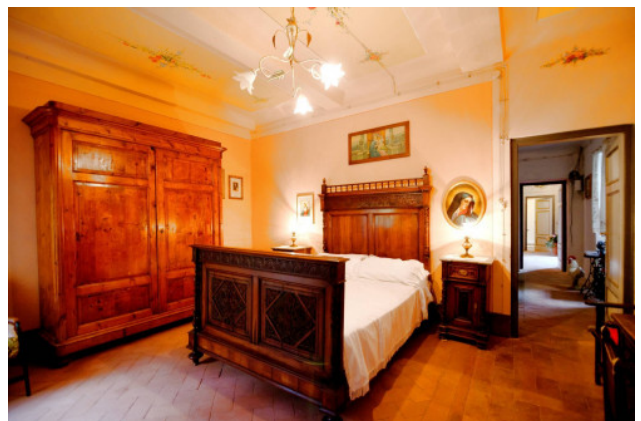
**SELECT IMMOBILIARE**

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868  
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>  
NÚMERO DO IVA 02253750463



**SELECT IMMOBILIARE**

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868  
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>  
NÚMERO DO IVA 02253750463



**SELECT IMMOBILIARE**

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868  
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>  
NÚMERO DO IVA 02253750463

