

# Benabbio

## € 55.000

### Cod. 2007



### 100 m<sup>2</sup> | Banho: 1 | Câmaras: 2 | Quartos: 3

Vende-se casa chamada CASA DELL'ARCO, apartamento independente com adega, terraço e cabana nas imediações, na pequena e característica vila de Benabbio, a 4 km da capital Bagni di Lucca.

Nas colinas da Toscana, imerso nos olivais do vale e neste pequeno local ensolarado, na parte alta da cidade, vende-se apartamento de três andares e já habitável, com cerca de 100 m<sup>2</sup>.

Na cave é constituída por um pátio exclusivo em frente ao edifício, adega e telheiro com escadas de acesso à casa; no rés-do-chão (ou mezzanine) temos mais uma adega; no primeiro andar encontramos o terraço habitável na frente e uma arrecadação externa, depois entramos na casa com hall de entrada, cozinha com lareira, quarto, hall, casa de banho com poliban e mais um quarto.

Acede-se até cerca de 70 metros de carro, depois temos de continuar a pé.

De apoio à casa já descrita temos uma cabana outrora utilizada como cavalaria de dois pisos com cerca de 42 metros quadrados.

Sistema de aquecimento presente, mas não conectado a nenhuma caldeira. É necessário reformar o banheiro e o sistema de aquecimento.

Adequado como residência principal para 2/3 pessoas ou como segunda casa imersa na tranquilidade das colinas da Toscana.

Está localizado na província de Lucca, no município de Bagni di Lucca, e a uma hora de carro de todos os principais centros turísticos da Toscana e Versilia.

Transporte público na cidade e estação a 10 km. Lojas e mais: 5 km - Bagni di Lucca 5 km - Lucca: 30 km - Pisa: 50 km - Versilia: 65 km - Florença: 103 km - Garfagnana: 33 km - Abetone: 40 km.

Classe Energética G - EPgl, nren 463,92 kwh/m<sup>2</sup>. ano.

Oferta. Apartamento independente. Banhos de Lucca. Lucca. Toscana.  
 Para informações entre em contato conosco em 347/3225117.

## Informação sobre a propriedade

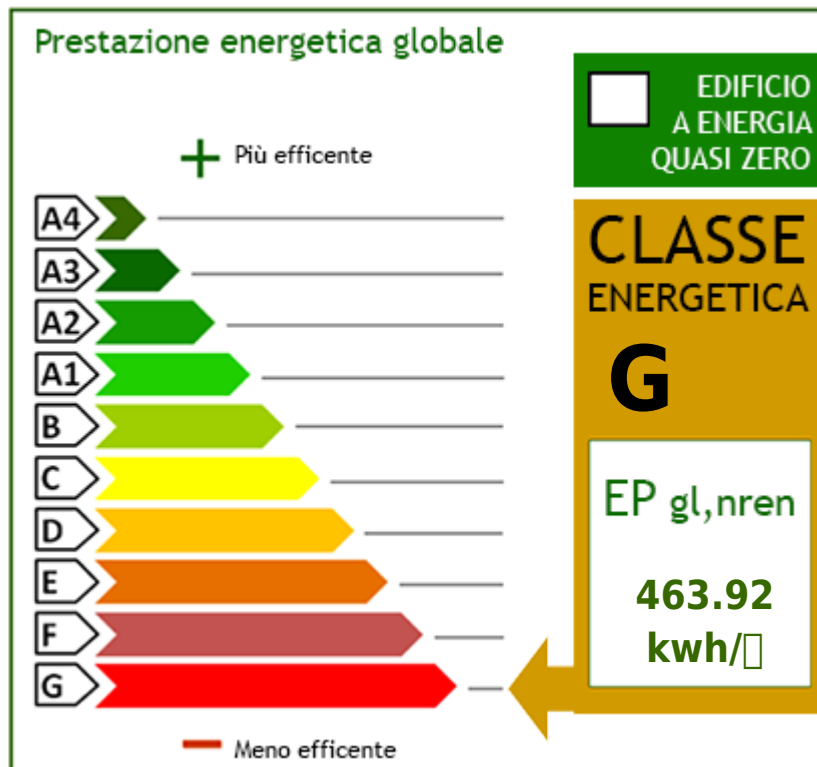
<b>Câmaras:</b> 2	<b>Banho:</b> 1
<b>Quartos:</b> 3	<b>Estado de conservação:</b> Para limpar
<b>Andar:</b> Multistorey	<b>Planos totais:</b> 3
<b>Lugar de estacionamento:</b> Descoberto	<b>Idade da construção:</b> 1900
<b>Estado actual:</b> Gratuito na escritura arrendada	<b>Terraço:</b> Presente
<b>Jardim:</b> Particular	<b>Cozinha:</b> Habitável

## Características

Terraço	Antena de TV: Autonomo	Sala de armazenamento
Cobertura ADSL	Adega	Cobertura Fastweb
Camino	Chuveiro	Molduras de madeira
Portadas		

## Perto de

Transportes públicos	Bar
----------------------	-----









**SELECT IMMOBILIARE**

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868  
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>  
NÚMERO DO IVA 02253750463





**SELECT IMMOBILIARE**

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868  
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>  
NÚMERO DO IVA 02253750463



**SELECT IMMOBILIARE**

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868  
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>  
NÚMERO DO IVA 02253750463