

€ 70.000

Cod. 2002



140 m² | Banho: 1 | Câmaras: 2 | Quartos: 6

APARTAMENTO DO DUQUE - Perto das famosas termas e do seu casino, este apartamento de 140,00 m2 está à venda. comercial localizado no primeiro andar de uma villa liberty no centro de Bagni di Lucca, com vista para o rio Lima.

Acende-se directamente a partir da estrada municipal, através de uma entrada e escadas comuns muito cómodas.

O apartamento, situado no primeiro andar, é composto por hall de entrada com pequena varanda, copa, sala de jantar com lareira, quarto, hall, despensa, sala com pequena varanda, corredor, casa de banho com banheira e quarto. Tem uma área útil de aprox. 112,00.

De apoio ao apartamento temos uma adega com cerca de 40,00 metros quadrados. na cave que pode ser acedida a partir da entrada no rés-do-chão por escadas.

Estado e acabamentos: o apartamento é de extracção elegante, com tectos altos típicos e papel de parede característico dos anos 60. Encontra-se em boas condições de conservação e manutenção, mas o remoto período de renovação tornaria necessária a melhoria e adaptação de todos os sistemas para adaptá-los à vida moderna. Caixilharia em madeira actualmente com vidro simples e portadas em madeira. Piso de ladrilhos típicos.

Devido ao seu grande tamanho, o apartamento pode ser dividido em duas unidades menores.

A cidade de Bagni di Lucca fica nas montanhas dos Apeninos toscanos-emilianos quase dando-lhe a aparência de um balneário de montanha, apesar de seus 152 metros acima do nível do mar. Está perfeitamente inserido na confluência da torrente Lima com o rio Serchio, que dá nome aos próprios vales, e pode ser considerado um verdadeiro oásis de paz e serenidade, descentralizado das principais artérias de tráfego que o tocam na vizinha Lucca (27 Km) e em Versilia (48 Km). Todas essas características combinadas com a simpatia dos habitantes, o clima ameno e seus famosos balneários, fazem de Bagni di Lucca um destino ideal para turistas e visitantes.

Lojas e mais: no centro - Lucca: 30 km - Pisa: 50 km - Versilia: 60 km - Florença: 100 km - Garfagnana: 30 km - Abetone: 35 km.
Área útil 112,00 m2. Área comercial 140,00 m2.
Classe Energética G - EPgl, nren 556,97 kwh/m2. ano.
Para informações entre em contato conosco em 347/3225117.

Informação sobre a propriedade

CÓDIGO ZIP: 55022

Câmaras: 2

Banho: 1

Quartos: 6

Estado de conservação: Discreto

Andar: 1

Planos totais: 4

Estado actual: Gratuito na escritura arrendada

Varandas: Presente, 2 m²

Cozinha: Habitável

Características

Antena de TV: Autonomo

Sala de armazenamento

Cobertura ADSL

Adega: 40 m²

Cobertura Fastweb

Camino

Sistema telefónico

Molduras de madeira

Portadas

Perto de

Centro de Bem-Estar

Campos de futebol

Complexos Desportivos

Tribunais de ténis

Pistas cicláveis

Parques de Jogos

Estação Ferroviária

Transportes públicos

Jardim-de-infância

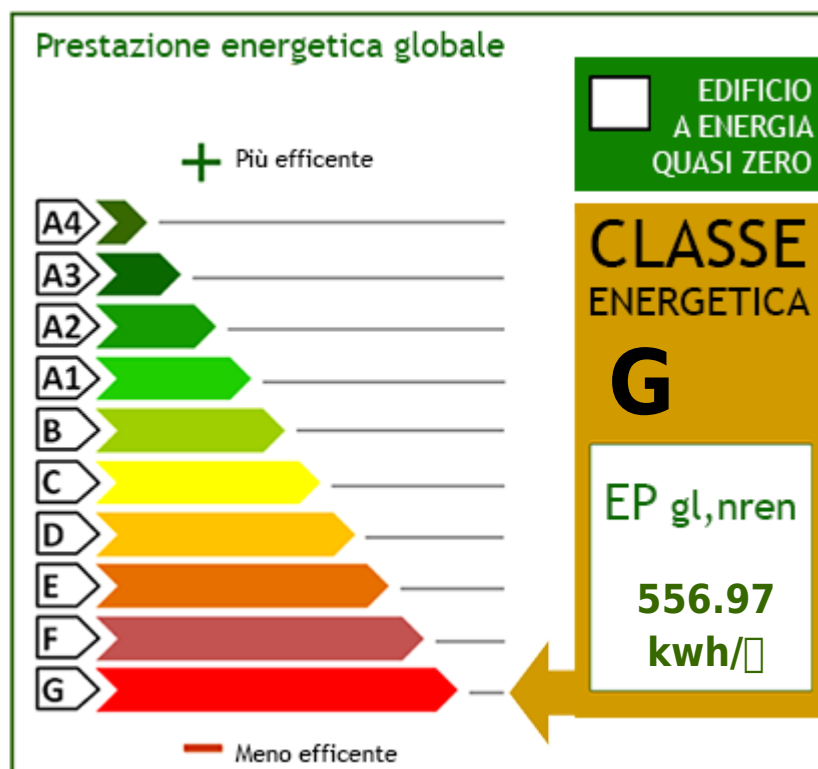
Escolas primárias

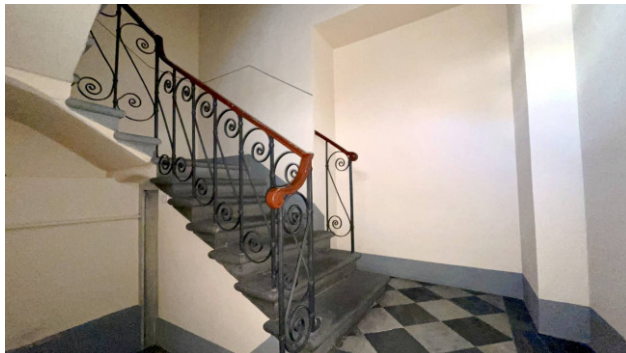
Escolas intermédias

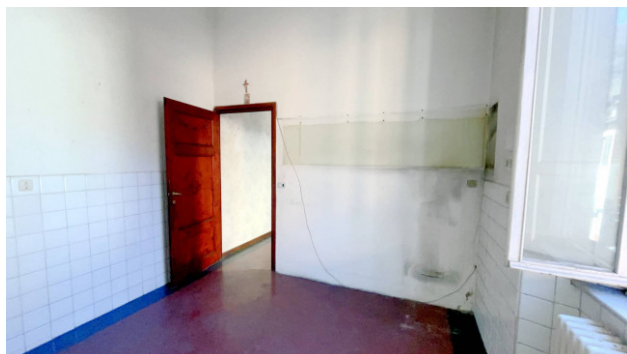
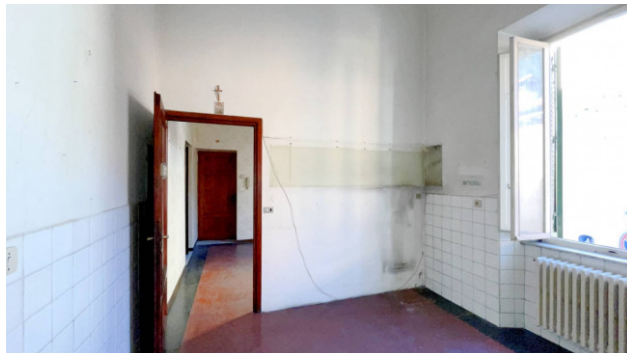
Bar

Correios

Gabinetes Municipais







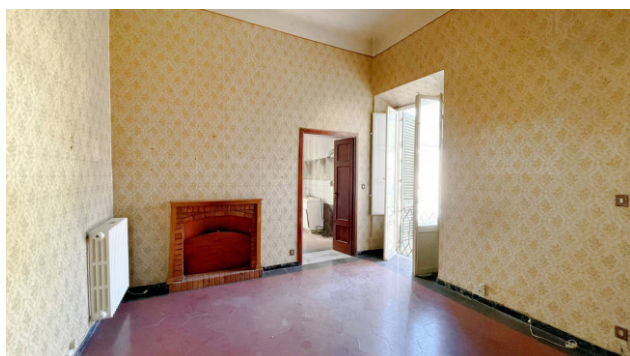
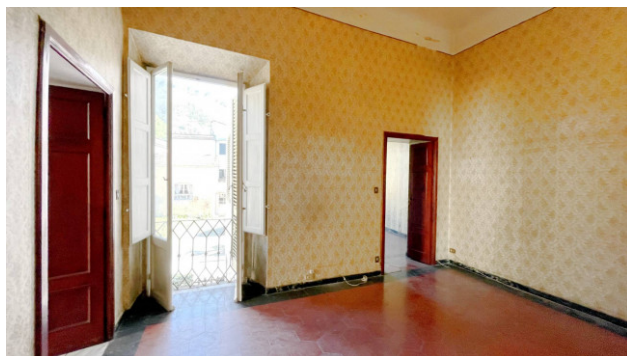
SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
 info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
 NUMERO DO IVA 02253750463



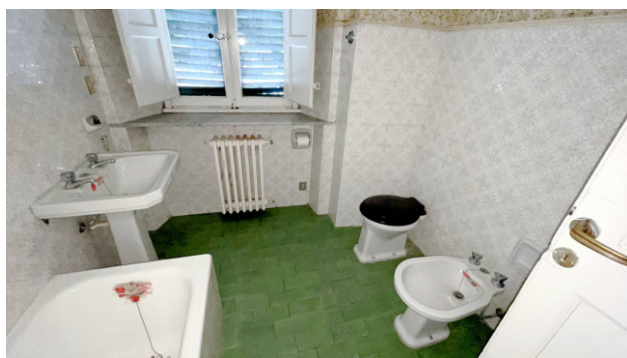
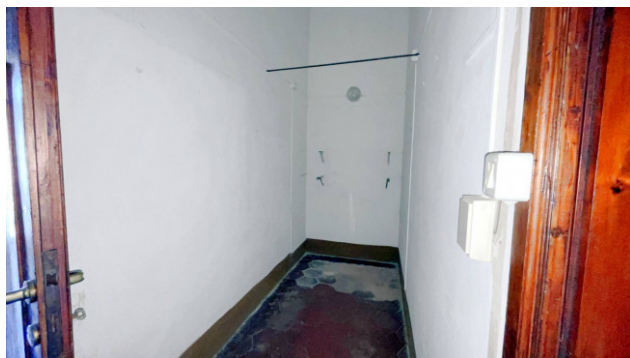
SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
 info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
 NUMERO DO IVA 02253750463



SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
 info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
 NUMERO DO IVA 02253750463



SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
 info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
 NUMERO DO IVA 02253750463



