

Ponte a Serraglio

€ 35.000

Cod. 2001



140 m² | Banho: 1 | Câmaras: 3 | Quartos: 5

APARTAMENTO FONTE

Bagni di Lucca encontra-se nas montanhas dos Apeninos toscanos-emilianos quase dando-lhe a aparência de um balneário de montanha, apesar de seus 152 metros acima do nível do mar.

Está perfeitamente inserido na confluência da torrente Lima com o rio Serchio, que dá nome aos próprios vales, e pode ser considerado um verdadeiro oásis de paz e serenidade, descentralizado das principais artérias de tráfego que o tocam na vizinha Lucca (27 Km) e em Versilia (48 Km).

Todas essas características combinadas com a simpatia dos habitantes, o clima ameno e seus famosos balneários, fazem de Bagni di Lucca um destino ideal para turistas e visitantes.

Neste cenário, perto das famosas termas e do seu casino, está à venda este apartamento de 140,00 m2 no terceiro andar de um edifício residencial sem elevador. comercial e 107 metros quadrados. útil.

O acesso é direto pela rodovia estadual em frente, por meio de escadas comuns. O apartamento, situado no terceiro andar, é composto por hall de entrada, sala, casa de banho, despensa, corredor, cozinha/sala de jantar e três quartos. A disposição das escadas do condomínio não é a ideal mas com alguns cuidados pode transformar-se num excelente apartamento T2.

Estado e acabamentos: a remota era da construção levaria a uma necessária melhoria e adaptação de todos os sistemas de água, eletricidade e aquecimento e das luminárias. Na verdade, temos caixilharia de madeira com vidro simples, piso de tijoleira, portas internas de madeira. Requer a renovação da fachada do edifício.

Transportes públicos muito próximos e estação a 2 km. Lojas e mais: no centro - Lucca: 30 km - Pisa: 48 km - Versilia: 58 km - Florença:

100 km - Garfagnana: 28 km - Abetone: 35 km.
Área útil 107,00 m². Área comercial 140,00 m².
Classe Energética G - EPgl, nren 340,58 kwh/m². ano.
Para informações entre em contato conosco em 347/3225117.

Informação sobre a propriedade

CÓDIGO ZIP: 55021

Câmaras: 3

Banho: 1

Quartos: 5

Estado de conservação: A precisar de renovação

Andar: 4

Planos totais: 5

Estado actual: Gratuito na escritura arrendada

Cozinha: Habitável

Características

Sala de armazenamento

Cobertura ADSL

Cobertura Fastweb

Camino

Sistema telefónico

Molduras de madeira

Perto de

Centro de Bem-Estar

Campos de futebol

Complexos Desportivos

Tribunais de ténis

Pistas cicláveis

Parques de Jogos

Estação Ferroviária

Transportes públicos

Jardim-de-infância

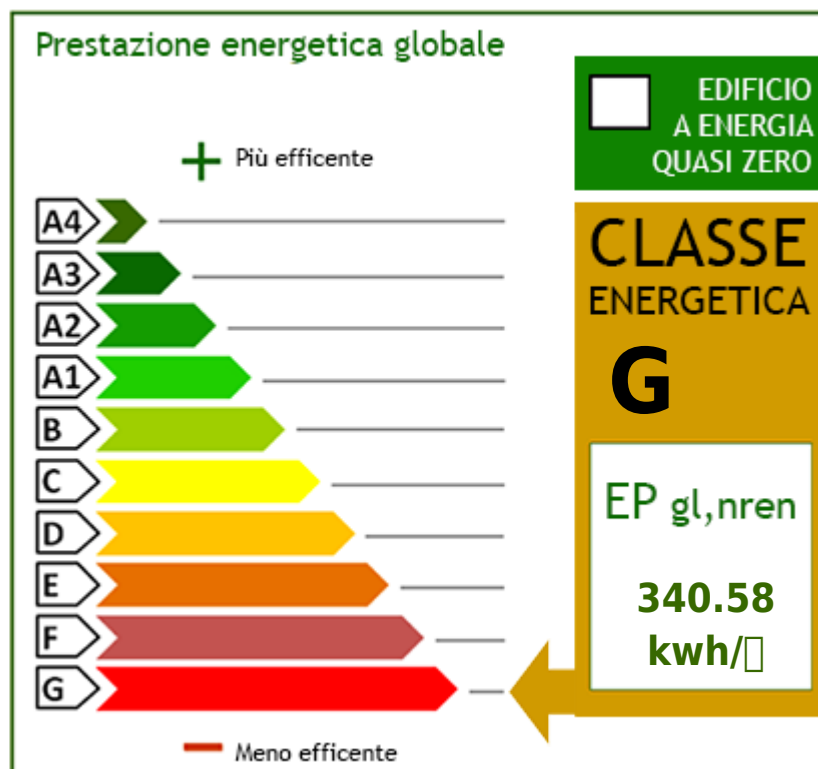
Escolas primárias

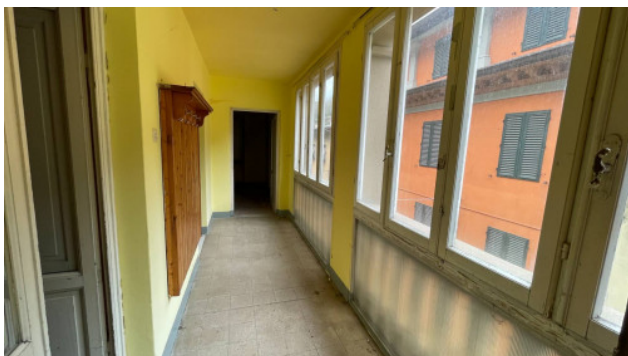
Escolas intermédias

Bar

Correios

Gabinetes Municipais







SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
 info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
 NUMERO DO IVA 02253750463



SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
 info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
 NUMERO DO IVA 02253750463

