

## Montaltissimo

€ 25.000

Cod. 1998



### 60 m<sup>2</sup> | Câmaras: 2 | Quartos: 4

CASA DEL CESTAIO - Venda de Moradia para remodelar com cerca de 60 metros quadrados. gross, na orla do centro histórico da característica vila de Montaltissimo, no município de Molazzana, a cerca de 550 metros acima do nível do mar, de onde se pode desfrutar de um belo panorama do vale abaixo e dos picos dos Apeninos.

Montaltissimo é um povoado de origem medieval ou lombardo, que leva o nome da posição geográfica de uma antiga torre, de base quadrada construída por volta do século XII um pouco mais alta que o atual povoado, que se desenvolveu ao longo dos séculos em torno de sua igreja a Santos Jacopo e Filippo. A existência da antiga torre foi confirmada durante algumas escavações arqueológicas na área, que trouxeram à luz as suas fundações e seixos cerâmicos datados dos séculos XII-XIV.

A casa, que se situa muito perto da estrada municipal, pode ser acedida a pé a partir do curral e abóbada comum a outras unidades.

A propriedade necessita de uma renovação completa no telhado, sótãos, pisos, paredes e sistemas.

Chega-se ao rés-do-chão do edifício composto por duas divisões utilizadas como caves. A partir daqui, uma escada interna de madeira leva aos dois andares superiores onde temos dois quartos por andar.

A casa tem vista para o vale abaixo e tem um terreno de cerca de 730 metros quadrados de frente. para uso no jardim ou horta para organizar espaços ao ar livre para passar dias ao ar livre com parentes e amigos.

Indicado para quem gosta de tranquilidade e passeios no campo. Está localizado na província de Lucca, no município de Molazzana, a uma hora e meia de carro de todos os principais centros turísticos da Toscana e Versilia.

Lojas e mais: 16 km - Lucca: 45 km - Pisa e Aeroporto: 60 km - Versilia: 70 km - Florença: 82 km - Garfagnana: 32 km - Abetone: 25 km.

Área comercial m<sup>2</sup>. 60,00.

Classe Energética G - EPgl, nren 521,39 kwh/m2 ano.  
Para informações entre em contato conosco em 347/3225117.

## Informação sobre a propriedade

**Câmaras:** 2

**Quartos:** 4

**Estado de conservação:** A precisar de renovação

**Andar:** Multistorey

**Planos totais:** 3

**Estado actual:** Gratuito na escritura arrendada

**Jardim:** Particular, 730 m<sup>2</sup>

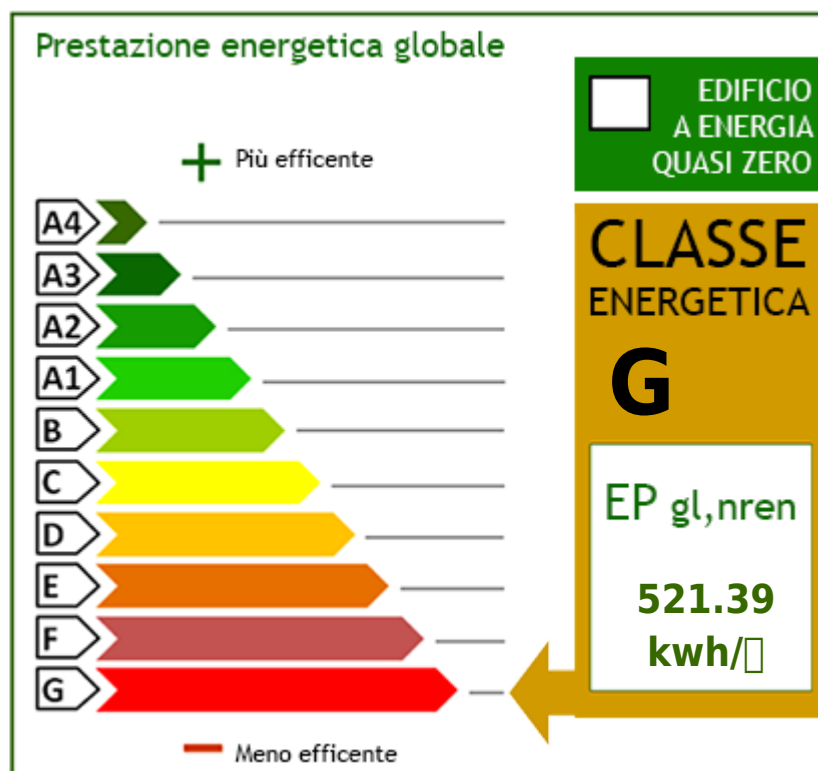
## Características

Adega

Camino

## Perto de

Transportes públicos





**SELECT IMMOBILIARE**

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868  
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>  
NÚMERO DO IVA 02253750463



**SELECT IMMOBILIARE**

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868  
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>  
NÚMERO DO IVA 02253750463



**SELECT IMMOBILIARE**

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868  
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>  
NÚMERO DO IVA 02253750463



**SELECT IMMOBILIARE**

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868  
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>  
NÚMERO DO IVA 02253750463





**SELECT IMMOBILIARE**

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868  
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>  
NÚMERO DO IVA 02253750463



**SELECT IMMOBILIARE**

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868  
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>  
NÚMERO DO IVA 02253750463