

€ 280.000

Cod. 1997



380 m² | Banho: 3 | Câmaras: 6 | Quartos: 13

VILLA LA CHIUSA - Situada na primeira colina de uma aldeia no município de Bagni di Lucca, à venda Villa individual dividida em dois apartamentos com um grande jardim plano de aprox. 3.300 e garagem dupla.

A propriedade goza de uma localização conveniente devido à sua proximidade a uma estrada principal e está rodeada por colinas e aldeias medievais.

Construído no início de 1900, foi posteriormente ampliado com o primeiro andar onde foi criado outro apartamento totalmente independente para além do do rés-do-chão.

O apartamento de rés-do-chão é composto por um pequeno terraço, hall de entrada, copa-cozinha, escada de acesso à cave, sala de jantar, sala de estar, casa de banho com banheira, três quartos duplos e acessórios exteriores. Na cave temos uma segunda cozinha, despensa, adega e duas amplas divisões para arrumos que podem ser transformadas (se remodeladas) em taberna. Este apartamento permaneceu quase inalterado e tem um toque vintage.

O apartamento no primeiro andar, construído para elevação nos anos 90, tem características rústicas com a estrutura exposta do telhado de madeira, piso de terracota, etc. É composto por um terraço de acesso e entrada no rés-do-chão; no 1º andar temos hall de entrada, sala de estar com lareira, zona de refeições, copa-cozinha, duas casas de banho, uma com duche e outra com banheira, dois quartos duplos, quarto individual e closet.

Os apartamentos encontram-se em excelente estado de conservação e imediatamente habitáveis.

Serviços de eletricidade e água presentes. Aquecimento com um único depósito de GPL porque a área não é atingida pela rede municipal, com contadores separados.

Nas traseiras da moradia existe uma garagem com cerca de 32 m². para dois carros, e ainda temos um terreno circundando a casa de aprox. 3.300 jardins completamente planos.

Possibilidade de construção de piscina.

Está localizado na província de Lucca, no município de Bagni di Lucca, e a uma hora e meia de carro de todos os principais centros turísticos da Toscana e Versilia. Transporte público no país.

Lojas e serviços: 7 km - Bagni di Lucca: 7 km - Lucca: 34 km - Pisa (aeroporto): 54 km - Versilia (mar): 60 km - Florença: 100 km - Garfagnana: 35 km - Abetone (pistas de esqui) : 30km.

Superfície útil das casas 250,00 m2. Área comercial 380,00 m2.

Unidade imobiliária n.1 Classe Energética F - Desempenho Energético Global Epgl, nren 164,95 kwh/m2 ano.

Unidade imobiliária n.2 Classe Energética E - Desempenho Energético Global lpe 143.057 kwh/m² ano.

O vídeo não mostra o interior do apartamento do primeiro andar.

Para informações entre em contato conosco em 347/3225117.

Informação sobre a propriedade

CÓDIGO ZIP: 55022

Câmaras: 6

Banho: 3

Quartos: 13

Estado de conservação: Bom

Andar: Multistorey

Planos totais: 2

Idade da construção: 1920

Estado actual: Gratuito na escritura arrendada

Cozinha: Habitável

Características

Antena de TV: Autonomo

Sala de armazenamento

Cobertura ADSL

Adega

Cobertura Fastweb

Camino

Sistema telefónico

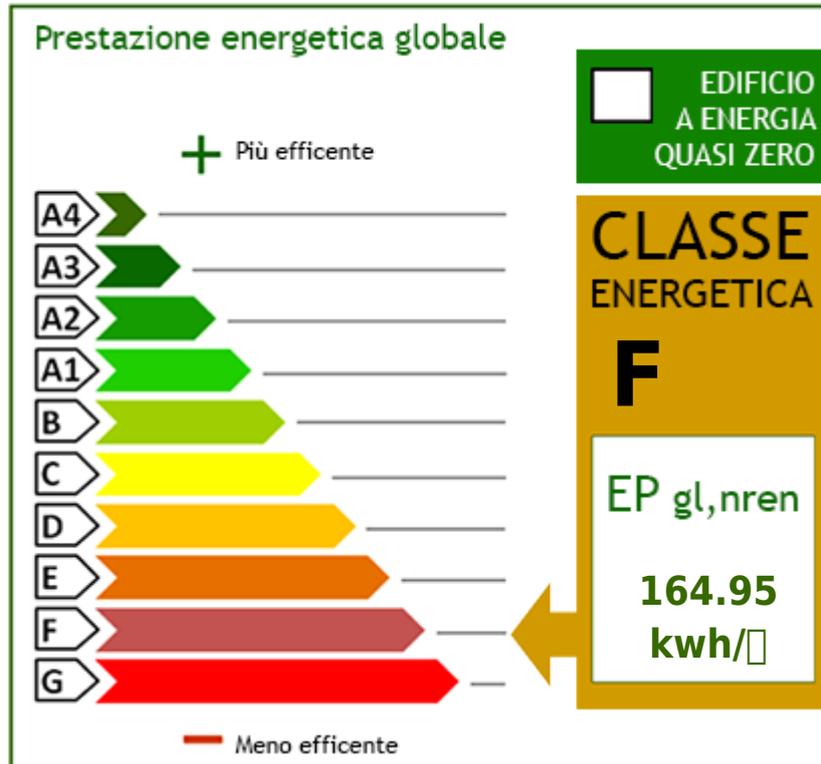
Chuveiro

Molduras de madeira

Portadas

Perto de

Transportes públicos







SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463





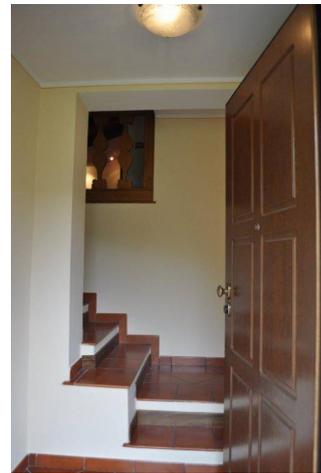
SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463



SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463





SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463

