

## Valdottavo

€ 75.000

Cod. 1996



### 140 m<sup>2</sup> | Quartos: 4

CASALE DELL'ANTICO LEGNO - À venda na Toscana, nas encostas das colinas de Borgo a Mozzano, perto de Lucca, uma fazenda que pode ser convertida em casa com uma cabana adjacente em um total de 140 m<sup>2</sup>. acompanhado por um hectare de terreno e olival com cerca de 300 plantas em produção.

A propriedade é muito conveniente porque está em uma posição panorâmica e muito perto das principais estradas (1 km).

A propriedade é composta por duas casas, a primeira e maior é composta por uma cavalaria no rés-do-chão e um celeiro no piso superior com cerca de 100 m<sup>2</sup>, a outra uma típica cabana de pedra utilizada como armazém, também em dois pisos .

A terra completamente com terraço é de aprox. 10.000 em parte no jardim, em parte no olival composto por cerca de 300 plantas e em parte na floresta.

Possibilidade de construção de piscina.

A propriedade pode ser acessada pela estrada municipal e goza de excelente privacidade, pois está em posição dominante sobre o vale abaixo.

Sem utentes ligados mas muito próximos, com exceção da rede de gás que não existe neste local.

Lojas e mais: 1 km - Lucca: 15 km - Pisa: 35 km - Versilia: 45 km - Florença: 75 km - Garfagnana: 30 km - Abetone: 52 km.

Área comercial m<sup>2</sup>. 140,00. Para informações entre em contato conosco em 347/3225117.

## Informação sobre a propriedade

**CÓDIGO ZIP:** 55023

**Quartos:** 4

**Estado de conservação:** A precisar de renovação

**Andar:** Em dois níveis

**Planos totais:** 2

**Estado actual:** Gratuito na escritura arrendada

## Perto de

Campos de futebol

Complexos Desportivos

Tribunais de ténis

Parques de Jogos

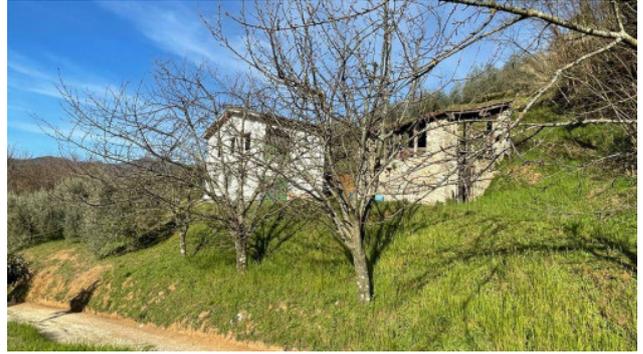
Transportes públicos

Jardim-de-infância

Escolas primárias

Bar

Correios



**SELECT IMMOBILIARE**

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868  
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>  
NÚMERO DO IVA 02253750463



**SELECT IMMOBILIARE**

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868  
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>  
NÚMERO DO IVA 02253750463





**SELECT IMMOBILIARE**

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868  
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>  
NÚMERO DO IVA 02253750463



**SELECT IMMOBILIARE**

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868  
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>  
NÚMERO DO IVA 02253750463



**SELECT IMMOBILIARE**

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868  
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>  
NÚMERO DO IVA 02253750463