

Valdottavo

€ 285.000

Cod. 1995



270 m² | Banho: 2 | Câmaras: 3 | Quartos: 7

VILLA PRIMULA - Situada na primeira colina da aldeia de Valdottavo no município de Borgo a Mozzano à venda na Toscana, villa individual de aprox. 270 com jardim e envolvente de terreno agrícola/olival de aprox. 6.700.

A propriedade goza de uma localização conveniente devido à sua proximidade às principais estradas (1 km) e porque tem uma vista panorâmica.

A moradia desenvolve-se em dois pisos, sendo o rés-do-chão dos quartos utilizado como telheiro, mais a sala da caldeira. Com acesso por escada externa chega-se ao piso superior onde se encontra a atual casa, composta por um pequeno terraço, entrada para a sala com lareira, copa e terraço. A área de dormir é composta por corredor, despensa, três quartos duplos e banheiro com chuveiro. Sótão sótão com alçapão e escada retrátil. A propriedade está perfeita e imediatamente habitável, não requer nenhum tipo de obra, exceto a instalação de uma entrada de automóveis e portão pedonal para entrar na moradia.

O terreno ao redor da casa é de aprox. 6.700 parte no jardim e parte no olival, composto por cerca de 30 árvores. Possibilidade de construção de piscina.

A propriedade pode ser acessada pela estrada municipal e goza de excelente privacidade, pois está em posição dominante sobre o vale abaixo.

Serviços de eletricidade e água presentes. Aquecimento com caldeira a lenha e com acumulador de GPL porque a zona não é atingida por utentes municipais, além de painel solar.

Lojas e mais: 1 km - Lucca: 15 km - Pisa: 35 km - Versilia: 45 km - Florença: 75 km - Garfagnana: 30 km - Abetone: 52 km.

Classe Energética F - EPgl, nren 283,51 kwh/m². ano.

Área comercial m². 270,00.
Para informações entre em contato conosco em 347/3225117.

Informação sobre a propriedade

CÓDIGO ZIP: 55023

Câmaras: 3

Banho: 2

Quartos: 7

Estado de conservação: Excelente

Andar: Em dois níveis

Planos totais: 2

Idade da construção: 1995

Estado actual: Gratuito na escritura arrendada

Terraço: Presente

Jardim: Particular, 500 m²

Cozinha: Habitável

Caixa: Duplo

Características

Terraço

Antena de TV: Autonomo

Sala de armazenamento

Cobertura ADSL

Adega

Cobertura Fastweb

Camino

Sistema telefónico

Chuveiro

Molduras de madeira

Portadas

Perto de

Campos de futebol

Complexos Desportivos

Tribunais de ténis

Parques de Jogos

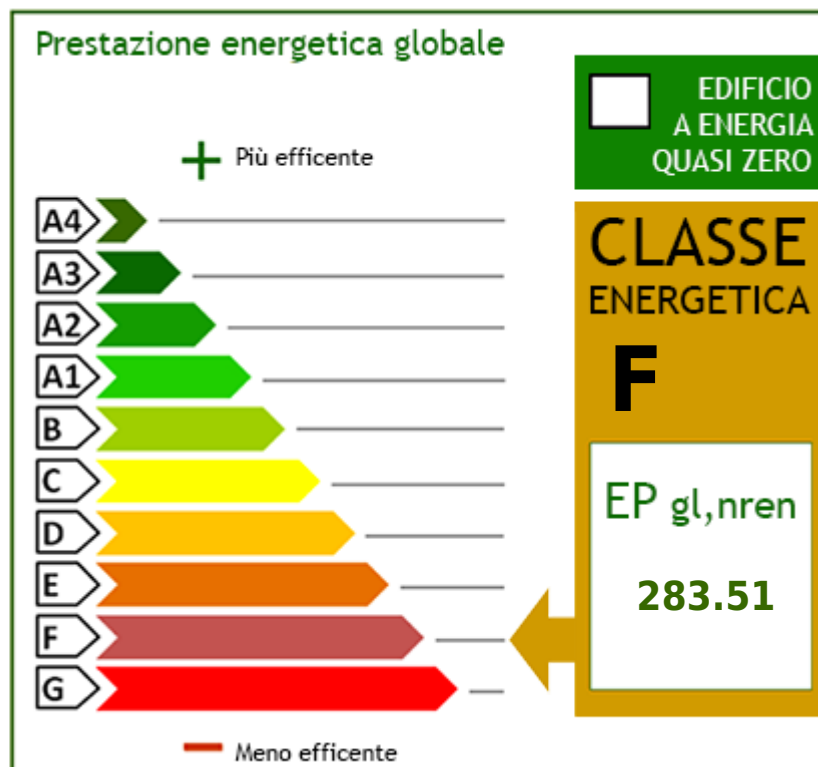
Transportes públicos

Jardim-de-infância

Escolas primárias

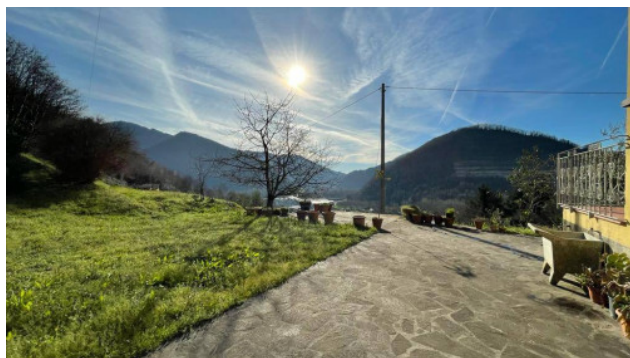
Bar

Correios









SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
 info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
 NUMERO DO IVA 02253750463



SELECT IMMOBILIARE

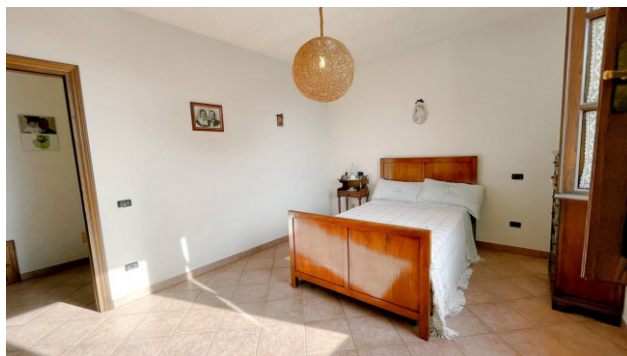
Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
 info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
 NUMERO DO IVA 02253750463





SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
 info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
 NUMERO DO IVA 02253750463





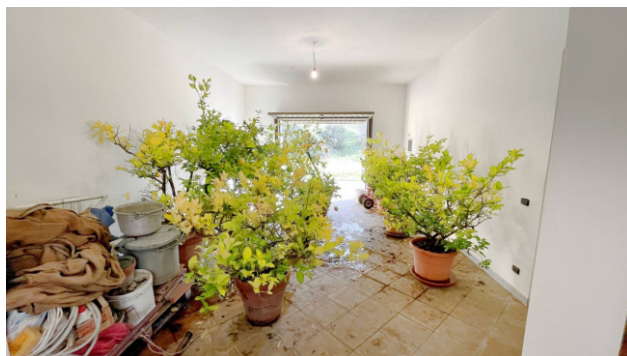
SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 0583164688
 info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
 NUMERO DO IVA 02253750463



SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
 info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
 NUMERO DO IVA 02253750463



SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
 info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
 NUMERO DO IVA 02253750463