

# Benabbio

## € 20.000

### Cod. 1994



## 25 m<sup>2</sup> | Quartos: 2

"IL LECCINO" - Edifício rústico de uma antiga casa rural à venda na Toscana, no município de Bagni di Lucca. Em uma pequena aldeia montanhosa cercada por vegetação e a poucos quilômetros da capital, encontramos esta pequena casa rústica para uso como uma antiga casa de pedra de dois andares, imersa nos olivais das colinas atrás de Bagni di Lucca com uma bela vista do vale abaixo completo com terreno exclusivo com cerca de 100 oliveiras em produção e terreno com cerca de 1650 metros quadrados. O edifício só pode ser alcançado a pé através de uma estrada local/municipal, mas o terreno na parte superior pode ser alcançado de carro pequeno. É uma propriedade muito pequena em tamanho de cerca de 20 metros quadrados. útil, é construída em pedra aparente em dois andares mais um pequeno curral nas traseiras. Mesmo que a área seja agrícola, é possível ligar ao aqueduto municipal e ao serviço de eletricidade. Transportes públicos na aldeia e estação a 9 km. Lojas e mais: 4 km - Bagni di Lucca 4 km - Lucca: 30 km - Pisa: 50 km - Versilia: 65 km - Florença: 103 km - Garfagnana: 33 km - Abetone: 40 km. Classe Energética G - EPgl, nren 453,25 kwh/m<sup>2</sup>. ano. Área comercial 25,00 m<sup>2</sup>. Área útil 20,00 m<sup>2</sup>. Oferta. Rústico. Banhos de Lucca. Lucca. Toscana. Para informações entre em contato conosco em 347/3225117.

## Informação sobre a propriedade

Quartos: 2

Estado de conservação: A precisar de renovação

**Andar:** Em dois níveis

**Planos totais:** 2

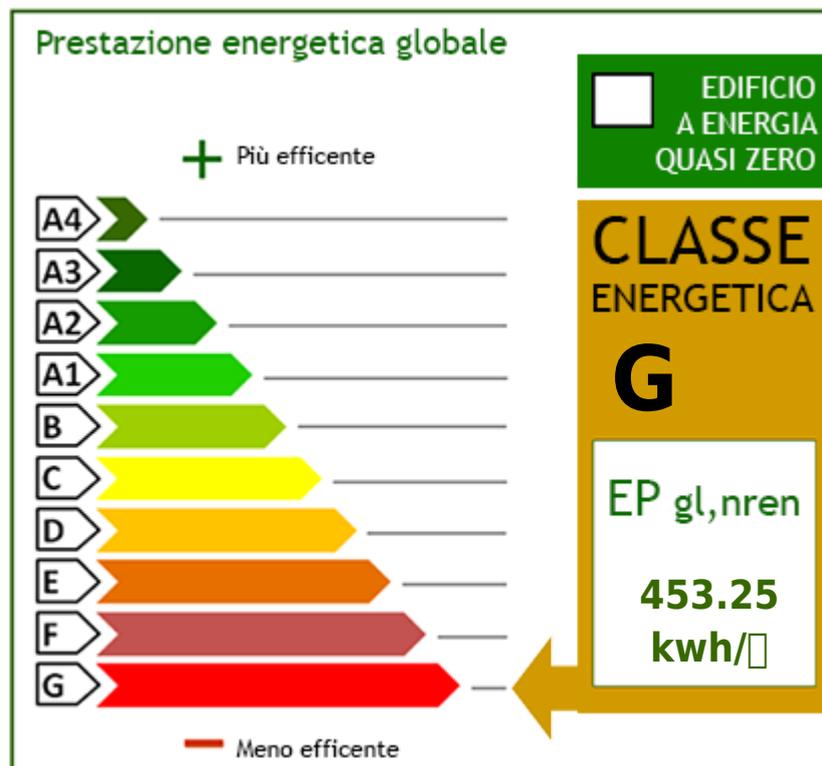
**Estado actual:** Gratuito na escritura arrendada

## Características

Cobertura ADSL

## Perto de

Transportes públicos





**SELECT IMMOBILIARE**

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868  
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>  
NÚMERO DO IVA 02253750463



