

San Romano

€ 45.000 negociável
Cod. 1989



151 m² | Banho: 1 | Câmaras: 3 | Quartos: 5

CASA DEL COCCHIERE - Típica casa geminada a ser restaurada localizada no centro histórico da aldeia de San Romano, na Toscana e precisamente em Lucca, no município de Borgo a Mozzano. Está localizado a cerca de 450 metros acima do nível do mar, imerso nas colinas verdes das primeiras encostas dos Apeninos da Toscana, a 4 km da estrada no fundo do vale.

O edifício é alcançado através das estreitas e características ruas de pedra.

A nossa casa tem quatro pisos e no rés-do-chão com acesso apenas pelo exterior temos uma adega. No primeiro andar encontramos a parte importante da casa com o hall de entrada, um pequeno closet, a sala, a copa-cozinha com lareira a lenha, dois quartos e uma casa de banho com banheira, bem como uma pequena pátio externo. No segundo andar temos um corredor e um quarto, enquanto no terceiro e último andar encontramos o sótão.

A casa deve ser restaurada para se adequar à vida moderna, mas com algumas precauções também pode ser reorganizada rapidamente.

Os sistemas são antiquados, fora do padrão e, portanto, precisam ser refeitos ou reorganizados. Caixilharia em madeira com vidro simples.

O telhado está em boas condições, pois foi restaurado há cerca de 4 anos.

Estrutura típica da Toscana com vigas e caibros em tijolos de castanha e terracota. A propriedade é especialmente adequada para uso como segunda casa ou como casa de férias para fugir da cidade.

Está localizado na província de Lucca, no município de Borgo a Mozzano, a uma hora de carro de todos os principais centros turísticos da Toscana e Versilia.

Lojas e mais: 8 km - Borgo a Mozzano: 14 km - Lucca: 30 km - Pisa: 50 km - Versilia: 65 km - Florença: 104 km - Garfagnana: 19 km - Abetone: 53 km.

Classe energética E - EPgl, nren 91,1850 kwh/m2 ano.

Área comercial m². 151,00. Superfície Útil m². 80,00.

Venda. Moradia. Lucca. Borgo a Mozzano. São Romano.

Para informações entre em contato conosco em 347/3225117.

Informação sobre a propriedade

Câmaras: 3

Banho: 1

Quartos: 5

Estado de conservação: A precisar de renovação

Andar: Multistorey

Planos totais: 4

Estado actual: Gratuito na escritura arrendada

Cozinha: Habitável

Características

Sala de armazenamento

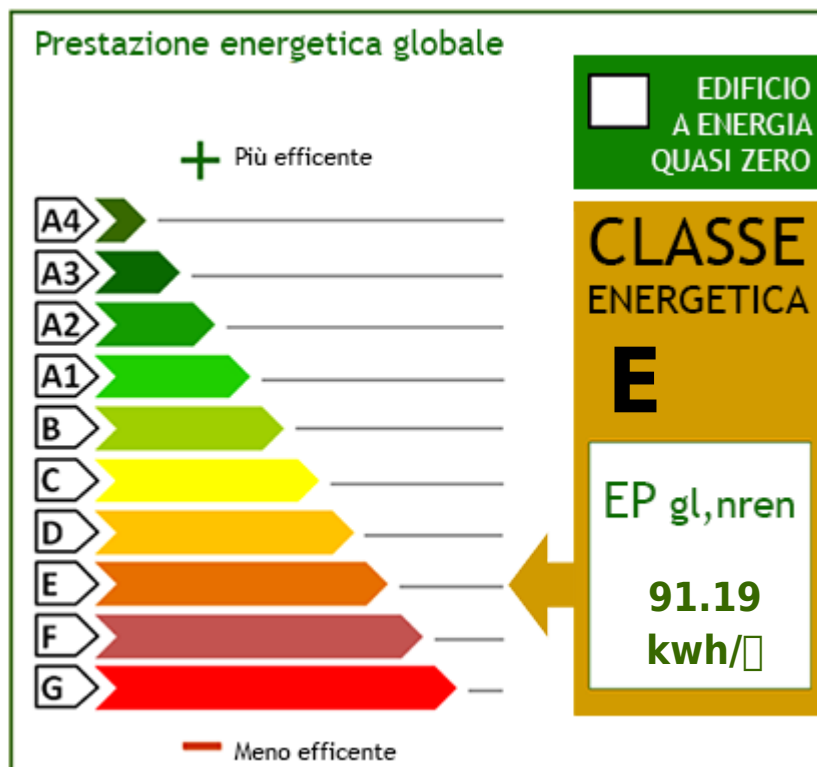
Adega: 17 \square

Camino

Molduras de madeira

Perto de

Transportes públicos







SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463





SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463



SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463



SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463