

Ponte a Serraglio

€ 65.000

Cod. 1988



90 m² | Banho: 1 | Câmaras: 1 | Quartos: 4

Venda Apartamento chamado "BIVIO", localizado em um dos lugares mais sugestivos de Bagni di Lucca, Ponte a Serraglio, onde também está localizado o famoso "Casinò".

Situa-se num edifício de uso residencial com vista direta para o largo da ponte do mesmo nome, e precisamente no segundo piso, para uma área comercial de aproximadamente 90,00 m². e lucro de cerca de 74,00.

O apartamento é acessado por uma entrada comum e escadas até o segundo andar. É composto por terraço, hall, corredor, casa de banho com duche, cozinha com lareira, quarto duplo e sala com vista para a praça. A entrada, a sala, o quarto e a cozinha têm pequenos terraços.

Na cave temos uma adega exclusiva de aprox. 14h00.

A necessitar de obras de modernização pois encontra-se datado. Sistema de aquecimento com painéis radiantes elétricos.

Muito adequado como investimento, pois o mercado de aluguel de verão na área é muito animado.

O apartamento está localizado na província de Lucca, no município de Bagni di Lucca, a uma hora de carro de todos os principais centros turísticos da Toscana.

Distâncias: Loja: 1 km - Bagni di Lucca: 1 km - Castelnuovo di Garfagnana: 26 km - Lucca: 25 km - Pisa: 43 km - Versilia: 55 km - Florença: 95 km - Garfagnana: 25 km - Abetone: 40 km .

Classe Energética E - EPgl, nren 77,54 kwh/m². ano.

Área comercial m². 90,00 - Área útil m². 74,00.

Toscana. Lucca. Banhos de Lucca. Apartamento.

Para informações entre em contato conosco em 347/3225117.

Informação sobre a propriedade

CÓDIGO ZIP: 55021

Câmaras: 1

Banho: 1

Quartos: 4

Estado de conservação: Mediocre

Andar: 2

Planos totais: 4

Idade da construção: 1900

Estado actual: Gratuito na escritura arrendada

Varandas: Presente, 4 m²

Cozinha: Kitchenette

Características

Cobertura ADSL

Adega: 14 m²

Cobertura Fastweb

Camino

Sistema telefónico

Chuveiro

Molduras de madeira

Persianas de enrolar

Perto de

Centro de Bem-Estar

Campos de futebol

Complexos Desportivos

Tribunais de ténis

Pistas cicláveis

Parques de Jogos

Transportes públicos

Jardim-de-infância

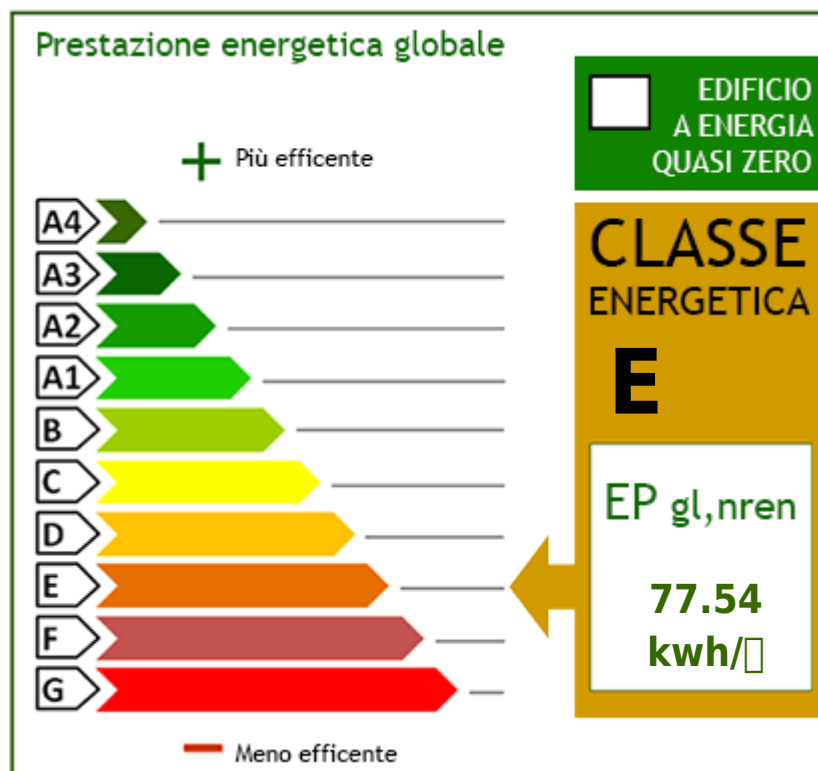
Escolas primárias

Escolas intermédias

Bar

Correios

Gabinetes Municipais





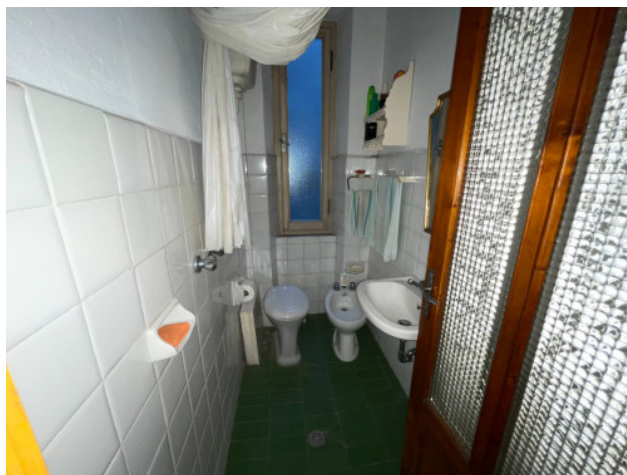
SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
 info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
 NUMERO DO IVA 02253750463



SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 0583164688
 info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
 NUMERO DO IVA 02253750463



SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
 info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
 NUMERO DO IVA 02253750463



SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
 info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
 NUMERO DO IVA 02253750463