

## Lucchio € 50.000 Cod. 1984



### 110 m<sup>2</sup> | Banho: 1 | Câmaras: 3 | Quartos: 4

Venda Moradia geminada denominada "CASA VERDEFIORE", no município de Bagni di Lucca, no centro histórico da aldeia de Lucchio, acessível apenas a pé.

Está localizado no centro histórico da aldeia de Lucchio, uma cidade localizada a 780 metros acima do nível do mar, de onde se pode desfrutar de um belo panorama do vale abaixo e dos picos dos Apeninos Toscano-Emilianos. Lucchio é uma das "Terras" fronteiriças mais longevas da província de Lucca, o seu castelo defendeu as fronteiras da República de Lucca desde a Idade Média, mas apesar deste papel de liderança, as suas origens ainda estão envoltas em mistério. Lucchio ostenta a reputação de "a cidade mais escondida e escondida" da Toscana, pois é difícil de ver mesmo quando se viaja pela estrada que vem de Lucca.

O acesso à casa não é muito fácil, pois só se pode chegar a pé, quer pela parte baixa da vila, numa subida de cerca de 300 metros, quer descendo pela parte alta, cerca de 400 metros.

Vende-se este imóvel que consiste numa moradia geminada construída inteiramente em pedra, com uma área útil de aprox. 75,00 mais caves e mezanino por aproximadamente 20,00 m<sup>2</sup>.

Edifício típico da Toscana com vigas de madeira e tijolos de terracota. O acesso à propriedade é feito pela estrada municipal para um pátio comum em frente, e a casa tem 4 pisos. No rés-do-chão é composta por hall de entrada, kitchenette, sala de estar / jantar com lareira a lenha, no primeiro andar um pequeno quarto de passagem com mezanine, quarto duplo com roupeiro elevado. Na cave 1, que é acedida por escadas internas, temos um pequeno corredor, casa de banho com poliban e divisão a reorganizar. Na cave 2, com acesso apenas pelo exterior, encontramos um telheiro e duas caves.

A vista sobre o vale é maravilhosa e podemos apreciar a mudança das estações, do verde do verão à folhagem do outono. Excelente

como segunda casa de verão.

Sem sistema de aquecimento. Está localizado na província de Lucca, no município de Bagni di Lucca, a uma hora e meia de carro de todos os principais centros turísticos da Toscana e Versilia. Lojas e muito mais: 16 km - Lucca: 45 km - Pisa e Aeroporto: 60 km - Versilia: 70 km - Florença: 82 km - Garfagnana: 32 km - Abetone: 25 km. Classe energética G-EP gl,nren 482,35 kwh/m2. ano.

Superfície comercial 110,00 m2. Superfície útil do imóvel 75,00 m2. Adega e mezanino com área de 20,00 m2.

Para informações entre em contato conosco pelo telefone 347/3225117.

## Informação sobre a propriedade

**CÓDIGO ZIP:** 55022

**Câmaras:** 3

**Banho:** 1

**Quartos:** 4

**Estado de conservação:** Para limpar

**Andar:** Multistorey

**Planos totais:** 4

**Estado actual:** Gratuito na escritura arrendada

**Cozinha:** Kitchenette

## Características

Antena de TV: Autonomo

Tv SAT: Autonomo

Sala de armazenamento

Adega: 16 □

Camino

Instalação eléctrica: De acordo com

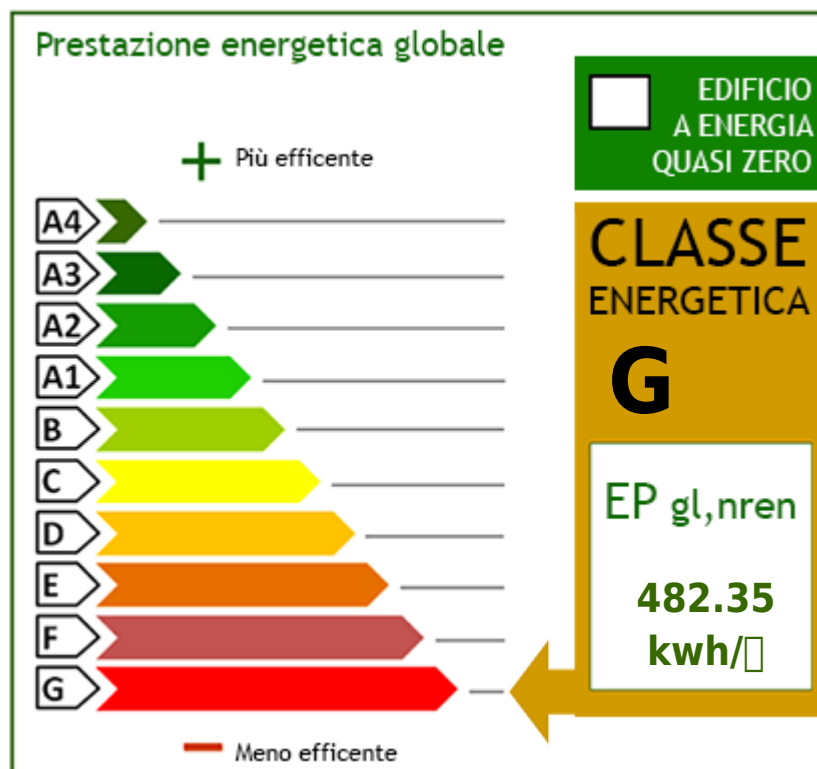
Chuveiro

Molduras de madeira

## Perto de

Transportes públicos

Bar









**SELECT IMMOBILIARE**

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868  
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>  
NÚMERO DO IVA 02253750463



**SELECT IMMOBILIARE**

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868  
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>  
NÚMERO DO IVA 02253750463





**SELECT IMMOBILIARE**

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868  
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>  
NÚMERO DO IVA 02253750463

