Lucchio
€ 57.000 negociável
Cod. 1984

110 m² | Banho: 1 | Câmaras: 3 | Quartos: 4

Venda Terratetto denominado "CASA VERDEFIORE", no município de Bagni di Lucca, no centro histórico da aldeia de Lucchio, acessível apenas a pé.
Está localizado no centro histórico da aldeia de Lucchio, uma cidade localizada a 780 metros acima do nível do mar, de onde você pode desfrutar de um belo panorama do vale abaixo e dos picos dos Apeninos toscanos-emilianos. Lucchio é uma das "Terras" fronteiriças mais longevas da província de Lucca, seu castelo desde a Idade Média, defendeu as fronteiras da República de Lucca, mas apesar desse protagonismo, suas origens ainda estão envoltas em mistério. Lucchio ostenta a reputação de "a cidade mais empoleirada e escondida" da Toscana, pois é difícil ver mesmo ao longo da estrada que vem de Lucca.
Vende-se este imóvel que consiste numa moradia geminada construída inteiramente em pedra, com uma área útil de aprox. 75,00 mais adegas e mezanino por cerca de 20,00 metros quadrados.
Edifício típico da Toscana com vigas de madeira e tijolos de terracota. A propriedade é acessada pela estrada municipal até um pátio comum na frente, e a casa está disposta em 4 andares. É constituída no rés-do-chão por hall de entrada, kitchenette, sala comum com lareira a lenha, no primeiro andar por um pequeno quarto com mezzanine, quarto duplo com zona de roupeiro elevado. Na cave 1, a que se acede por escadas internas, temos um pequeno corredor, casa de banho com poliban e quarto a reorganizar. Na cave 2 a que só se acede pelo exterior, encontramos um telheiro e duas caves.
A vista do vale é maravilhosa e podemos apreciar a mudança das estações, do verde do verão para a folhagem do outono. Excelente como segunda casa de veraneio.
Sem sistema de aquecimento. Está localizado na província de Lucca, no município de Bagni di Lucca, a uma hora e meia de carro de

todos os principais centros turísticos da Toscana e Versilia. Lojas e mais: 16 km - Lucca: 45 km - Pisa e Aeroporto: 60 km - Versilia: 70 km - Florença: 82 km - Garfagnana: 32 km - Abetone: 25 km. Classe Energética G- EP gl, nren 482,35 kwh/m2. ano.
Área comercial 110,00 m2. Área Útil do Imóvel 75,00 m2. Área de Caves e Mezzanine 20,00 m2.
Para informações entre em contato conosco em 347/3225117.

Informação sobre a propriedade

CÓDIGO ZIP: 55022

Câmaras: 3

Banho: 1

Quartos: 4

Estado de conservação: Para limpar

Andar: Multistorey

Planos totais: 4

Estado actual: Gratuito na escritura arrendada

Cozinha: Kitchenette

Características

Antena de TV: Autonomo

Tv SAT: Autonomo

Sala de armazenamento

Adega: 16 □

Camino

Instalação eléctrica: De acordo com

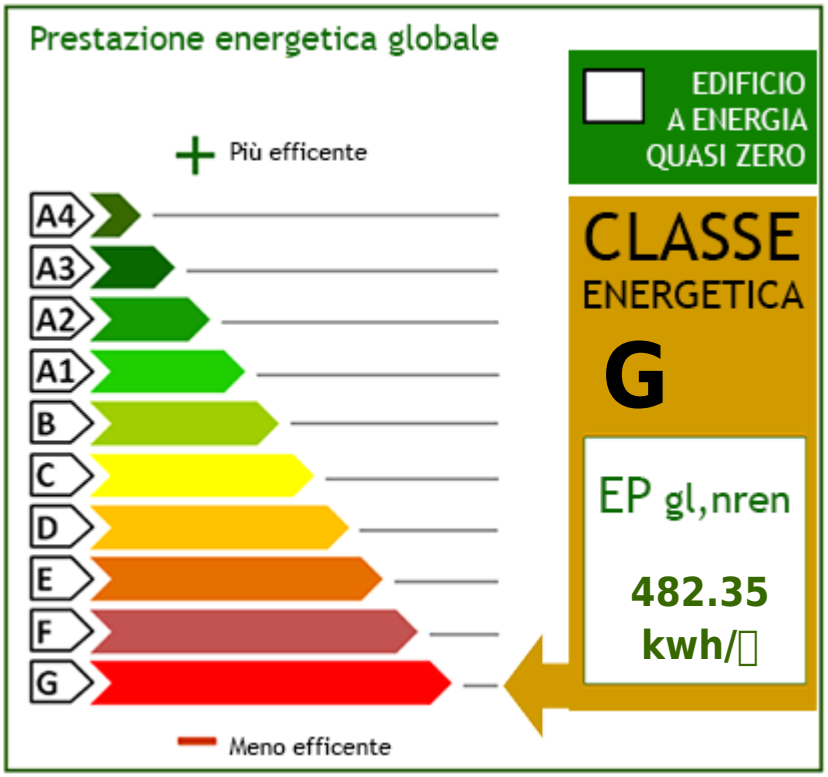
Chuveiro

Molduras de madeira

Perto de

Transportes públicos

Bar



SELECT IMMOBILIARE
Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefone 05831646868
info@selectimmobiliare.com - https://www.selectimmobiliare.com/pt
NÚMERO DO IVA 02253750463

SELECT IMMOBILIARE
Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefone 05831646868
info@selectimmobiliare.com - https://www.selectimmobiliare.com/pt
NÚMERO DO IVA 02253750463

SELECT IMMOBILIARE
Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefone 05831646868
info@selectimmobiliare.com - https://www.selectimmobiliare.com/pt
NÚMERO DO IVA 02253750463

SELECT IMMOBILIARE
Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefone 05831646868
info@selectimmobiliare.com - https://www.selectimmobiliare.com/pt
NÚMERO DO IVA 02253750463

SELECT IMMOBILIARE
Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefone 05831646868
info@selectimmobiliare.com - https://www.selectimmobiliare.com/pt
NÚMERO DO IVA 02253750463

SELECT IMMOBILIARE
Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefone 05831646868
info@selectimmobiliare.com - https://www.selectimmobiliare.com/pt
NÚMERO DO IVA 02253750463

SELECT IMMOBILIARE
Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefone 05831646868
info@selectimmobiliare.com - https://www.selectimmobiliare.com/pt
NÚMERO DO IVA 02253750463