

Fornoli

€ 930.000

Cod. 971



800 m² | Banho: 8 | Câmaras: 5 | Quartos: 14

Nas colinas da Toscana, perto das famosas termas de Bagni di Lucca e do seu casino, encontra-se esta esplêndida villa histórica de 1600 que foi renovada pelos proprietários mantendo toda a estrutura original e todas as características arquitetónicas pré-existentes. A moradia encontra-se numa posição elevada em relação à cidade e mantém-se descentralizada em relação às vias principais, mesmo que seja muito próxima. A zona é sossegada, rodeada de muito verde, e temos uma vista magnífica sobre o vale envolvente quase até à famosa "Ponte do Diabo". O acesso à moradia é feito por uma estrada a subir a partir da aldeia que o leva até à entrada com portão de ferro. A partir daqui você entra no parque da vila caracterizado por um grande jardim de cerca de 3.000 metros quadrados. onde flores, sebes e árvores centenárias encontram o seu devido lugar. Numa zona específica à sombra de grandes árvores, encontramos uma pequena mesa e bancos em pedra próprios para o pequeno-almoço. No jardim em frente à villa existe uma bonita piscina rectangular (10x5) e um solário com espreguiçadeiras, espreguiçadeiras e guarda-sóis para um relaxamento total. O edifício desenvolve-se em três pisos mais a cave. Para entrar subimos alguns degraus em pedra e daqui temos acesso à bonita sala principal com lareira que dá para a escadaria em pedra e ferro forjado de acesso ao primeiro andar; no rés-do-chão encontram-se mais duas amplas divisões de utilização da sala de estar, sendo uma de passagem e a outra ligada por arco à zona de refeições e a partir da qual é possível aceder à loggia exterior; adjacente à sala de jantar temos uma cozinha totalmente equipada e funcional também com acesso ao alpendre que é muito confortável nos dias quentes de verão; do outro lado da moradia, junto à escadaria principal, temos uma casa de banho de serviço com closet, um quarto duplo com casa de banho privativa com duche, a lavandaria e um escritório com sacada para o jardim. A zona de refeições conduz à cave composta por quatro divisões, sendo uma delas uma muito característica cozinha antiga com lareira, uma taberna, duas caves e um pequeno WC, bem como a sala das caldeiras com outro acesso pelo exterior. O hall

de entrada dá acesso ao primeiro andar com a escada principal, onde se encontram dois quartos duplos, ambos com casa de banho privativa (uma com banheira e outra com duche) com esplêndidos roupeiros, dois quartos duplos, um deles com casa de banho privativa com duche, e uma casa de banho com duche, bem como closet. No segundo andar temos uma pequena divisão com vista para as escadas, quatro divisões para arrumos, engomadoria, lavandaria e uma pequena casa de banho. A vila está localizada na província de Lucca, no município de Bagni di Lucca, a uma hora de carro de todos os principais centros turísticos da Toscana. Superfície da villa cerca de 800 metros quadrados. Lojas e mais: 1 km - Lucca: 22 km - Pisa: 45 km - Versilia: 55 km - Florença: 95 km - Garfagnana: 25 km - Abetone: 40 km.

Certificações

Classe energética: F

EPI: 176.70 kWh/□

Informação sobre a propriedade

CÓDIGO ZIP: 55021

Câmaras: 5

Banho: 8

Quartos: 14

Estado de conservação: Excelente

Andar: Multistorey

Planos totais: 4

Idade da construção: 1600

Estado actual: Gratuito na escritura arrendada

Jardim: Particular, 3.000 m²

Cozinha: Kitchenette

Características

Antena de TV: Autonomo

Tv SAT: Autonomo

Sala de armazenamento

Cobertura ADSL

Adega

Cobertura Fastweb

Camino

Parquet

Sistema telefónico

Instalação eléctrica: De acordo com

Chuveiro

Molduras de madeira

Preparação do alarme

Cofre de segurança

Portadas

Persianas de enrolar

Perto de

Ginásios

Campos de futebol

Parques de Jogos

Estação Ferroviária

Transportes públicos

Jardim-de-infância

Escolas primárias

Escolas intermédias

Escolas Secundárias

Bar

Correios

Centros comerciais



SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463



SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463



SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463







SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463