

**€ 46.000**

**Cod. 1982**



### **100 m<sup>2</sup> | Câmaras: 3 | Quartos: 5**

Venda de casa geminada "CASA DEL LINCHETTO" na província de Lucca Toscana, na característica vila medieval de Vallico Sotto no município de Fabbriche di Vergemoli.

A origem e a história da aldeia de Vallico di Sopra andam de mãos dadas com a da vizinha Vallico di Sotto, em 1975, o Centro de Estudos Arqueológicos de Lucca e o Instituto de Antropologia Humana e Paleontologia da Universidade de Pisa, realizou escavações arqueológicas no interior da Buca di Castelvenere ou Tana delle Fate, uma caverna fascinante que, já no século XIX, despertou o interesse do historiador Raffaello Raffaelli em sua "Descrição Geográfica Histórico-Econômica da Garfagnana", dentro da cavidade uma grande caverna, de onde se descortinam mais de mil metros de galerias mais ou menos acessíveis (hoje destino de excursões espeleológicas), foram encontrados muitos artefactos de bronze (anéis, cachorrinhos e figuras femininas) datados do século V. BC, bem como muitos restos de animais que levantaram a hipótese de seu uso para fins rituais, sugerindo a existência de alguns assentamentos pré-romanos no local, que provavelmente colocam Vallico di Sopra e Vallico di Sotto entre as aldeias mais antigas da Garfagnana, apesar de todas as duas serem mencionadas em um documento apenas em 997.

Nos séculos em torno do ano 1000, a cidade foi feudo de algumas importantes famílias longobardas, os Suffredinghi, os Corvaresi e os Porcaresi, que foram definitivamente sucedidos pelos Luccans.

Nesta aldeia característica, vende-se uma moradia em banda para recuperar, distribuída por três pisos incluindo o rés do chão, para uma área comercial de 100,00 m<sup>2</sup>. bruto e m<sup>2</sup> 70,00 lucros mais um pequeno prédio semi-arruinado anteriormente em dois andares nas traseiras da casa e terreno adjacente com cerca de 1.800 metros quadrados. A casa é acessada pela estrada municipal que fica a cerca de 80 metros do estacionamento principal da aldeia. Chegamos à casa e entramos por uma entrada onde à direita temos a adega de aprox. 21h00, da escada da frente chega-se ao primeiro andar onde temos uma única divisão grande utilizada como cozinha/sala de estar; no segundo andar há três quartos sem banheiro.

Nas traseiras da casa temos um bosque com cerca de 1.800 metros. poder equipar um jardim para relaxar e passar momentos felizes ao ar livre com a família e amigos, bem como uma ruína de uma cabana anteriormente disposta em dois pisos com cerca de 20 metros quadrados.

A necessitar de renovação completa. Está localizado na província de Lucca, no município de Fabbriche di Vergemoli, a uma hora e meia de carro de todos os principais centros turísticos da Toscana e Versilia. Transporte público (ônibus) no país. Distâncias: Lojas: 5 km - Lucca: 40 km - Pisa (aeroporto): 62 km - Versilia (mar): 68 km - Florença: 115 km - Garfagnana: 30 km - Abetone (pistas de esqui): 65 km. Área comercial m<sup>2</sup>. 100,00. Superfície útil m<sup>2</sup>. 70,00. Classe Energética G - EPgl, nren 328,47 kwh/m<sup>2</sup>. ano. Para informações entre em contato conosco em 347/3225117.

## Informação sobre a propriedade

**CÓDIGO ZIP:** 55020

**Câmaras:** 3

**Quartos:** 5

**Estado de conservação:** A precisar de renovação

**Andar:** Multistorey

**Planos totais:** 3

**Idade da construção:** 1800

**Estado actual:** Gratuito na escritura arrendada

**Terraço:** Presente

**Cozinha:** Canto da cozinha

## Características

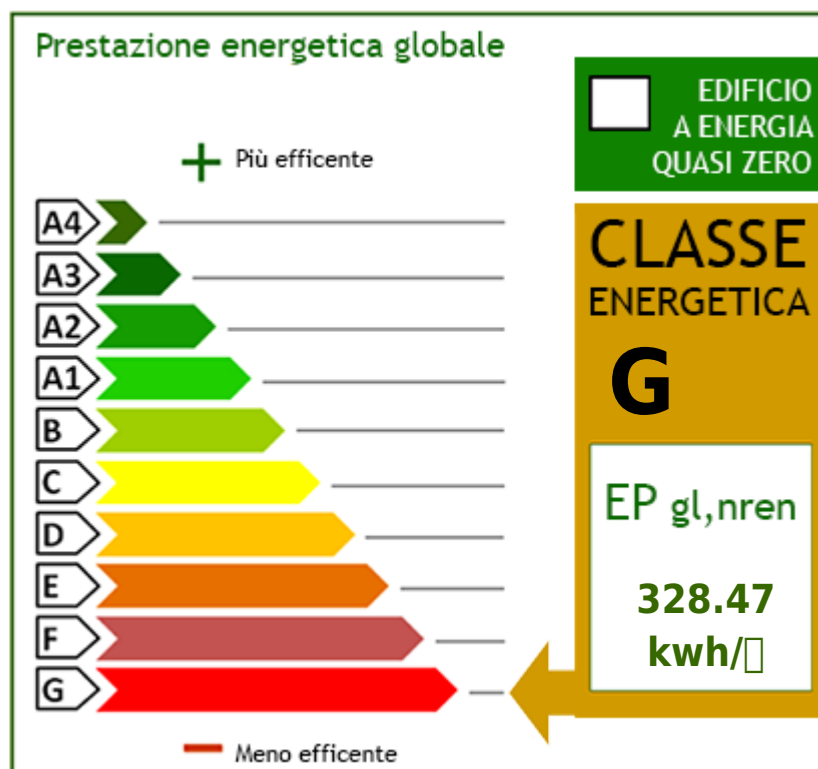
Adega: 21

Camino

Molduras de madeira

## Perto de

Transportes públicos





**SELECT IMMOBILIARE**

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868  
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>  
NÚMERO DO IVA 02253750463



**SELECT IMMOBILIARE**

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868  
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>  
NÚMERO DO IVA 02253750463



**SELECT IMMOBILIARE**

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868  
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>  
NÚMERO DO IVA 02253750463



**SELECT IMMOBILIARE**

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868  
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>  
NÚMERO DO IVA 02253750463



**SELECT IMMOBILIARE**

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868  
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>  
NÚMERO DO IVA 02253750463





**SELECT IMMOBILIARE**

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868  
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>  
NÚMERO DO IVA 02253750463