

## Chifenti

### € 170.000

### Cod. 1979



### 123 m<sup>2</sup> | Banho: 3 | Câmaras: 2 | Quartos: 4

Venda Apartamento chamado "IL PONTE" de cerca de 123,00 metros quadrados. comercial com dois quartos, além de sótãos no terceiro andar e localizado no segundo andar de um prédio maior com lojas e residências.

Tem vista direta para a praça da famosa Ponte delle Catene, em uma aldeia característica do município de Borgo a Mozzano, Chifenti. O acesso é feito diretamente pela estrada municipal e é possível estacionar na praça em frente.

Para chegar ao apartamento, você entra na entrada e escada exclusiva no piso térreo até o segundo e terceiro andar.

No segundo andar temos o apartamento propriamente dito composto por entrada/corredor, sala, cozinha, casa de banho, wc com duche, dois quartos e closet, para uma área útil de cerca de 83,00 metros quadrados. .

No terceiro andar, com acesso pela escada comum, temos alguns sótãos renovados com uma pequena casa de banho para cerca de 49,00 metros quadrados. útil.

A unidade encontra-se em boas condições de armazenamento/manutenção e não necessita de obras, estando imediatamente habitável. Aquecimento de metano único. Adequado tanto como uma pequena casa principal como como investimento ou segunda casa.

Totalmente mobiliado.

Ele está localizado na província de Lucca, no município de Borgo a Mozzano, e uma hora de carro de todos os principais centros turísticos da Toscana e Versilia. Muito perto do famoso Terme di Bagni di Lucca com suas águas curativas. Transportes públicos a 50 metros e estação ferroviária a 1 km.

Distâncias: Lojas e mais: 0,5 km - Lucca: 26 km - Pisa: 48 km - Versilia: 53 km - Florença: 78 km - Garfagnana: 27 km - Abetone: 47 km. Classe energética G - Epgl, nren 345,98 kwh/m<sup>2</sup> ano.

Área útil apartamento 83,00 metros cuadrados. Área do sótão 49,00 metros cuadrados. Área Comercial 123,00.  
 Oferta. Apartamento. Lucca. Borgo a Mozzano. Para informações contacte-nos através do 347/3225117.

## Informação sobre a propriedade

**CÓDIGO ZIP:** 55023

**Câmaras:** 2

**Banho:** 3

**Quartos:** 4

**Estado de conservação:** Bom

**Andar:** 1

**Planos totais:** 4

**Estado actual:** Gratuito na escritura arrendada

**Cozinha:** Habitável

## Características

Antena de TV: Autonomo

Sala de armazenamento

Cobertura ADSL

Cobertura Fastweb

Ar Condicionado

Sistema telefónico

Instalação eléctrica: De acordo com

Chuveiro

Portadas

## Perto de

Campos de futebol

Complexos Desportivos

Parques de Jogos

Estação Ferroviária

Transportes públicos

Jardim-de-infância

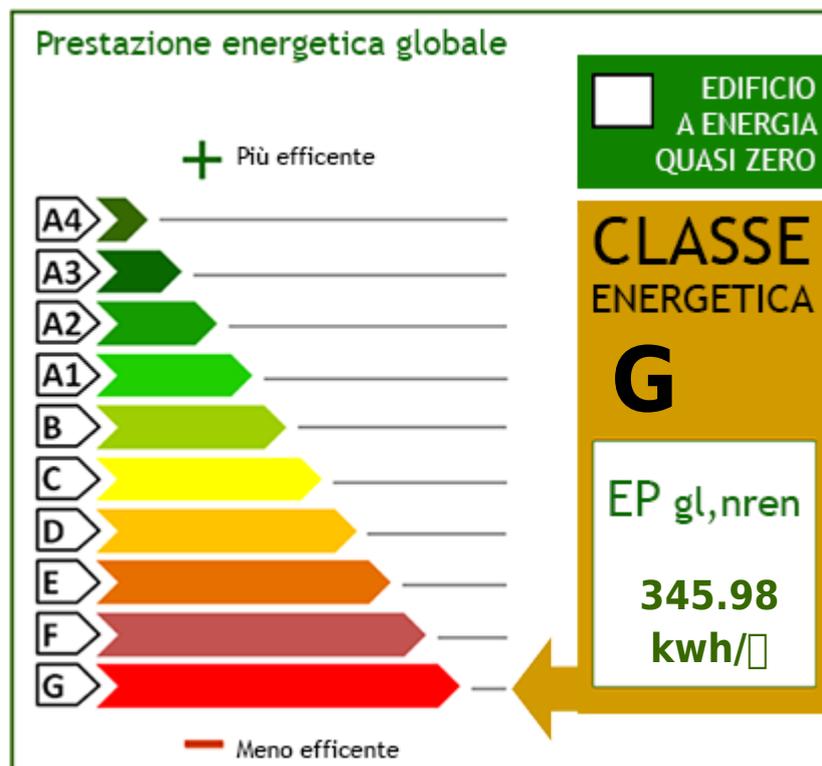
Escolas primárias

Escolas intermédias

Bar

Correios

Centros comerciais









**SELECT IMMOBILIARE**

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868  
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>  
NÚMERO DO IVA 02253750463



**SELECT IMMOBILIARE**

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868  
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>  
NÚMERO DO IVA 02253750463