

Gragnana € 160.000 Cod. 1976



400 m² | Banho: 2 | Câmaras: 3 | Quartos: 5

Venda de casa individual chamada "CASA ROSMARINO", localizada na aldeia de Gragnana, no município de Piazza al Serchio. Estamos localizados em Garfagnana, a cerca de 600 metros acima do nível do mar, imersos nos vales verdes e tranquilos dos Apeninos da Toscana.

Vende-se esta bela propriedade composta por uma casa independente em três andares, incluindo o térreo e em uma posição panorâmica e ensolarada, com copa, terraço, cabana de pedra em dois andares para uso como estábulo e jardim de construção.

A casa é acessada diretamente da via comum em frente e de um pequeno pátio exclusivo em frente à casa. Área bruta total m². 400,00.

A casa é composta no rés-do-chão por entrada, cozinha, sala com lareira em pedra, corredor, casa de banho com duche e roupeiro.

No primeiro andar temos corredor, varanda com vista para o vale, três quartos, outro corredor, sala de engomar, casa de banho com banheira e outro roupeiro.

m² de superfície útil. 135,00.

A cabana de pedra usada como estábulo é de dois andares e ainda é usada para armazenamento de feno. No piso térreo com acesso pelo exterior temos uma sala de caldeira, uma copa para refeições no interior, uma esplanada onde pode passar momentos maravilhosos com familiares e amigos nos belos dias de primavera e verão, e como referido a parte superior utilizada como celeiro.

No piso inferior temos mais duas salas para utilização como estábulo/armazém.

m² de superfície útil. 130,00.

Adjacente ao estábulo temos um jardim com cerca de 310,00 metros quadrados. com uma bela vista de vale que é urbanisticamente

edificável, com possibilidade de construção de piscina.
Sistema autónomo de aquecimento de óleo. Utilidades de eletricidade e água ativa.
Adequado como residência principal ou como segunda casa grande para férias.
Está localizado na província de Lucca, no município de Piazza al Serchio, no vale de Garfagnana. Transporte público na aldeia.
Distâncias: Piazza al Serchio: 4 km - Lucca: 70 km - Pisa (aeroporto): 105 km - La Spezia (mar): 60 km - Florença: 138 km - Careggine (pistas de esqui): 23 km - Versilia Massa (mar) : 72km.
Classe Energética G - EPgl, nren 389,25 kwh/m². ano.
Oferta. Moradia única. Toscana. Lucca. Praça do Serchio:
Para informações contacte-nos através do 347/3225117.

Informação sobre a propriedade

CÓDIGO ZIP: 55035

Câmaras: 3

Banho: 2

Quartos: 5

Estado de conservação: Discreto

Andar: Multistorey

Planos totais: 2

Lugar de estacionamento: Descoberto

Estado actual: Gratuito na escritura arrendada

Varandas: Presente, 4 m²

Terraço: Presente, 15 m²

Jardim: Particular, 310 m²

Cozinha: Habitável

Características

Terraço: 15 □

Antena de TV: Autonomo

Sala de armazenamento

Cobertura ADSL

Adega: 8 □

Cobertura Fastweb

Camino

Sistema telefónico

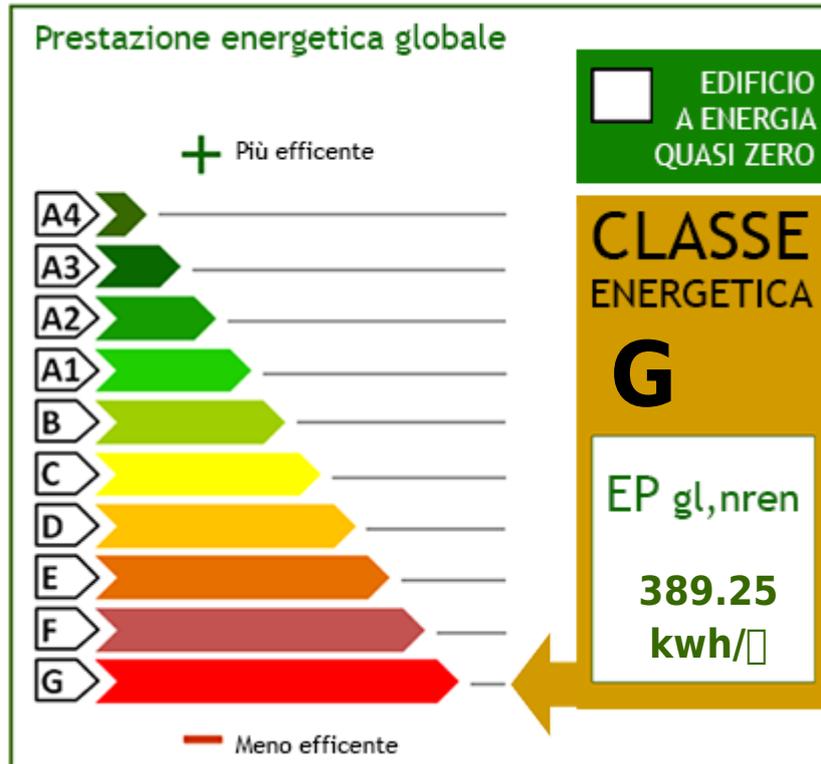
Chuveiro

Molduras de madeira

Portadas

Perto de

Transportes públicos





SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463



SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463



SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463







SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463





SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463