

**€ 95.000**

**Cod. 1972**



**120 m<sup>2</sup> | Banho: 1 | Câmaras: 2 | Quartos: 4**

Venda de apartamento "L'USIGNOLO" em Bagni di Lucca nas colinas da capital. Bagni di Lucca está aninhada entre as montanhas dos Apeninos Toscano-Emilianos quase para dar-lhe a aparência de uma estância de saúde de montanha, apesar de seus 152 metros acima do nível do mar, está perfeitamente inserida na confluência da torrente Lima com o rio Serchio, de onde tiram o nome dos próprios vales, pode ser considerado um verdadeiro oásis de paz e serenidade, descentralizado das grandes artérias de tráfego que o tocam na vizinha Lucca (27 km) e em Versilia (48 km). Todas essas características combinadas com a simpatia dos habitantes, o clima ameno e seus famosos banhos termais, fazem de Bagni di Lucca um destino ideal para turistas e visitantes. Neste cenário maravilhoso, a poucos passos das termas e de todos os confortos da cidade, encontra-se a propriedade, em frente ao Parque Contessa Casalini, no centro da cidade. A propriedade está localizada na colina atrás da vila e pode ser alcançada a partir do centro em 2 minutos de carro e em 5 minutos a pé. Apartamento à venda no 2º andar de um prédio de condomínio maior. O apartamento é composto na entrada p2, sala de estar/jantar com terraço, cozinha com terraço coberto, corredor, closet, casa de banho com banheira, quarto duplo e quarto individual. No piso térreo temos uma adega exclusiva de cerca de 15 metros quadrados. e um jardim exclusivo no pátio de 35 metros quadrados. Além disso, temos uma sala comum para uso do armazém de aprox. 28. M<sup>2</sup> de superfície útil. 85. Área comercial m<sup>2</sup>. 120. O apartamento também inclui um terreno para uso arborizado localizado perto de Fabbriche di Casabasciana de aprox. 2.200. Lojas e muito mais: 0,5 km - Bagni di Lucca: 0,5 km - Lucca: 26 km - Pisa: 50 km - Versilia: 60 km - Florença: 100 km - Garfagnana: 28 km - Abetone: 40 km. Classe Energética G - EPgl, ren 265,90 kwh/m<sup>2</sup> ano. Oferta. Apartamento. Lucca. Banhos de Lucca. Para informações contacte-nos através do 347/3225117.

## Certificações

Classe energética: G

EPI: 265.90 kWh/□

## Informação sobre a propriedade

CÓDIGO ZIP: 55022

Câmaras: 2

Banho: 1

Quartos: 4

Estado de conservação: Discreto

Andar: 2

Planos totais: 3

Estado actual: Gratuito na escritura arrendada

Varandas: Presente, 4 m<sup>2</sup>

Terraço: Presente, 7 m<sup>2</sup>

Jardim: Particular, 35 m<sup>2</sup>

Cozinha: Habitável

## Características

Terraço: 7 □

Antena de TV: Autonomo

Sala de armazenamento

Cobertura ADSL

Adega: 15 □

Cobertura Fastweb

Sistema telefónico

Instalação eléctrica: De acordo com

Chuveiro

Molduras de madeira

Persianas de enrolar

## Perto de

Centro de Bem-Estar

Complexos Desportivos

Tribunais de ténis

Parques de Jogos

Transportes públicos

Jardim-de-infância

Escolas primárias

Escolas intermédias

Bar

Correios





**SELECT IMMOBILIARE**

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868  
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>  
NÚMERO DO IVA 02253750463