

€ 79.000

Cod. 1972



120 m² | Banho: 1 | Câmaras: 2 | Quartos: 4

Venda de apartamento "L'USIGNOLO" em Bagni di Lucca nas colinas da capital.

Bagni di Lucca está aninhado entre as montanhas dos Apeninos Toscano-Emilianos quase para lhe dar a aparência de um balneário de montanha, apesar de seus 152 metros acima do nível do mar, está perfeitamente inserido na confluência da torrente Lima com o rio Serchio, de onde tomam o nome dos próprios vales, pode ser considerado um verdadeiro oásis de paz e serenidade, descentralizado das principais artérias de tráfego que passam por ele na vizinha Lucca (27 km) e em Versilia (48 km). Todas estas características aliadas à simpatia dos habitantes, ao clima ameno e aos seus famosos spas, fazem de Bagni di Lucca um destino ideal para turistas e visitantes. Neste cenário maravilhoso, a poucos passos do spa e de todas as comodidades da cidade, a propriedade está localizada em frente ao Parque Contessa Casalini, no centro da cidade.

A propriedade está localizada na colina atrás da cidade e pode ser alcançada do centro em 2 minutos de carro e em 5 minutos a pé.

Vende-se apartamento residencial localizado no 2º andar de um condomínio maior.

O apartamento é composto no segundo andar por hall de entrada, sala de estar/jantar com terraço habitável, cozinha com terraço coberto, corredor, closet, banheiro com banheira, quarto duplo e quarto individual.

No rés-do-chão temos uma adega exclusiva com aproximadamente 15 m². e uma horta/horta exclusiva de 35 m².

Além disso temos um espaço de armazém comum de aprox. 28.

Superfície útil m². 85. Superfície comercial m². 120.

Juntamente com o Apartamento, também está incluído um terreno para uso florestal localizado perto de Fabbriche di Casabasciana com aproximadamente m². 2.200.

Distâncias e lojas: 0,5 km - Bagni di Lucca; 0,5 km - Lucca; 26 km - Pisa; 50 km - Versilia; 60 km - Florença; 100 km - Garfagnana; 28 km - Abetone; 40 km.

Classe Energética G - EPgl,ren 265,90 kwh/m2 ano.

Oferta. Apartamento. Luca. Banhos de Lucca. Para informações entre em contato conosco pelo telefone 347/3225117.

Certificações

Classe energética: G

EPI: 265.90 kwh/□

Informação sobre a propriedade

CÓDIGO ZIP: 55022

Câmaras: 2

Banho: 1

Quartos: 4

Estado de conservação: Discreto

Andar: 2

Planos totais: 3

Estado actual: Gratuito na escritura arrendada

Varandas: Presente, 4 m²

Terraço: Presente, 7 m²

Jardim: Particular, 35 m²

Cozinha: Habitável

Características

Terraço: 7 □

Antena de TV: Autonomo

Sala de armazenamento

Cobertura ADSL

Adega: 15 □

Cobertura Fastweb

Sistema telefónico

Chuveiro

Molduras de madeira

Persianas de enrolar

Perto de

Centro de Bem-Estar

Complexos Desportivos

Tribunais de ténis

Parques de Jogos

Transportes públicos

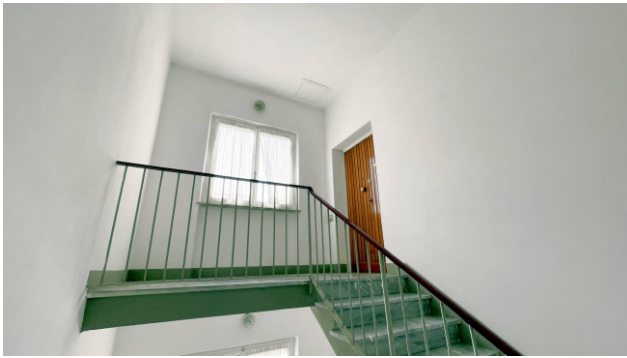
Jardim-de-infância

Escolas primárias

Escolas intermédias

Bar

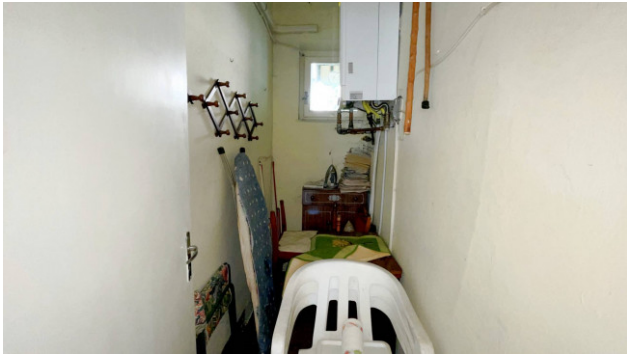
Correios



SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463





SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463







SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463



SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463





SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463