

## San Rocco in Turrite

### € 98.000 negociável

### Cod. 1964



**200 m² | Banho: 1 | Câmaras: 4 | Quartos: 7**

Venda de casa isolada chamada "IL CICLAMINO", localizada nas colinas verdes de Pescaglia, na aldeia de San Rocco em Turrite, a cerca de 650 metros acima do nível do mar, onde correm as águas claras do riacho Turrite.

Vende-se esta bela propriedade composta por uma única casa, virada a sul, em três pisos incluindo a cave, com cerca de 200 metros quadrados. comercial e 125 m². útil além das adegas, em uma posição panorâmica e ensolarada.

A casa é acedida a partir de uma estrada municipal que parte da zona da Igreja e da passagem sobre a ribeira. A casa mantém-se numa posição elevada em relação à estrada municipal mas de fácil acesso.

É composto por duas salas na cave, que tem acesso apenas pelo exterior, utilizadas como adega e jardim.

No rés-do-chão, além do jardim e terraços plantados com hortas, temos uma parte pavimentada em betão (ainda por terminar), um alpendre por cima da entrada, cozinha com lareira, corredor e escadas, sala e sala para estudo/quarto.

No primeiro andar há um corredor, três quartos, um deles com terraço e closet.

No lado leste da casa temos um pequeno jardim e uma horta. Na parte de trás da casa temos um bosque pequeno e íngreme. Existe também a possibilidade de construir uma piscina, que se eleva acima da rua, garantiria a máxima privacidade.

Em apoio da casa temos uma cabana e um terreno do outro lado da estrada

A casa está equipada com caixilharia em madeira com vidros simples, não tem sistema de aquecimento mas está equipada com lareira e recuperador de calor a lenha/económico na cozinha, bem como salamandra a pellets na sala.

Está localizado na província de Lucca, no vale do município de Pescaglia. Transporte público na vila.

Distâncias: Lojas e Serviços: 15 - Pescaglia: 8 km - Lucca: 35 km - Pisa (aeroporto): 55 km - Versilia (mar): 40 km - Florença: 100 km -

Abetone (pistas de esqui): 65 km.

Área útil da casa 125,00 metros quadrados. Adegas de superfície útil metros quadrados. 29,00 Área Comercial 200,00 m2. Cabana 28,00 m². Terreno com cerca de 2.600,00 metros quadrados.

Oferta. Casa independente. Lucca. Pescaglia.

Classe Energética G - Ipê 330,19 kwh/m². ano.

Para informações contacte-nos através do 347/3225117.

## Certificações

Classe energética: G

EPI: 330.19 kwh/□

## Informação sobre a propriedade

CÓDIGO ZIP: 55064

Câmaras: 4

Banho: 1

Quartos: 7

Estado de conservação: Para limpar

Andar: Multistorey

Planos totais: 3

Estado actual: Gratuito na escritura arrendada

Terraço: Presente, 6 m²

Jardim: Particular, 150 m²

Cozinha: Habitável

## Características

Terraço: 6 □

Antena de TV: Autonomo

Sala de armazenamento

Adega: 29 □

Camino

Sistema telefónico

Molduras de madeira

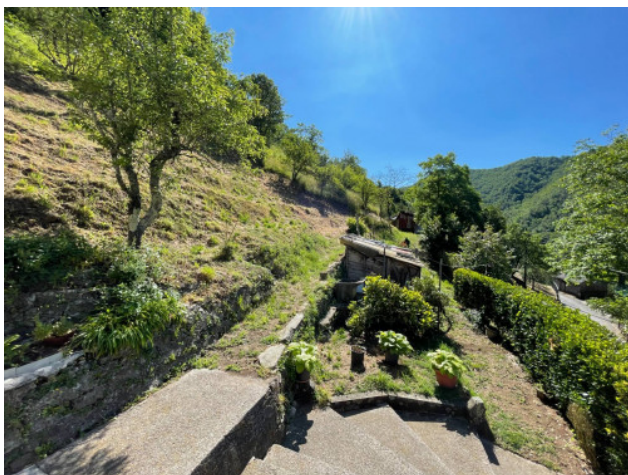
## Perto de

Campos de futebol

Transportes públicos

Bar





#### SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868  
 info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>  
 NUMERO DO IVA 02253750463





**SELECT IMMOBILIARE**

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868  
 info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>  
 NUMERO DO IVA 02253750463

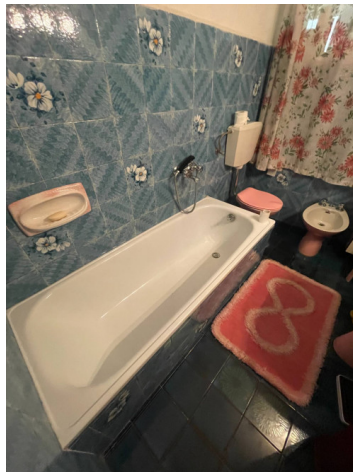




#### SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868  
 info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>  
 NUMERO DO IVA 02253750463





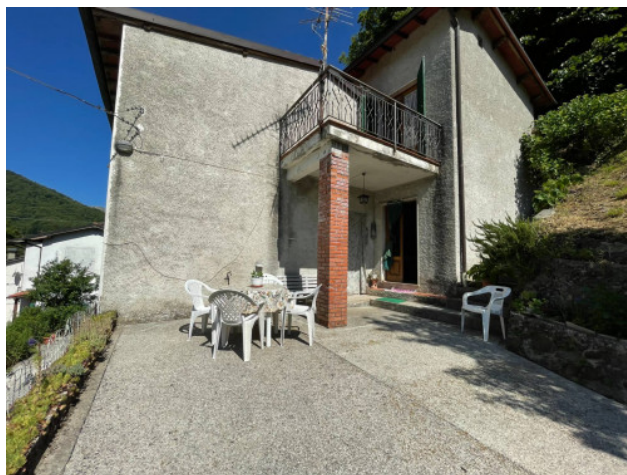




# **SELECT IMMOBILIARE**

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868  
 info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>  
 NUMERO DO IVA 02253750463





**SELECT IMMOBILIARE**

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868  
 info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>  
 NUMERO DO IVA 02253750463





# **SELECT IMMOBILIARE**

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868  
 info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>  
 NUMERO DO IVA 02253750463