Cascio
€ 180.000
Cod. 1956

210 m² | Câmaras: 4 | Quartos: 10

"PODERE DEL VIGNALE". Propriedade camponesa típica à venda na Toscana, no município de Molazzana, imersa no verde dos Apeninos, a cerca de 40 km da cidade de Lucca.
Nas colinas ao redor do povoado de Cascio, a cerca de 4 km da estrada do vale, onde temos todos os tipos de serviços, encontramos esta propriedade em uma posição ensolarada e dominante no vale do rio Serchio com vista de 180 graus.
É constituída por uma casa camponesa com metato, nas imediaçoes um estábulo/celeiro, vários galpoes e fertilizantes, imersos num lote de terreno agrícola e floresta com cerca de 17.500 metros quadrados.
A propriedade é facilmente acessível a partir da estrada municipal em frente. Os edifícios são todos construídos inteiramente em pedra e mantêm todas as várias características típicas das casas rurais toscanas, como vigas e tábuas de castanheiro, tijolos de terracota para pisos e tetos.
A casa, distribuída por três pisos, é acedida diretamente a partir do terreiro (uma zona plana muitas vezes pavimentada em terracota, entre a casa e as cabanas/estábulos, onde se realizavam todas as atividades de transformação dos produtos agrícolas) e com alguns degraus chega-se na entrada da casa no primeiro andar. Entramos diretamente na sala de estar e de lá para a cozinha parcialmente despensa, um corredor com escadas de acesso ao andar superior e um quarto. No exterior temos um metato para secar castanhas, um galpão parcialmente desabado, um forno e um armário. No primeiro andar temos três divisoes para utilização como quarto e uma pequena casa de banho. Na cave com acesso pelo exterior temos três divisoes para utilização como adega e copa. Área de estar m². bruto 260, m². lucros 205.
Para além do pátio temos a grande cabana utilizada como armazém/estábulo/celeiro em que tudo se manteve como antes. Na verdade,

encontramos feno, manjedouras e tudo o que é necessário para a criação de gado. É constituída por dois pisos e na cave existem três grandes salas utilizadas como estábulo e duas salas utilizadas como armazém, uma das quais poderá ter sido utilizada como pocilga. Externamente no solo temos o adubo. No primeiro andar temos um grande palheiro, um belo terraço e dois telheiros para arrumos de diversos materiais. Estábulo / Celeiro m² de área. bruto 270, m². lucros 205.
Os prédios precisam ser completamente restaurados e a casa atualmente não está habitável.
A propriedade goza de uma localização conveniente devido à proximidade das estradas principais (4 km) e porque se encontra nas primeiras colinas dos Apeninos com vista para o vale do rio Serchio. Adequado para múltiplos usos e destinos: casa, bed & breakfast ou outros.
Distâncias, Lojas e Serviços: 4 km - Lucca: 40 km - Pisa (aeroporto): 60 km - Versilia (mar): 66 km - Florença: 103 km - Castelnuovo di Garfagnana: 6 km - Abetone (Ski): 44 km.
Classe Energética G - EPgl, nren 411,22 kwh/mq. ano
Para informaçoes contacte-nos através do 347/3225117.

Informação sobre a propriedade

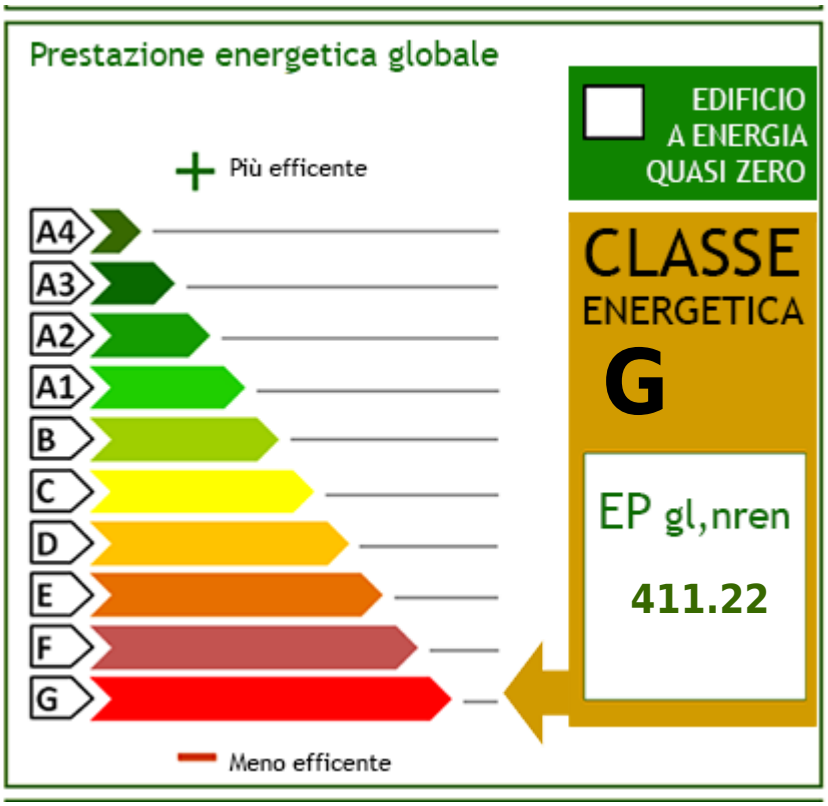
CÓDIGO ZIP: 55020	**Câmaras**: 4
Quartos: 10	**Estado de conservação**: A precisar de renovação
Andar: Multistorey	**Planos totais**: 3
Estado actual: Gratuito na escritura arrendada	**Jardim**: Particular
Cozinha: Habitável	

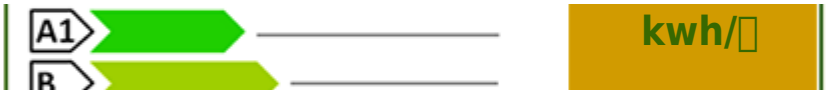
Características

Sala de armazenamento	Cobertura ADSL	Adega: 65 □
Cobertura Fastweb	Camino	Molduras de madeira

Perto de

Campos de futebol	Pistas cicláveis	Parques de Jogos	Transportes públicos




A1
B
kwh/

SELECT IMMOBILIARE
Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefone 05831646868
info@selectimmobiliare.com - https://www.selectimmobiliare.com/pt
NÚMERO DO IVA 02253750463

SELECT IMMOBILIARE
Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefone 05831646868
info@selectimmobiliare.com - https://www.selectimmobiliare.com/pt
NÚMERO DO IVA 02253750463

SELECT IMMOBILIARE
Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefone 05831646868
info@selectimmobiliare.com - https://www.selectimmobiliare.com/pt
NÚMERO DO IVA 02253750463

SELECT IMMOBILIARE
Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefone 05831646868
info@selectimmobiliare.com - https://www.selectimmobiliare.com/pt
NÚMERO DO IVA 02253750463

SELECT IMMOBILIARE
Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefone 05831646868
info@selectimmobiliare.com - https://www.selectimmobiliare.com/pt
NÚMERO DO IVA 02253750463

SELECT IMMOBILIARE
Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefone 05831646868
info@selectimmobiliare.com - https://www.selectimmobiliare.com/pt
NÚMERO DO IVA 02253750463

SELECT IMMOBILIARE
Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefone 05831646868
info@selectimmobiliare.com - https://www.selectimmobiliare.com/pt
NÚMERO DO IVA 02253750463

SELECT IMMOBILIARE
Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefone 05831646868
info@selectimmobiliare.com - https://www.selectimmobiliare.com/pt
NÚMERO DO IVA 02253750463