Benabbio
€ 45.000 negociável
Cod. 515

160 m² | Banho: 1 | Câmaras: 4 | Quartos: 6

CASA DELLA LAVANDAIA - Casa geminada à venda em Benabbio, uma aldeia muito característica na encosta de Bagni di Lucca, a poucos quilômetros da capital e cercada pelos olivais da região.
Vende-se moradia isolada de três frentes, distribuída por três pisos com cerca de 120 metros quadrados. mais porões são úteis.
A casa é acessada pela estrada municipal e depois do pátio comum até um pequeno pátio privado em frente à entrada.
É composta por hall de entrada, com escadas de acesso aos pisos, kitchenette com lareira, casa de banho com poliban, sala com varanda e dois quartos no rés do chão. No primeiro andar com dois quartos, um dos quais é um sótão bastante amplo. Na cave com acesso interior e exterior temos 4 caves com cerca de 80 metros quadrados.
Precisa de modernização de sistemas e luminárias, mas o imóvel está habitável. Sistema de aquecimento de óleo independente.
Classe Energética G - IPE 289,53 kwh/m2 ano.
Distâncias: Lojas: mercearias na aldeia caso contrário 4,5 km - Bagni di Lucca: 4,5 km - Castelnuovo di Garfagnana: 32 km - Lucca: 30 km - Pisa: 50 km - Versilia: 55 km - Abetone: 40 km. Toscana. Lucca. Banhos de Lucca.
Área comercial 160 m2. Superfície útil da casa 120 m2. Superfície da adega 80 m2. Pátio 18 m2.
Para informações entre em contato conosco em 347/3225117.

Certificações

Classe energética: G

EPi: 289.53 kwh/

Informação sobre a propriedade

CÓDIGO ZIP: 55021

Câmaras: 4

Banho: 1

Quartos: 6

Estado de conservação: Discreto

Andar: Multistorey

Planos totais: 3

Estado actual: Gratuito na escritura arrendada

Varandas: Presente, 2 m²

Jardim: Particular, 18 m²

Cozinha: Kitchenette

Características

Cobertura ADSL

Adega: 80

Cobertura Fastweb

Camino

Chuveiro

Molduras de madeira

Perto de

Transportes públicos

Bar

SELECT IMMOBILIARE
Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefone 05831646868
info@selectimmobiliare.com - https://www.selectimmobiliare.com/pt
NÚMERO DO IVA 02253750463

SELECT IMMOBILIARE
Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefone 05831646868
info@selectimmobiliare.com - https://www.selectimmobiliare.com/pt
NÚMERO DO IVA 02253750463

SELECT IMMOBILIARE
Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefone 05831646868
info@selectimmobiliare.com - https://www.selectimmobiliare.com/pt
NÚMERO DO IVA 02253750463

SELECT IMMOBILIARE
Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefone 05831646868
info@selectimmobiliare.com - https://www.selectimmobiliare.com/pt
NÚMERO DO IVA 02253750463

SELECT IMMOBILIARE
Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefone 05831646868
info@selectimmobiliare.com - https://www.selectimmobiliare.com/pt
NÚMERO DO IVA 02253750463

SELECT IMMOBILIARE
Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefone 05831646868
info@selectimmobiliare.com - https://www.selectimmobiliare.com/pt
NÚMERO DO IVA 02253750463

SELECT IMMOBILIARE
Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefone 05831646868
info@selectimmobiliare.com - https://www.selectimmobiliare.com/pt
NÚMERO DO IVA 02253750463