

€ 50.000 negociável Cod. 1952



125 m² | Banho: 1 | Câmaras: 3 | Quartos: 4

Vende-se apartamento chamado "LA GEMMA", no centro histórico da cidade de Fabbriche di Vergemoli, imerso no vale do rio Turríte, a cerca de 350 metros acima do nível do mar.

No sopé das colinas verdes dos Apeninos da Toscana, este apartamento de cerca de 125 metros quadrados para venda. comercial e cerca de 80 metros quadrados. útil, em dois pisos, incluindo a cave.

Chega-se à casa diretamente da estrada municipal passando pelas ruas estreitas da característica vila, bem como escadas e uma passagem muito característica junto ao jardim até à porta da casa.

As caves podem ser acedidas directamente a partir da estrada municipal adjacente e não estão ligadas internamente ao apartamento.

Na cave encontramos, de fácil acesso, duas amplas salas, uma das quais também pode ser convertida em taberna.

No piso térreo temos o apartamento e entramos diretamente na sala muito luminosa, depois temos uma kitchenette e uma casa de banho com banheira. Do lado esquerdo da sala temos um quarto, e do lado direito temos dois quartos, um dos quais é um corredor com vista para a rua municipal.

A casa seria habitável se não faltasse o sistema de aquecimento, na verdade existe atualmente um antigo fogão a lenha na sala.

Ele está localizado na província de Lucca, no município de Fabbriche di Vergemoli, e uma hora e meia de carro de todos os principais centros turísticos da Toscana e Versília. Transporte público no país.

Distâncias: Lucca: 38 km - Pisa (aeroporto): 58 km - Versília (mar): 65 km - Florença: 110 km - Garfagnana: 26 km - Abetone (pistas de esqui): 58 km.

Classe Energética G - Ipê 421.053,00 kwh/m². ano.

Área Comercial 125 m². e Superfície Útil 80 m².

Oferta. Apartamento. Toscana. Lucca. Fábricas de Vergemoli

Para informações contacte-nos através do 347/3225117.

Certificações

Classe energética: G

EPI: 421.053 kwh/□

Informação sobre a propriedade

CÓDIGO ZIP: 55020

Câmaras: 3

Banho: 1

Quartos: 4

Estado de conservação: Discreto

Andar: Em dois níveis

Planos totais: 3

Idade da construção: 1900

Estado actual: Gratuito na escritura arrendada

Jardim: Particular, 45 m²

Cozinha: Kitchenette

Características

Adega: 33 □

Instalação eléctrica: De acordo com

Molduras de madeira

Portadas

Perto de

Parques de Jogos

Transportes públicos

Jardim-de-infância

Escolas primárias

Correios



SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463



SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463





SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463



SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463





SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463