

€ 175.000

Cod. 1951



330 m² | Banho: 1 | Câmaras: 4 | Quartos: 8

Venda de um único rústico chamado "CASALE DELLA MELODIA", localizado na vila medieval de Nicciano, no município de Piazza al Serchio. A vila tem suas origens em 1300 e está localizada à esquerda do rio Minucciano e na base do Monte Tea. Estamos localizados em Garfagnana, cerca de 550 metros acima do nível do mar, imersos nos vales verdes e tranquilos dos Apeninos da Toscana.

Esta bela propriedade está à venda composta por uma única pedra rústica vista frontal em quatro andares, incluindo a cave, de cerca de 250 metros quadrados. recentemente renovado e em uma posição panorâmica e ensolarada. A casa é acessada a partir de uma pequena estrada dentro da aldeia característica até o pátio pavimentado.

É constituída pela cave, que tem acesso tanto pelo interior da casa como exteriormente pelo jardim das traseiras, pelas divisões utilizadas como adega e loggia, bem como por um pequeno anexo constituído por um forno a lenha e um telheiro na frente.

No piso térreo temos a entrada típica destas quintas, com as várias divisões habitáveis nas laterais como a sala de jantar com lareira antiga e kitchenette, escritório/adega e duas salas de estar.

No mezanino subindo as escadas temos uma ante-sala, uma casa de banho com duche e um terraço com vista para o vale atrás.

No primeiro andar há quatro quartos duplos com janelas duplas, muito claros e amplos, com belos pisos que, se polidos, tornam o ambiente muito charmoso.

No segundo e último piso do sótão temos o sótão da dimensão do piso inferior, com acesso pelo alçapão e escada retrátil.

No lado sul/nascente da casa temos para além do jardim, um terraço pavimentado onde pode passar momentos maravilhosos com familiares e amigos nos belos dias de primavera e verão. Ao lado, descendo alguns degraus, encontramos o forno a lenha para cozinhar deliciosos pratos e pizzas com uma cobertura muito conveniente na frente em caso de chuva.

O terreno ajardinado e arborizado distribui-se pelos quatro lados do edifício, mas principalmente nas traseiras, quase totalmente em socalcos, com cerca de 2.500 metros quadrados, com possibilidade de construção de piscina em zona totalmente abrigada e com a

necessária ala de privacidade . A propriedade tem uma fonte de água privada que é usada para irrigação.

A renovação, que decorreu em 2010, envolveu a remodelação da cobertura e parte dos pavimentos, substituição de caixilharia em PVC e instalação de estores de alumínio, instalação de painéis solares para água quente, caldeira de acumulação e sistema de aquecimento a gasóleo.

Está localizado na província de Lucca, no município de Piazza al Serchio, no vale de Garfagnana. Transporte público na vila. Distâncias: Lucca: 64 km - Pisa (aeroporto): 98 km - La Spezia (mar): 56 km - Florença: 133 km - Careggine (pistas de esqui): 23 km. Classe energética G - EPgl, nren 266,98 kwh/mq. ano. Para informações contacte-nos através do 347/3225117.

Informação sobre a propriedade

CÓDIGO ZIP: 55035

Câmaras: 4

Banho: 1

Quartos: 8

Estado de conservação: Renovado

Andar: Multistorey

Planos totais: 4

Estado actual: Gratuito na escritura arrendada

Varandas: Presente

Terraço: Presente

Jardim: Particular, 500 m²

Cozinha: Kitchenette

Características

Terraço

Antena de TV: Autonomo

Sala de armazenamento

Cobertura ADSL

Adega

Cobertura Fastweb

Camino

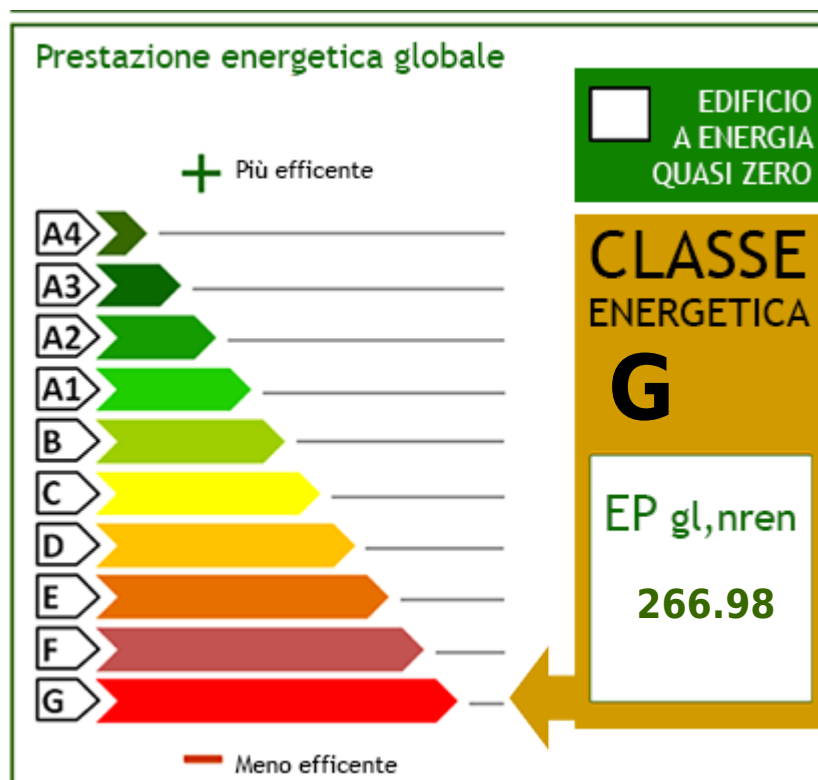
Sistema telefónico

Chuveiro

Portadas

Perto de

Transportes públicos







SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
 info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
 NUMERO DO IVA 02253750463



SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
 info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
 NUMERO DO IVA 02253750463



SELECT IMMOBILIARE

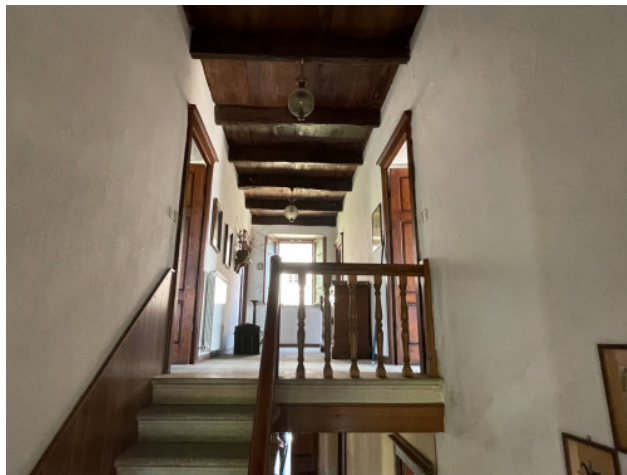
Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
 info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
 NUMERO DO IVA 02253750463





SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
 info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
 NUMERO DO IVA 02253750463





SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
 info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
 NUMERO DO IVA 02253750463



SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
 info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
 NUMERO DO IVA 02253750463



SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
 info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
 NUMERO DO IVA 02253750463



SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
 info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
 NUMERO DO IVA 02253750463



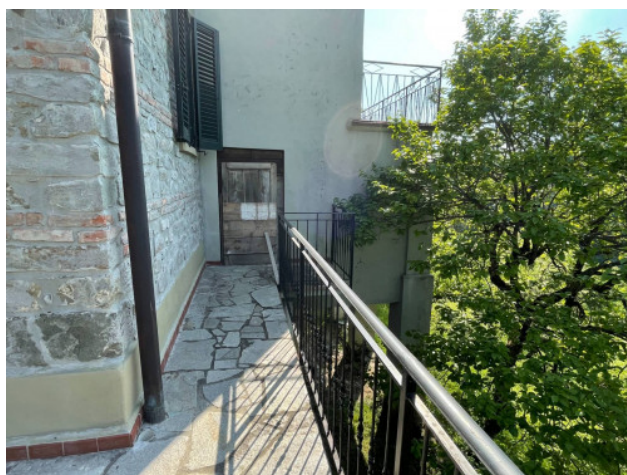
SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
 info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
 NUMERO DO IVA 02253750463



SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
 info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
 NUMERO DO IVA 02253750463



SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
 info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
 NÚMERO DO IVA 02253750463



SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
 info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
 NUMERO DO IVA 02253750463



SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
 info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
 NUMERO DO IVA 02253750463



SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
 info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
 NUMERO DO IVA 02253750463