

Lugliano

€ 60.000 negociável
Cod. 1950



95 m² | Banho: 1 | Câmaras: 1 | Quartos: 3

Apartamento à venda chamado "A IMAGEM". A pequena e característica vila de Lugliano está localizada a 400 metros acima do nível do mar e fica a cinco quilômetros e meio da capital Bagni di Lucca. Ele pode ser alcançado pela estrada estadual do Brennero, logo após a ponte sobre o córrego Buliesima. Esta antiga fortaleza da família Suffredinghi domina o vale do Lima e Ponte a Serraglio. A estrutura medieval da vila ainda é bem reconhecível com uma estrada que percorre toda a muralha limítrofe chamada pelos aldeões "topo, meio, fundo". A parte mais antiga da cidade é o Castelo localizado no topo. Reza a tradição popular que o primeiro núcleo da vila foi construído na área ocupada por um bosque sagrado em Giano (Iucus Jani). Vende-se um apartamento num edifício de pedra maior, para uso residencial, localizado no rés-do-chão elevado e cave, para uma área comercial de aproximadamente 95,00 metros quadrados. e uma área útil de cerca de 68 metros quadrados. A casa é acessada diretamente do pátio comum adjacente e a 50 metros da estrada e do estacionamento municipal. Na cave temos uma grande adega e uma sala de caldeiras com cerca de 42 metros quadrados. com acesso não só pela escada interna comum, mas também pelo exterior. O apartamento é acessado através de alguns passos e um pequeno terraço, e no piso térreo há uma entrada para a sala de estar, uma kitchenette, uma casa de banho com banheira pequena, um quarto duplo e um corredor. A propriedade é habitável mas é datada, pelo que deverá ser renovada sobretudo nos sistemas eléctrico, de água e aquecimento. Aquecimento a óleo independente. O edifício está localizado no centro histórico da cidade, e a 10 minutos de carro de todos os serviços do vale. A propriedade está localizada na província de Lucca, no município de Bagni di Lucca, a uma hora de carro de todos os principais centros turísticos da Toscana. Lojas e serviços: 5,5 km - Lucca: 30 km - Pisa: 45 km - Versilia (Mar): 55 km - Florença: 100 km - Garfagnana: 30 km - Abetone (Ski): 42 km. Classe energética F- Ipê 99,50 kwh/m². ano. Apartamento Superfície Útil 68,00 metros quadrados. Área comercial 95,00 metros quadrados. Oferta. Apartamento. Lucca. Banhos de Lucca.

Lugliano. Para informações contacte-nos através do 347/3225117.

Certificações

Classe energética: F

EPI: 99.50 kwh/□

Informação sobre a propriedade

CÓDIGO ZIP: 55022

Câmaras: 1

Banho: 1

Quartos: 3

Estado de conservação: Para limpar

Andar: Em dois níveis

Planos totais: 3

Idade da construção: 1900

Estado actual: Gratuito na escritura arrendada

Terraço: Presente, 1 m²

Cozinha: Habitável

Características

Sala de armazenamento

Cobertura ADSL

Adega: 42 □

Cobertura Fastweb

Camino

Sistema telefónico

Molduras de madeira

Portadas

Perto de

Transportes públicos



SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 0583164688
 info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
 NÚMERO DO IVA 02253750463



SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
 info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
 NUMERO DO IVA 02253750463



SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
 info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
 NUMERO DO IVA 02253750463



SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
 info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
 NUMERO DO IVA 02253750463





SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 0583164688
 info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
 NUMERO DO IVA 02253750463





SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
 info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
 NUMERO DO IVA 02253750463



SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463