

**capoluogo**  
**€ 250.000**  
**Cod. 1948**



**500 m<sup>2</sup> | Banho: 3 | Câmaras: 5 | Quartos: 8**

Venda do Complexo Imobiliário "IL BORGO CENTRO" - No centro histórico de Borgo a Mozzano, vende-se um complexo imobiliário parcialmente renovado com vista para a rua principal e jardins verdes, a poucos passos de todos os serviços e confortos da cidade. É composto por dois apartamentos, um dos quais renovado, outro ainda inacabado, uma unidade utilizada como loja mas utilizada como garagem, caves, jardim e uma pequena casa de dois pisos para restaurar. Área útil total de aprox. 310 e área comercial de cerca de 500 metros quadrados.

"Apartamento BERNINI" situado no rés-do-chão e primeiro andar, sobre a cave, de um edifício parcialmente remodelado, na Via Umberto, o imóvel possui uma área útil de cerca de 120 metros quadrados, 250 metros quadrados, e é acessível por uma conveniente entrada comum.

O apartamento está atualmente inacabado, portanto, parcialmente reformado, mantendo as características clássicas da Toscana no piso térreo, como vigas e vigas de madeira de castanheiro e tijolos de terracota. Quartos luminosos e espaçosos que dão uma habitabilidade completa à casa.

Da sala de estar composta por uma sala ampla e um closet, no qual também é possível obter uma lareira a lenha, temos as escadas expostas de acesso à zona de dormir no primeiro andar. Das janelas francesas, passamos diretamente para o terraço com uma pequena latrina e de lá para o jardim interno e protegido por cerca de 70 metros quadrados.

Por meio de escadas internas (para terminar a escada) e externas, você chega ao porão, onde temos adegas confortáveis e características por aprox. 90 lucros.

No primeiro andar temos a área de dormir composta por um corredor, dois grandes quartos duplos, um deles com um pequeno terraço

e latrina, bem como a casa de banho principal.

Devido à sua posição central, o terraço e o jardim, este esplêndido apartamento a ser finalizado e personalizado à venda em Borgo a Mozzano é a residência ideal para quem procura a tranquilidade de uma pequena cidade com a possibilidade de aproveitar os belos dias de sol em um jardim abrigado.

"Apartamento IL MUSICISTA" localizado no segundo e terceiro andar de um prédio parcialmente reformado, na Via Umberto, o imóvel possui uma área útil de aproximadamente 130 metros quadrados, comercial de 160 metros quadrados, e é acessado a partir de uma confortável entrada e escada.

O apartamento habilmente renovado e acabado distingue-se pela sua luminosidade e pelo acabamento do tecto em madeira laminada, que confere aos quartos elegância e requinte. O estilo eclético do mobiliário e as cores sublinham a sua singularidade.

A residência abre-se diretamente para a ampla área de estar, bem definida nas diversas áreas de mobiliário, como cozinha, sala de jantar, relaxamento e estudo. As duas grandes janelas francesas trazem muita luz natural para o interior, que toca as cores e os materiais numa atmosfera relaxante. De uma das duas portas francesas encontramos um terraço muito pequeno e uma arrecadação externa. Em frente às escadas de entrada temos uma casa de banho com duche para a zona de estar, e à esquerda temos o grande quarto duplo com um tecto muito alto e espectacular.

No piso superior encontramos um sótão onde temos um computador/área de estudo, um quarto de casal e uma casa de banho com banheira e duche, bem como armários no sótão.

Devido à sua localização central, este esplêndido apartamento à venda em Borgo a Mozzano é a residência de sonho ideal para solteiros, casais jovens ou famílias pequenas, que desejam experimentar plenamente a atmosfera do centro histórico, a uma hora de carro. de todas as principais centros turísticos da Toscana e Versilia. Transporte público conveniente e estação ferroviária a 1 km.

Aquecimento autónomo de metano.

"Casetta COPERNICO" localizada no térreo, primeiro e segundo andar, nas traseiras do imóvel e possui uma área útil de cerca de 45 metros quadrados e uma área comercial de 65 metros quadrados. estrada atrás dela, que não pode ser atropelada, e está equipada com uma pequena saída externa um jardim de cerca de 30 metros quadrados.

A pequena casa é um edifício totalmente para ser restaurado composto por uma grande sala no piso térreo, as escadas de acesso ao primeiro andar em que temos um único quarto grande, uma varanda para chegar ao jardim das traseiras e as escadas externas para chegar para o segundo andar onde há um terraço.

Além das três unidades residenciais, uma quarta unidade imobiliária também é vendida no térreo e com acesso pela Via Umberto de cerca de 17 metros quadrados. utilizada como garagem mas com finalidade urbanística como loja.

A propriedade está localizada a uma hora de carro de todos os principais centros turísticos da Toscana e Versilia. Transporte público conveniente e estação ferroviária a 1 km.

Está localizado na Toscana, na província de Lucca, no município de Borgo a Mozzano. Lojas e muito mais: no centro - Lucca: 23 km - Pisa (aeroporto): 45 km - Versilia (mar): 50 km - Florença: 75 km - Garfagnana: 30 km - Abetone (esqui): 50 km. Classe energética F - Epgl, nren 92,02 kwh/m<sup>2</sup> ano. Área comercial m<sup>2</sup>. 500,00 - m<sup>2</sup> de superfície útil. 310,00 m<sup>2</sup>. Oferta. Complexo Imobiliário Toscana. Lucca. Borgo a Mozzano. Para informações contacte-nos através do 347/3225117.

## Informação sobre a propriedade

**CÓDIGO ZIP:** 55023

**Câmaras:** 5

**Banho:** 3

**Quartos:** 8

**Andar:** Multistorey

**Planos totais:** 5

**Estado actual:** Gratuito na escritura arrendada

**Varandas:** Presente, 2 m<sup>2</sup>

**Jardim:** Particular, 100 m<sup>2</sup>

**Cozinha:** Habitável

## Características

Antena de TV: Autonomo

Tv SAT: Autonomo

Sala de armazenamento

Cobertura ADSL

Adega: 90 □

Cobertura Fastweb

Sistema telefónico

Instalação eléctrica: De acordo com

Chuveiro

Molduras de madeira

Portadas

## Perto de

Ginásios

Campos de futebol

Complexos Desportivos

Pistas cicláveis

Parques de Jogos

Estação Ferroviária

Transportes públicos

Jardim-de-infância

Escolas primárias

Escolas intermédias

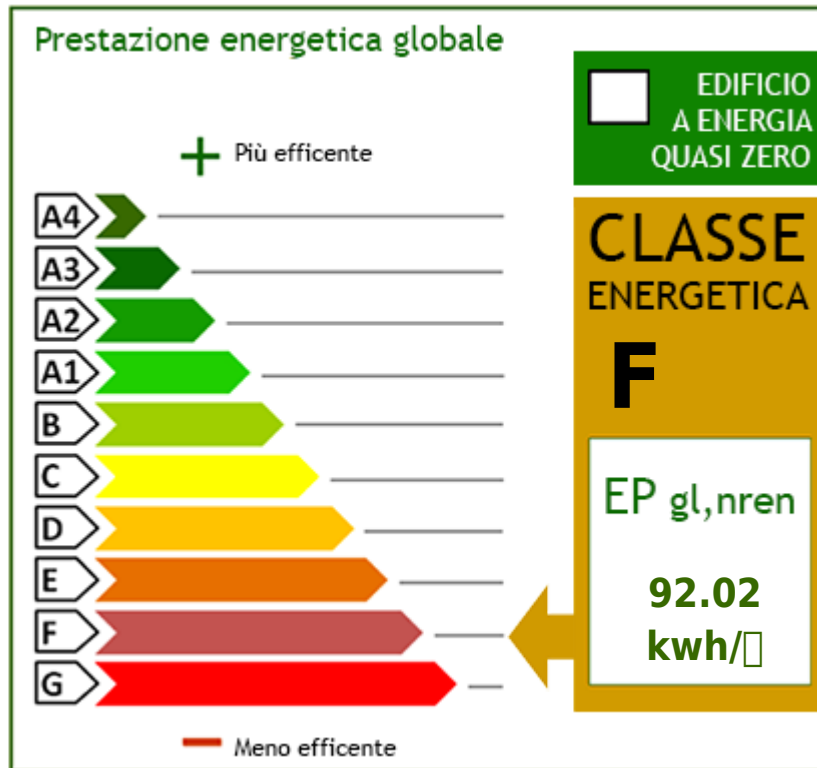
Escolas Secundárias

Bar

Correios

Centros comerciais

Gabinetes Municipais

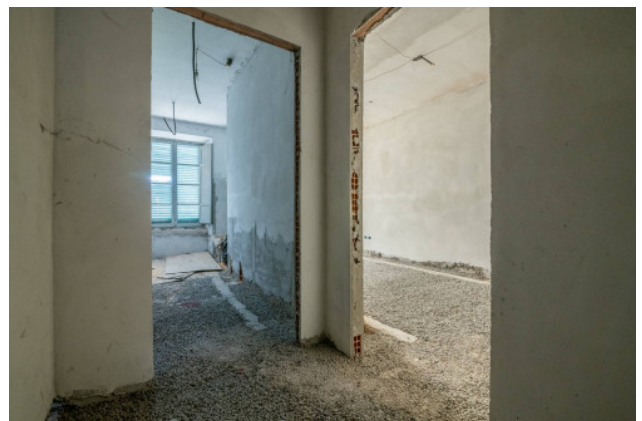






**SELECT IMMOBILIARE**

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868  
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>  
NÚMERO DO IVA 02253750463











**SELECT IMMOBILIARE**

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868  
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>  
NÚMERO DO IVA 02253750463



**SELECT IMMOBILIARE**

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868  
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>  
NÚMERO DO IVA 02253750463