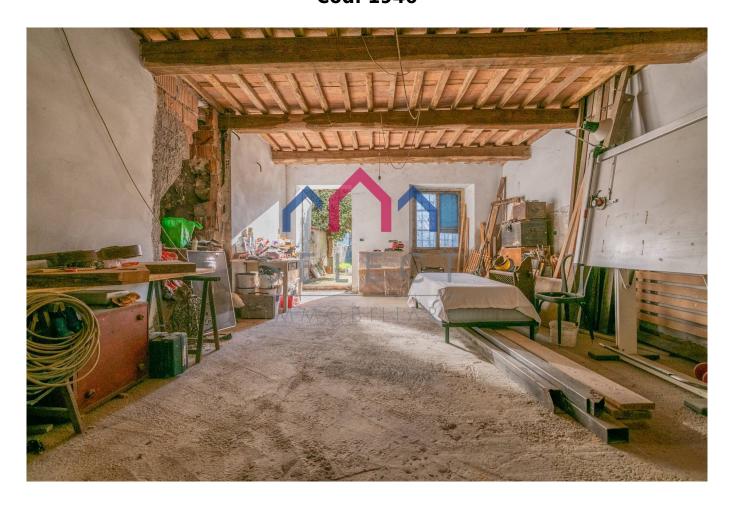


capoluogo € 130.000 Cod. 1946



250 m² | Banho: 1 | Câmaras: 2 | Quartos: 3

Venda "Apartamento BERNINI" - No centro histórico de Borgo a Mozzano, está à venda este belo apartamento parcialmente renovado com vista para a rua principal e o exclusivo jardim traseiro, a poucos passos de todos os serviços e confortos da cidade.

Situado no rés-do-chão e primeiro andar, mais a cave, de um edifício parcialmente remodelado, na Via Umberto, o imóvel possui uma área útil de cerca de 120 metros quadrados. comercial 250 m². e é acessado a partir de uma conveniente entrada comum.

O apartamento está atualmente inacabado, portanto, parcialmente reformado, mantendo as características clássicas da Toscana no piso térreo, como vigas e vigas de madeira de castanheiro e tijolos de terracota. Quartos luminosos e espaçosos que dão uma habitabilidade completa à casa.

Da sala de estar composta por uma sala ampla e um closet, no qual também é possível obter uma lareira a lenha, temos as escadas expostas de acesso à zona de dormir no primeiro andar. Das janelas francesas, passamos diretamente para o terraço com uma pequena latrina e de lá para o jardim interno e protegido por cerca de 70 metros quadrados.

Por meio de escadas internas (para terminar a escada) e externas, você chega ao porão, onde temos adegas confortáveis e características por aprox. 90 lucros.

No primeiro andar temos a área de dormir composta por um corredor, dois grandes quartos duplos, um deles com um pequeno terraço e latrina, bem como a casa de banho principal.

Devido à sua posição central, o terraço e o jardim, este esplêndido apartamento a ser finalizado e personalizado à venda em Borgo a Mozzano é a residência ideal para quem procura a tranquilidade de uma pequena cidade com a possibilidade de aproveitar os belos dias de sol em um jardim abrigado.



Possibilidade de adquirir separadamente um quarto adicional no rés-do-chão para uso de garagem mas com destino de loja. A propriedade está localizada a uma hora de carro de todos os principais centros turísticos da Toscana e Versilia. Transporte público conveniente e estação ferroviária a 1 km.

Está localizado na Toscana, na província de Lucca, no município de Borgo a Mozzano. Lojas e muito mais: no centro - Lucca: 23 km - Pisa (aeroporto): 45 km - Versilia (mar): 50 km - Florença: 75 km - Garfagnana: 30 km - Abetone (esqui): 50 km. Classe energética isenta, pois está em reforma. Área comercial m². 250,00 - m² de superfície útil. 120,00 m². Oferta. Apartamento. Toscana. Lucca. Borgo a Mozzano. Para informações contacte-nos através do 347/3225117.

Certificações

Classe energética: F EPi: 88.16 kwh/

Informação sobre a propriedade

| CÓDIGO ZIP: 55023 | Câmaras: 2 | |
|--|--|--|
| Banho: 1 | Quartos: 3 | |
| Estado de conservação: A precisar de renovação | Andar: Multistorey | |
| Planos totais: 5 | Estado actual: Gratuito na escritura arrendada | |
| Varandas: Presente, 2 m² | Jardim : Particular, 70 m² | |
| Cozinha: Canto da cozinha | | |

......

Características

| Antena de TV: Autonomo | Sala de armazenamento | Cobertura ADSL |
|------------------------|-----------------------|----------------|
| Adega: 90 🛘 | Cobertura Fastweb | Chuveiro |
| Molduras de madeira | Portadas | |

Perto de

| Ginásios | Campos de futebol | Complexos Desportivos | Pistas cicláveis |
|-------------------|---------------------|-----------------------|--------------------|
| Parques de Jogos | Estação Ferroviária | Transportes públicos | Jardim-de-infância |
| Escolas primárias | Escolas intermédias | Escolas Secundárias | Bar |
| Correios | Centros comerciais | Gabinetes Municipais | |







































