

capoluogo
€ 110.000
Cod. 1946



250 m² | Banho: 1 | Câmaras: 2 | Quartos: 3

Venda "Apartamento BERNINI" - No centro histórico de Borgo a Mozzano, está à venda este belo apartamento parcialmente renovado com vista para a rua principal e o exclusivo jardim traseiro, a poucos passos de todos os serviços e confortos da cidade.

Situado no rés-do-chão e primeiro andar, mais a cave, de um edifício parcialmente remodelado, na Via Umberto, o imóvel possui uma área útil de cerca de 120 metros quadrados. comercial 250 m². e é acessado a partir de uma conveniente entrada comum.

O apartamento está atualmente inacabado, portanto, parcialmente reformado, mantendo as características clássicas da Toscana no piso térreo, como vigas e vigas de madeira de castanheiro e tijolos de terracota. Quartos luminosos e espaçosos que dão uma habitabilidade completa à casa.

Da sala de estar composta por uma sala ampla e um closet, no qual também é possível obter uma lareira a lenha, temos as escadas expostas de acesso à zona de dormir no primeiro andar. Das janelas francesas, passamos diretamente para o terraço com uma pequena latrina e de lá para o jardim interno e protegido por cerca de 70 metros quadrados.

Por meio de escadas internas (para terminar a escada) e externas, você chega ao porão, onde temos adegas confortáveis e características por aprox. 90 lucros.

No primeiro andar temos a área de dormir composta por um corredor, dois grandes quartos duplos, um deles com um pequeno terraço e latrina, bem como a casa de banho principal.

Devido à sua posição central, o terraço e o jardim, este esplêndido apartamento a ser finalizado e personalizado à venda em Borgo a Mozzano é a residência ideal para quem procura a tranquilidade de uma pequena cidade com a possibilidade de aproveitar os belos dias de sol em um jardim abrigado.

Possibilidade de adquirir separadamente um quarto adicional no rés-do-chão para uso de garagem mas com destino de loja. A propriedade está localizada a uma hora de carro de todos os principais centros turísticos da Toscana e Versilia. Transporte público conveniente e estação ferroviária a 1 km.

Está localizado na Toscana, na província de Lucca, no município de Borgo a Mozzano. Lojas e muito mais: no centro - Lucca: 23 km - Pisa (aeroporto): 45 km - Versilia (mar): 50 km - Florença: 75 km - Garfagnana: 30 km - Abetone (esqui): 50 km. Classe energética isenta, pois está em reforma. Área comercial m². 250,00 - m² de superfície útil. 120,00 m². Oferta. Apartamento. Toscana. Lucca. Borgo a Mozzano. Para informações contacte-nos através do 347/3225117.

Certificações

Classe energética: F

EPI: 88.16 kwh/□

Informação sobre a propriedade

CÓDIGO ZIP: 55023

Câmaras: 2

Banho: 1

Quartos: 3

Estado de conservação: A precisar de renovação

Andar: Multistorey

Planos totais: 5

Estado actual: Gratuito na escritura arrendada

Varandas: Presente, 2 m²

Jardim: Particular, 70 m²

Cozinha: Canto da cozinha

Características

Antena de TV: Autonomo

Sala de armazenamento

Cobertura ADSL

Adega: 90 □

Cobertura Fastweb

Chuveiro

Molduras de madeira

Portadas

Perto de

Ginásios

Campos de futebol

Complexos Desportivos

Pistas cicláveis

Parques de Jogos

Estação Ferroviária

Transportes públicos

Jardim-de-infância

Escolas primárias

Escolas intermédias

Escolas Secundárias

Bar

Correios

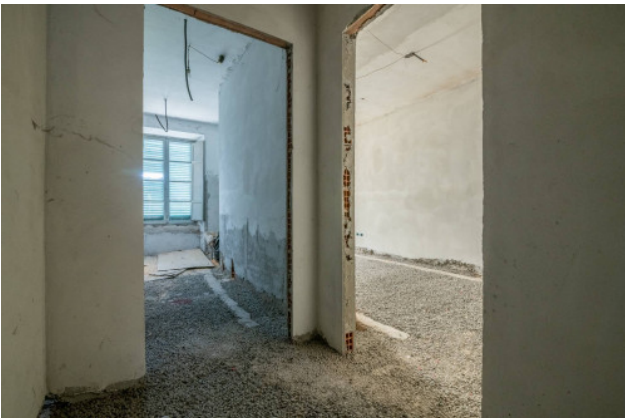
Centros comerciais

Gabinetes Municipais



SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463





SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463