

Lugliano

€ 65.000 negociável
Cod. 1940



215 m² | Banho: 1 | Câmaras: 5 | Quartos: 8

Morada à venda denominada "CASA SAN ROCCO". A pequena e característica vila de Lugliano está localizada a 400 metros acima do nível do mar e a cinco quilômetros e meio da capital Bagni di Lucca. Seu acesso é feito pela rodovia estadual do Brennero, logo após a ponte sobre o riacho Buliesima. Este antigo reduto da família Suffredinghi domina o vale do Lima e a Ponte a Serraglio. A estrutura medieval da cidade ainda é facilmente reconhecível com uma estrada que percorre toda a parede limite conhecida pelos moradores como "topo, meio, fundo". A parte mais antiga da cidade é o Castelo localizado no topo. Uma tradição popular diz que o primeiro núcleo da vila foi construído na área ocupada por um bosque sagrado em Giano (Iucis Jani). Uma casa térrea construída inteiramente em pedra e por recuperar, disposta em três pisos incluindo a cave, para uma área comercial de cerca de 215,00 metros quadrados é vendida, e uma área útil de cerca de 115 metros quadrados. A casa é acessada diretamente pela estrada municipal em frente a San Rocco. No subsolo, cujo acesso é feito pela escada interna, temos três cômodos usados como adega com cerca de 57 metros quadrados, útil, e três loggias para cerca de 28 metros quadrados, além da horta / horta em uma área de 80 metros quadrados. O rés do chão é composto pela clássica entrada central e pelos quartos laterais, e temos uma cozinha com lareira, uma sala muito luminosa com vista para o terraço. Do terraço temos uma vista incomparável da vila e das colinas verdes circundantes. No terraço temos duas arrecadações respectivamente uma à direita e outra à esquerda. No rés-do-chão temos mais duas divisões que podemos facilmente utilizar como escritório ou quartos. No primeiro andar temos mais quatro quartos, corredor e uma casa de banho com poliban. A propriedade está a ser restaurada especialmente nas instalações e sistemas. O edifício localiza-se numa zona da cidade de difícil acesso, a não ser com carros pequenos. Estacionamento público e cerca de 50 metros. A casa está localizada a 5 minutos de carro de todos os serviços e da estrada principal no fundo do vale. A propriedade está localizada na província de Lucca, no município de Bagni di

Lucca, a uma hora de carro de todos os principais centros turísticos da Toscana. Lojas e serviços: 5,5 km - Lucca: 30 km - Pisa: 45 km - Versilia (mar): 55 km - Florença: 100 km - Garfagnana: 30 km - Abetone (esqui): 42 km. Classe energética G - EPgl, nren 486,82 kwh / mq. ano. Para informações, entre em contato conosco pelo telefone 347/3225117.

Informação sobre a propriedade

CÓDIGO ZIP: 55022

Câmaras: 5

Banho: 1

Quartos: 8

Estado de conservação: A precisar de renovação

Andar: Multistorey

Planos totais: 3

Estado actual: Gratuito na escritura arrendada

Terraço: Presente, 25 m²

Jardim: Particular, 80 m²

Cozinha: Habitável

Características

Terraço: 25 □

Sala de armazenamento

Cobertura ADSL

Adega: 57 □

Cobertura Fastweb

Camino

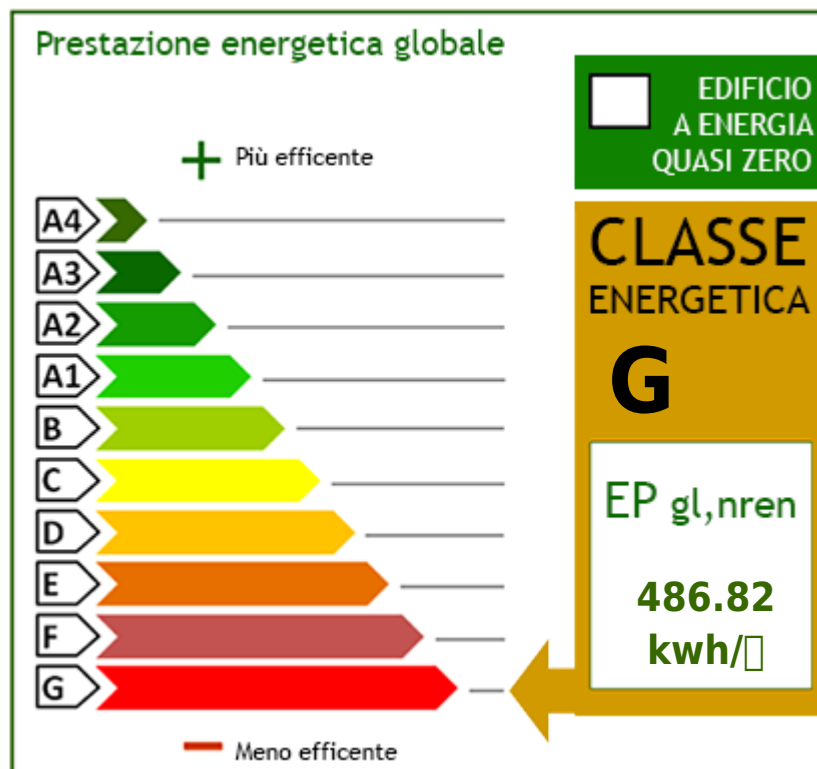
Chuveiro

Molduras de madeira

Portadas

Perto de

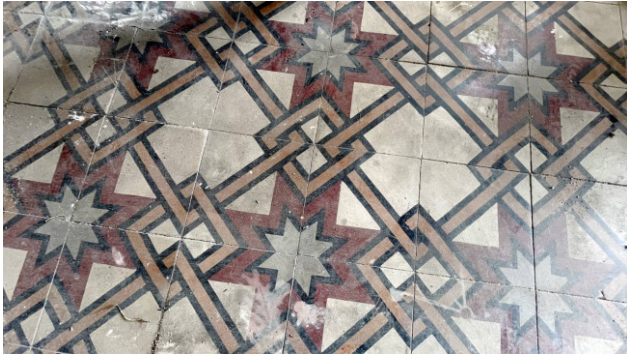
Transportes públicos





SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463



SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463



SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463











SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463



SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463