

## Tereglio

### € 50.000

### Cod. 1929



**155 m<sup>2</sup> | Câmaras: 3 | Quartos: 7**

CASA LAPATERNA - Viver no verde e na tranquilidade de uma vila medieval. No norte da Toscana, na província de Lucca, existe uma pequena cidade, Tereglio, um antigo castelo medieval, mas de origens ainda mais antigas, situado no topo de uma colina em Val Fegana e rodeado de verde e tranquilidade. A forma ideal de chegar e conhecer os arredores é de carro. Perto está também o Oásis Natural "Orrido di Botri", um lugar bonito e evocativo para se visitar. As águas termais de Bagni di Lucca brotam a poucos quilômetros de distância. Além disso, dada a proximidade, é possível organizar visitas de um dia a cidades famosas da Toscana, como Florença, Lucca, Pisa, Siena e ao mar de Versilia. Tereglio é o ponto de partida para passeios agradáveis e relaxantes pelos bosques de castanheiros ao longo dos caminhos dos Apeninos, a poucos quilômetros dos Alpes Apuanos. A casa à venda, denominada "CASA LAPATERNA" situa-se no limite do centro histórico desta encantadora vila, numa localização exclusiva e sossegada em frente ao parque de estacionamento municipal. Está distribuído por três pisos, incluindo a cave. Da estrada municipal entra-se por um pátio comum no rés-do-chão composto por hall de entrada, quarto, telheiro e latrina, no 1º andar cozinha com lareira, quarto, despensa e quarto, mais sótão, na cave também com acesso a ambos de dentro e de fora um depósito de lenha e duas adegas. A propriedade está para ser restaurada e atualmente não é habitável. No seu tempo livre, é bom visitar a cidade a pé para encontrar alguns recantos característicos e sentir a atmosfera do passado. A 5 minutos da casa, você encontra a bela igreja de S. Maria Assunta, onde pode admirar o magnífico Crucifixo de 1200. A poucos passos da casa, há um bar-restaurante onde você pode saborear pratos típicos da Toscana, mais adiante está uma pequena loja abastecida com tudo. A poucos minutos de carro está todo o Vale Garfagnana com cidades, restaurantes, supermercados e todos os tipos de serviços. Em suma, a "CASA LAPATERNA" é uma casa para se apaixonar por viver no verde, imerso na paz da natureza, rodeado pelo silêncio e beleza da paisagem. O imóvel possui uma área comercial de 155 m<sup>2</sup>. Distâncias - Lucca: 32

km - Pisa: 52 km - Mar (Versilia): 58 km - Florença: 107 km - Garfagnana: 25 km - Abetone: 50 km - Aeroporto 52 km - Estação Ferroviária (Bagni di Lucca) 12 km. Classe Energética G - EPgl, nren 423,32 kwh/m<sup>2</sup>. ano. Para informações entre em contato conosco em 347/3225117.

## Certificações

**Classe energética:** G

**EPI:** 616.00 kwh/□

## Informação sobre a propriedade

**Câmaras:** 3

**Quartos:** 7

**Estado de conservação:** A precisar de renovação

**Andar:** Multistorey

**Planos totais:** 3

**Estado actual:** Gratuito na escritura arrendada

**Cozinha:** Habitável

## Características

Sala de armazenamento

Cobertura ADSL

Adega

Cobertura Fastweb

Camino

Molduras de madeira

## Perto de

Transportes públicos

Bar











**SELECT IMMOBILIARE**

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868  
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>  
NÚMERO DO IVA 02253750463





**SELECT IMMOBILIARE**

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868  
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>  
NÚMERO DO IVA 02253750463



**SELECT IMMOBILIARE**

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868  
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>  
NÚMERO DO IVA 02253750463