

€ 68.000 negociável Cod. 1927



130 m² | Banho: 1 | Câmaras: 2 | Quartos: 5

Vende-se moradia geminada denominada CASA DEL MOSAICO, no centro histórico da localidade de Vergemoli, concelho de Fabbriche di Vergemoli, imersa no vale do rio Turríte que domina, a cerca de 600 metros acima do nível do mar.

No sopé das colinas verdes dos Apeninos Toscanos, está à venda esta casa quase habitável de aproximadamente 90 m². útil em três andares incluindo a cave e o jardim das traseiras.

Chega-se à casa directamente pela estrada municipal que passa pelas ruas da característica aldeia, e pelas escadas comuns a outras unidades residenciais.

No rés-do-chão temos um pequeno pátio privado por onde se entra na casa composta por entrada/sala de estar, cozinha parcialmente despensa com lareira e sala de jantar.

No primeiro andar temos um quarto duplo, um quarto individual com varanda, casa de banho com banheira e outra sala com lareira.

Na cave temos uma adega e um jardim exclusivo nas traseiras.

Também é vendida uma garagem com aproximadamente 20 m² para acompanhar a casa. localizado a cerca de 200 metros de distância.

Aquecimento independente a óleo e radiadores de alumínio.

A casa está quase habitável e necessita de obras de manutenção.

Estacionamento público a 100 metros. Está localizado na província de Lucca, no município de Fabbriche di Vergemoli, e a meia hora de carro de todos os principais centros turísticos da Toscana e Versilia.

Transporte público no país. Distâncias = Principais Comércio e Serviços: 10 - Lucca: 46 km - Pisa (aeroporto): 64 km - Versilia (mar): 68 km - Florença: 118 km - Abetone (pistas de esqui): 65 km.

Superfície comercial m². 130,00. Superfície útil m². 90,00.

Classe Energética G - EPgl, nren 204.639 kwh/m2. ano.
 Para informações entre em contato conosco pelo telefone 347/3225117.

Informação sobre a propriedade

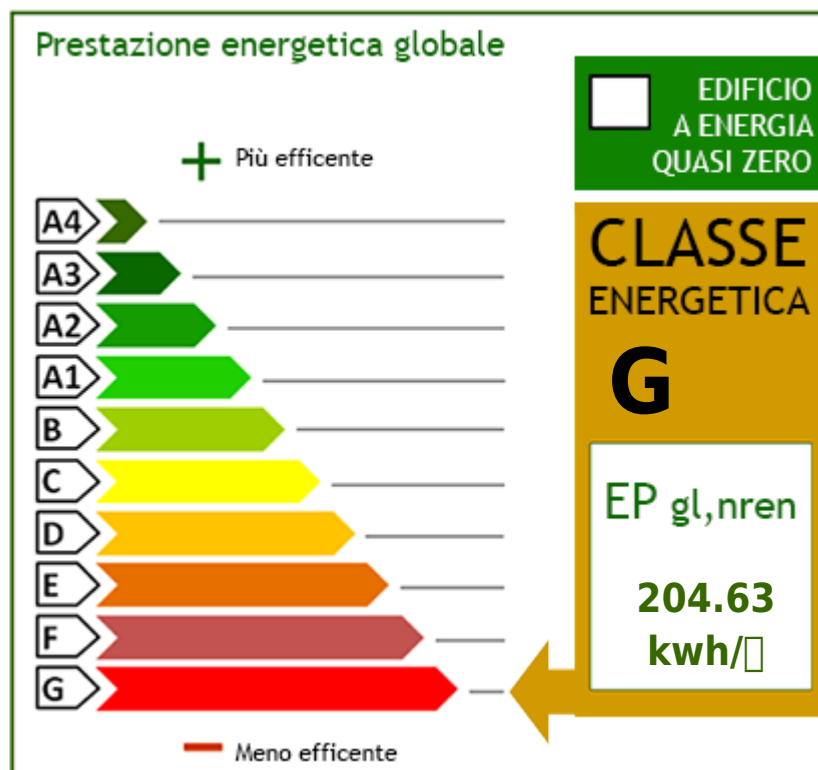
Câmaras: 2	Banho: 1
Quartos: 5	Estado de conservação: Discreto
Andar: Multistorey	Planos totais: 3
Estado actual: Gratuito na escritura arrendada	Varandas: Presente
Jardim: Particular	Cozinha: Habitável
Caixa: Único, 20 m ²	

Características

Antena de TV: Autonomo	Cobertura ADSL	Adega
Cobertura Fastweb	Camino	Parquet
Sistema telefónico	Molduras de madeira	Portadas

Perto de

Transportes públicos















SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463

