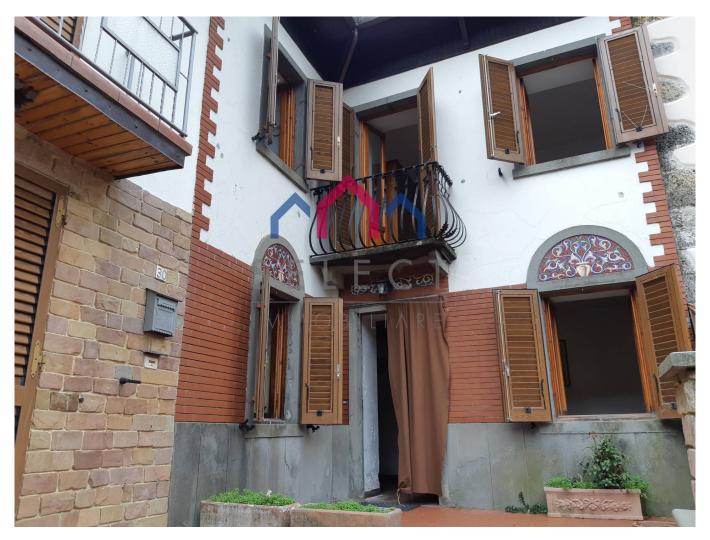


# € 68.000 Cod. 1927



### 130 m² | Banho: 1 | Câmaras: 2 | Quartos: 5

Venda Moradia chamada "CASA DEL MOSAICO", no centro histórico da vila de Vergemoli, no município de Fabbriche di Vergemoli, imersa no vale do rio Turrite, a cerca de 600 metros acima do nível do mar. No sopé das colinas verdes dos Apeninos da Toscana, está à venda esta casa quase habitável de cerca de 90 metros quadrados. útil em três pisos, incluindo a cave e o jardim das traseiras. Chegase à casa diretamente da estrada municipal passando pelas ruas estreitas da característica vila e pelas escadas comuns a outras unidades residenciais. No rés-do-chão temos um pequeno pátio privado a partir do qual se entra na casa composto por entrada/sala, cozinha parcialmente habitável com lareira e sala de jantar. No primeiro andar temos um quarto duplo, um quarto individual com varanda, casa de banho com banheira e outra sala com lareira. Na cave temos uma adega e um jardim exclusivo nas traseiras. Uma garagem de cerca de 20 metros quadrados também é vendida para acompanhar a casa. localizado a cerca de 200 metros. Aquecimento a óleo independente e radiadores de alumínio. A casa está quase habitável e necessita de obras de manutenção. Estacionamento público a 100 metros. Está localizado na província de Lucca, no município de Fabbriche di Vergemoli, e a meia hora de carro de todos os principais centros turísticos da Toscana e Versilia. Transporte público no país. Distâncias = Lojas e serviços principais: 10 - Lucca: 46 km - Pisa (aeroporto): 64 km - Versilia (mar): 68 km - Florença: 118 km - Abetone (pistas de esqui): 65 km. Área comercial m². 130,00. m² de superfície útil. 90,00. IMÓVEL ATUALMENTE ALUGUEL COM 4 + 4 CONTRATO. Classe Energética G - EPgl, nren 204.639 kwh/m². ano. Para informações contacte-nos através do 347/3225117.

### Informação sobre a propriedade



 Câmaras: 2
 Banho: 1

 Quartos: 5
 Estado de conservação: Discreto

 Andar: Multistorey
 Planos totais: 3

 Estado actual: Gratuito na escritura arrendada
 Varandas: Presente

 Jardim: Particular
 Cozinha: Habitável

Caixa: Único, 20 m²

### Características

Antena de TV: Autonomo	Adega	Camino
Parquet	Sistema telefónico	Molduras de madeira

Portadas

## Perto de

Transportes públicos

