

**€ 105.000**

**Cod. 1926**



**250 m<sup>2</sup> | Banho: 3 | Câmaras: 4 | Quartos: 10**

"BORGO BUCANEVE" - Vende-se na Toscana, aninhado nas colinas dos Apeninos Toscanos-Emilianos, cerca de 900 metros acima do nível do mar, no município de Fabbriche di Vergemoli, uma bela propriedade composta por uma aldeia parcialmente renovada composta por n. 3 casas de pedra em um total de 250 metros quadrados. bruta e com terreno envolvente com cerca de 6.000 metros quadrados. Tem vista direta para a estrada municipal e, portanto, tem excelentes acessos, e está localizado a cerca de meia hora de carro de todos os principais centros turísticos da Toscana. É uma pequena e característica aldeia de pedra, incluindo a cobertura dos edifícios, outrora utilizada como pastagem de verão. A propriedade consiste em três edifícios separados e precisamente um antigo estábulo recuperado em dois andares por cerca de 36 metros quadrados. útil, outro prédio talvez destinado a um armazém / estábulo em dois andares por cerca de 31 metros quadrados. útil e outro grande edifício certamente usado como um estábulo no porão e uma casa no térreo e primeiro andar por cerca de 86 metros quadrados. útil. Bela área e a vista sobre o vale e as montanhas é maravilhosa. Adequado como investimento ou para um grupo de familiares / amigos que pretendam passar momentos de serenidade e tranquilidade fora do ritmo agitado do quotidiano. A propriedade encontra-se bastante isolada nas montanhas / colinas e de facto localiza-se a cerca de 15 km da estrada principal. Utilitários não conectados, mas presentes. A propriedade está localizada na província de Lucca, no município de Fabbriche di Vergemoli. Lojas e mais: 16 km - Lucca: 44 km - Pisa (aeroporto): 63 km - Versilia (mar): 70 km - Florença: 115 km - Garfagnana: 30 km - Abetone (pistas de esqui): 63 km. Classe Energética Isento pois está a ser remodelado. Área comercial m2. 250. sqm de superfície útil. 153. Para obter informações, entre em contato conosco pelo telefone 347/3225117. Oferta. Rústico. Toscana. Lucca. Fábricas Vergemoli.

## Certificações

**Classe energética:** Não Aplicável

---

## Informação sobre a propriedade

**Câmaras:** 4

**Banho:** 3

**Quartos:** 10

**Estado de conservação:** A precisar de renovação

**Andar:** Multistorey

**Planos totais:** 3

**Estado actual:** Gratuito na escritura arrendada

**Jardim:** Particular, 6.000 m<sup>2</sup>

---

## Características

Camino

Parquet

---



**SELECT IMMOBILIARE**

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868  
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>  
NÚMERO DO IVA 02253750463



**SELECT IMMOBILIARE**

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868  
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>  
NÚMERO DO IVA 02253750463



**SELECT IMMOBILIARE**

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868  
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>  
NÚMERO DO IVA 02253750463



**SELECT IMMOBILIARE**

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868  
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>  
NÚMERO DO IVA 02253750463



**SELECT IMMOBILIARE**

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868  
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>  
NÚMERO DO IVA 02253750463



**SELECT IMMOBILIARE**

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868  
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>  
NÚMERO DO IVA 02253750463



**SELECT IMMOBILIARE**

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868  
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>  
NÚMERO DO IVA 02253750463