

€ 50.000

Cod. 1914



140 m² | Banho: 1 | Câmaras: 2 | Quartos: 4

CASALE BELVEDERE Quinta de pedra com jardim e vista para Val di Turríte, Campolemisi (Fabbriche di Vergemoli, Toscana).

No coração autêntico da Toscana, onde o tempo parece desacelerar e a natureza abraça tudo, ergue-se o Casale Belvedere, uma encantadora casa de pedra, livre em seus quatro lados, imersa no verde dos Apeninos e com vista para o pitoresco Val di Turríte.

Estamos localizados no pitoresco vilarejo de Campolemisi, uma antiga vila de montanha do século XVI situada a aproximadamente 632 metros acima do nível do mar. Este local tranquilo, privado e com atmosfera única é ideal para quem sonha com um lar autêntico, longe do caos e em completa harmonia com a paisagem circundante.

A propriedade só pode ser alcançada a pé (a cerca de 100 metros do estacionamento superior da vila), atravessando as ruelas de pedra da vila, um detalhe que preserva seu charme e tranquilidade.

Ao chegar à propriedade, você é recebido por um pátio exclusivo e um jardim frontal, de onde se pode desfrutar de uma vista aberta e profunda do vale abaixo, com um panorama de 180 graus que oferece luz, espaço e uma rara sensação de liberdade.

O edifício principal é uma típica casa de campo com fachada de pedra aparente, com aproximadamente 140 m² no total (cerca de 100 m² de área útil), distribuída em dois pisos e necessitando de renovação completa, oferecendo a oportunidade de personalizar cada espaço ao seu gosto e criar uma casa única e feita à medida.

Internamente, a casa é composta por: hall de entrada com escada de acesso, cozinha com copa, sala de estar, closet e lavabo com acesso externo. No primeiro andar, encontram-se dois quartos de casal e um corredor, além de outros cômodos que podem ser transformados em espaços habitáveis, e um escritório.

A propriedade inclui um jardim e um terreno com uma área total de aproximadamente 300 metros quadrados, além de duas pequenas cabanas adjacentes, perfeitas para serem utilizadas como dependências externas, salas de serviço, uma oficina criativa ou espaços a serem convertidos para fins residenciais ou turísticos, em conformidade com as normas de planejamento urbano.

A localização na encosta/montanha garante privacidade, ar puro e um cenário natural muito apreciado, tornando esta propriedade ideal tanto como uma autêntica casa de férias na Toscana quanto como um projeto de renovação para quem busca uma propriedade rústica com personalidade para valorizar.

Comércio e Serviços: 5 km - Capital: 5 km - Lucca 43 km - Pisa: 60 km - Versilia: 46 km - Florença: 112 km - Garfagnana: 28 km - Abetone: 60 km.

Classe energética: G - EPgl,nren 184,88 kWh/m² por ano

Área comercial: aproximadamente 140 m²

Área útil: aproximadamente 100 m²

Uma propriedade com um toque autêntico, grande potencial e uma vista que cativa à primeira vista, perfeita para quem deseja revitalizar uma verdadeira casa de campo toscana em um dos cenários mais evocativos e preservados do Val di Turríte.

Para obter informações, entre em contato conosco pelo número 347/3225117.

FOTOS N.º 1 E N.º 3 MODIFICADAS COM INTELIGÊNCIA ARTIFICIAL.

Informação sobre a propriedade

CÓDIGO ZIP: 55020

Câmaras: 2

Banho: 1

Quartos: 4

Estado de conservação: A precisar de renovação

Andar: Em dois níveis

Planos totais: 2

Estado actual: Gratuito na escritura arrendada

Jardim: Particular, 100 m²

Cozinha: Habitável

Características

Sala de armazenamento

Adega

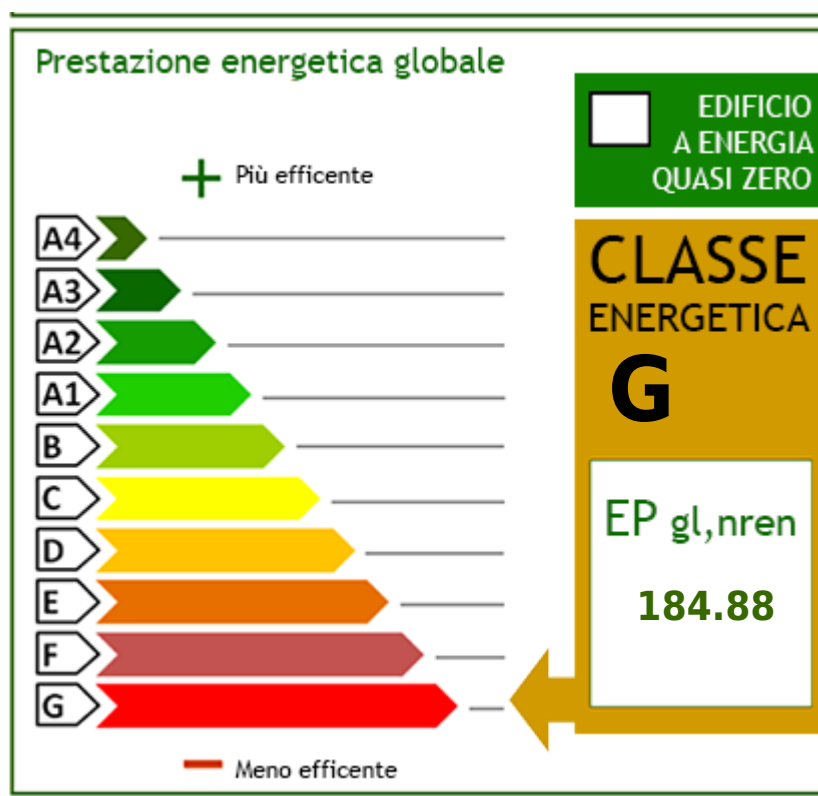
Camino

Molduras de madeira

Portadas

Perto de

Transportes públicos







SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463



SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463



SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463



SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463







SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463



SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463



SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463

