

MATRAIA

€ 370.000 negociável

Cod. 1901



110 m² | Banho: 2 | Câmaras: 2 | Quartos: 3

Venda de lindo apartamento no lindo vilarejo de Matraia, denominado "RUBINO", no município de Capannori. No coração da Toscana, nas primeiras encostas das colinas com vista para a cidade de Lucca, mas acima de tudo dentro da residência histórica "Villa Guinigi Luxury Resort and Spa", este luxuoso apartamento de cerca de 110 metros quadrados é vendido. bruta e cerca de 83 metros quadrados. útil, em que a reestruturação interna em tom moderno em contraste com a rusticidade toscana dos exteriores acentua sua singularidade.

A propriedade, imersa na vegetação de um parque centenário e enriquecida por mais de quinhentos anos de história, que também testemunham a passagem de Napoleão em Lucca, foi bela e cuidadosamente restaurada para oferecer apartamentos de luxo de sonho e com elementos de design moderno, alguns com jardim privado, inserido no contexto típico do estilo rural clássico toscano. O Borgo é composto por 28 residências, um armazém e uma recepção com pessoal dedicado.

O acesso a pé faz-se por meio de um portão automático de ferro e, passando junto à recepção encontramos à direita a antiga "Fattoria" onde se encontra o nosso apartamento, e mais à frente o bonito parque com a villa principal e a zona de A piscina comum com vista para a planície de Lucca. De carro, você pode ir diretamente para o estacionamento de cascalho, onde temos duas vagas exclusivas.

Passando por um lindo jardim de uso exclusivo, entramos diretamente na sala de estar, e no final a cozinha, à esquerda temos um quarto duplo com roupeiro, corredor e banheiro com chuveiro, à direita outro quarto duplo com corredor, quarto com roupeiro e casa de banho privativa com poliban. O imóvel encontra-se em excelentes condições de conservação e manutenção e de momento não necessita de qualquer tipo de intervenção. Aquecimento GPL independente com radiadores de alumínio.

O resort oferece aos hóspedes, mas acima de todos os proprietários, serviços de alto nível durante todo o ano em um complexo

residencial exclusivo. O grande parque secular que protege toda a propriedade do lado de fora garantindo privacidade e segurança e onde um grande cedro secular do Líbano domina a fachada principal da Villa; uma piscina exterior sazonal, com vista para o esplêndido vale de Lucca, equipada com guarda-sóis e espreguiçadeiras, para desfrutar do maravilhoso microclima das colinas de Lucca; uma zona de SPA nas evocativas caves antigas da villa, com piscina de inverno climatizada, sauna, jacuzzi e um ginásio equipado para o bem-estar físico e mental de todos os hóspedes; a recepção funciona o ano todo com equipe treinada para atender todas as necessidades e o sistema de videovigilância garante segurança, privacidade e um serviço de alta qualidade.

Está localizado na província de Lucca, no município de Capannori, e a 30/40 minutos de carro de todos os principais centros turísticos da Toscana e Versilia. Lojas e mais: 5 km - Lucca: 10 km - Pisa (aeroporto): 35 km - Versilia (mar): 37 km - Florença: 80 km - Garfagnana: 44 km - Abetone (pistas de esqui): 63 km. Classe Energética D - Ipê 103,56 kwh / m² ano. Sqm de superfície útil. 83,00 m². Área comercial m2. 110,00 m². Para informações, entre em contato conosco pelo telefone 347/3225117.

Certificações

Classe energética: D

EPI: 102.83 kwh/□

Informação sobre a propriedade

CÓDIGO ZIP: 55012

Câmaras: 2

Banho: 2

Quartos: 3

Estado de conservação: Excelente

Andar: Rés-do-chão

Planos totais: 2

Lugar de estacionamento: Descoberto

Estado actual: Gratuito na escritura arrendada

Jardim: Particular, 75 m²

Cozinha: Kitchenette

Características

Antena de TV: Condomínio

Tv SAT: Condomínio

Cobertura ADSL

Cobertura Fastweb

Sistema telefónico

Instalação eléctrica: De acordo com

Chuveiro

Molduras de madeira

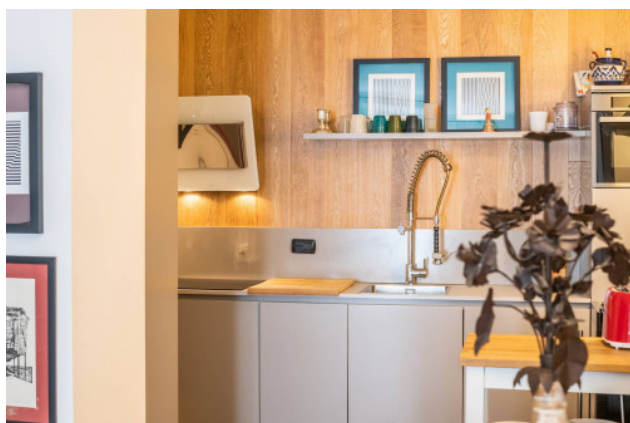
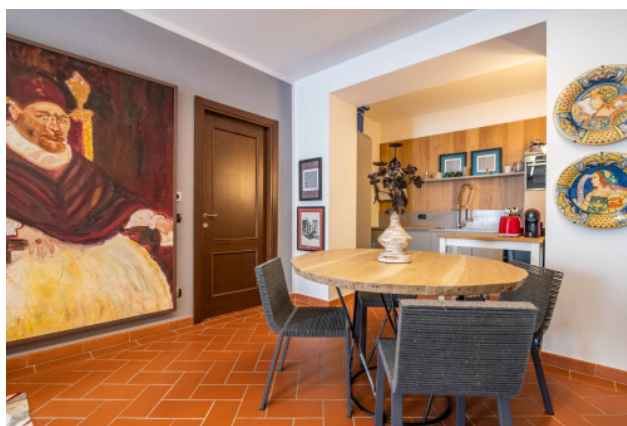
Perto de

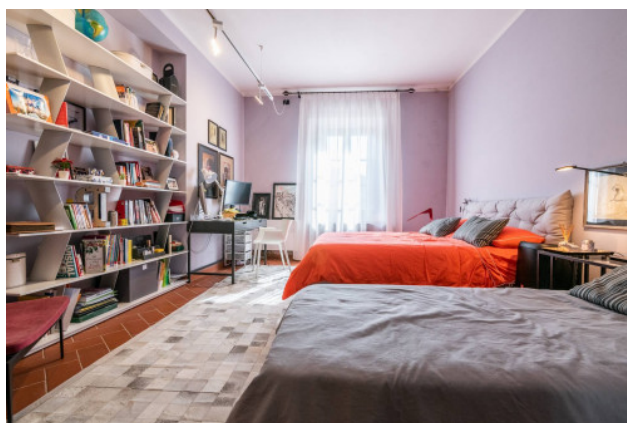
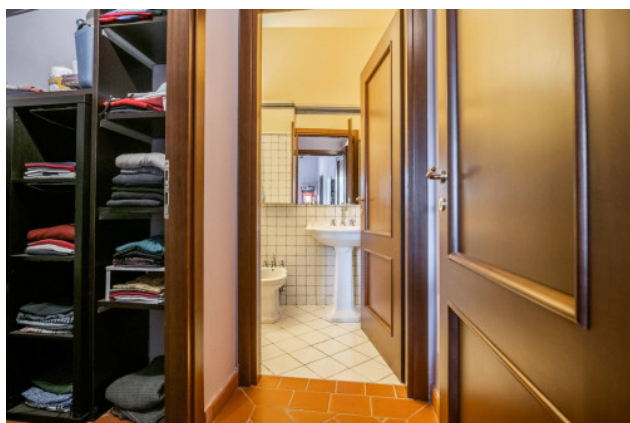
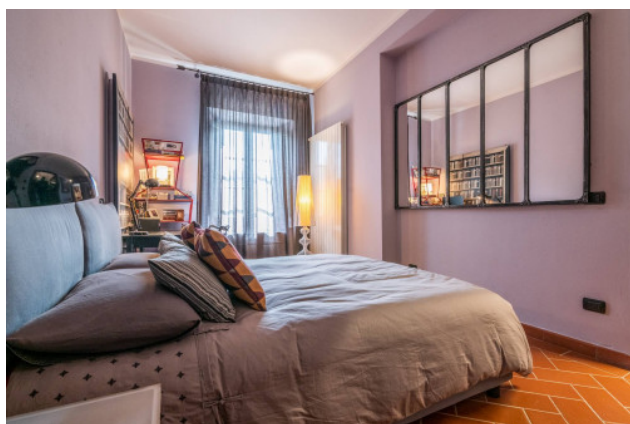
Ginásios

Transportes públicos

Bar

Correios





SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
 info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
 NÚMERO DO IVA 02253750463

